

Einzelhandelsladen in Doberlug-Kirchhain

Bürofläche in Marktnähe



Grundrisskizze kleiner Laden im Erdgeschoß

Objekt-Nr. WUN 974

Einzelhandelsladen

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:

Andreas Kaune

Telefon: 035322 30113

03253 Doberlug-Kirchhain
Brandenburg

Baujahr	1900
Energieträger	Gas
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	50 €

Übernahme	sofort
Gesamtfläche	51,52 m ²
Verkaufsfläche	51,52 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Ladenlokal, mit ca. 51,52 qm Gesamtmietfläche, befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Die Ladeneinheit besteht aus zwei Räumen, straßenseitiger Raum mit zwei Schaufenstern und Eingangsbereich, anschließender Raum individuell nutzbar. Weiterhin gehören WC und Abstellraum dazu. Der Sanitärbereich ist mit WC und Handwaschbecken ausgestattet.

Mietpreis:

330,00 € Netto-Kaltmiete/ Monat

50,00 € Betriebs-/Nebenkostenpauschale

100,00 € Heizkostenpauschale

91,20 € MwSt.

571,20 € Brutto-Gesamtmiete/pro Monat

Bei Unterzeichnung des Mietvertrages sind drei Netto-Kaltmieten (990,00 €) als Kautions zu hinterlegen.

Courtage:

Dieses Angebot ist für den Mieter courtagefrei.

Der Energieausweis liegt vor und kann bei Besichtigung eingesehen werden!

Ausstattung

- große Schaufenster,
- Fußboden mit Fliesen belegt,
- Gas-Zentralheizung
- Toilette mit Fenster
- Anschlüsse für Frisör-/ Kosmetikgeschäft vorhanden
- separater Eingang hofseitig vorhanden,
- beide Eingänge ebenerdig, keine Stufen.

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Dieses Angebot ist für den Mieter courtagefrei.

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage! Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Das Angebot ist freibleibend.

Zwischenvermietung und Irrtum bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig, da das Angebot nur für den Empfänger bestimmt ist. Falls Ihnen das angebotene

Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde, bitten wir Sie, uns unverzüglich Mitteilung zu machen.

Weitere Angebote können sie auch unter www.wunderlich-immobilien.de anschauen!

Lage

Gute Geschäftslage in Doberlug- Kirchhain, OT Kirchhain.

An der Einkaufsstraße zum Marktplatz gelegen, ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Im Nahbereich können Sie folgende Einrichtungen erreichen:

- Bahnhof
- Bushaltestellen
- Einkaufseinrichtungen wie Lidl, Edeka, Netto Marken-Discount, Aldi, Netto

Getränkemarkt ...

- Bäcker-/ Fleischerläden
- Frisör-/ Kosmetikstudios
- Sportstudio ECHT Frau Frauenfitness
- Restaurants
- Ärzte/ Zahnärzte, Apotheken
- Elbe-Elster Klinikum GmbH (Finsterwalde, Herzberg, Elsterwerda)
- Kirchen
- Weißgerbermuseum
- Zisterzienserklsterkirche Doberlug, Schloß Doberlug, Plumpteiche, Waldlandschaft Doberlug-Kirchhain, Naherholungsgebiet Bad Erna

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	150,00 kWh/(m²a)

