

Exposé

Halle in Lieskau

Hallenkomplex nahe der Autobahn A13



Objekt-Nr. WUN 1133

Halle

Verkauf: **0 €**

Ansprechpartner:

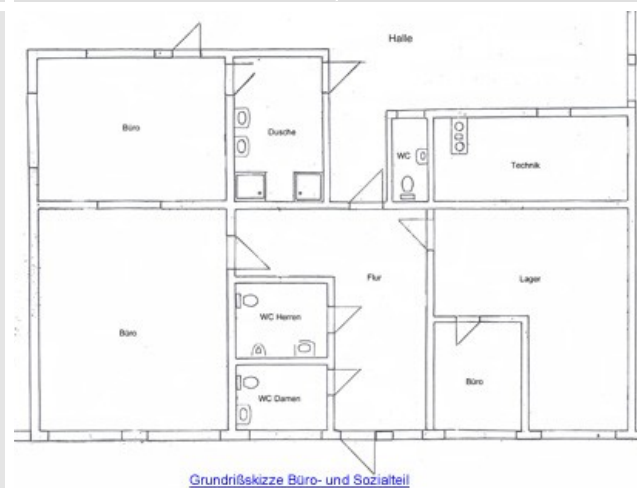
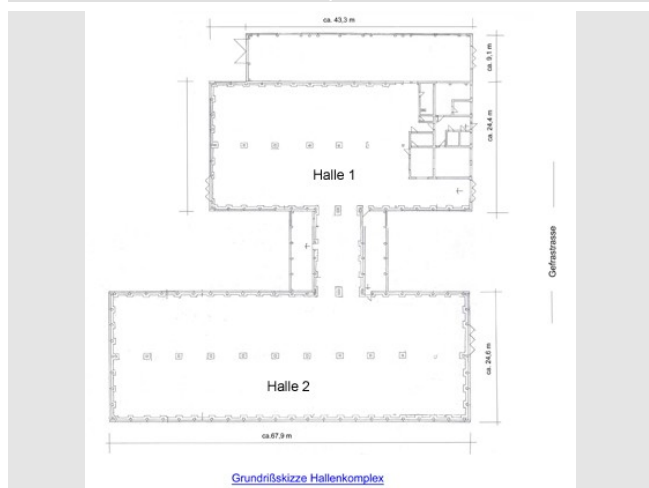
Andreas Kaune

Telefon: 035322 30113

03238 Lieskau

Brandenburg

Baujahr	1991	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	37.542,00 m ²	Gesamtfläche	37.542,00 m ²
Energieträger	Strom	Lager-/Prod.fläches	3.500,00 m ²



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Gewerbegrundstück mit aufstehenden Hallenkomplex bestehend aus vier zusammenliegenden Flurstücken. Es hat eine Gesamtgröße von ca. 37.542,00 qm. Der Hallenkomplex ist auf einer Fläche von ca. 8.500,00 qm mit einer ca. 2,40 m hohen Stabgitterzaunanlage eingefriedet.

Alle Einzelheiten sowie den Kaufpreis erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage bzw. bei Anforderung des Exposé.

Ausstattung

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.

Medien: Strom, Wasser, Abwasser über Sammelgrube, Telefon.

Der Hallenkomplex ist durch eine Sicherheitsanlage mit Aufschaltung zur Sicherheitsfirma geschützt.

Die auf den Dachflächen installierte Photovoltaikanlage kann je nach Ausübung einer der beiden Kaufvarianten optional mit erworben werden.

Dem Erwerber stehen zwei Kaufvarianten zur Auswahl.

Kaufvariante 1: Gesamtgrundstück (ca. 37.542 qm) incl. allen aufstehenden Gebäudeteilen sowie der auf den Dachflächen installierten Photovoltaikanlage.

Achtung: Die Photovoltaikanlage wird derzeit über MITNETZ betrieben und erwirtschaftet pro Jahr durchschnittlich 80.000,00 €.

Kaufvariante 2: Gesamtgrundstück (ca. 37.542 qm) incl. allen aufstehenden Gebäudeteilen ohne der auf den Dachflächen installierten Photovoltaikanlage. Die Photovoltaikanlage verbleibt grundbuchamtlich gesichert beim jetzigen Eigentümer.

Bei Verbleib der Photovoltaikanlage beim jetzigen Eigentümer erhält der Erwerber eine monatliche Pacht in Höhe von Nettokalt 1.134,46 €, (Gesamt Brutto 1.350,00 €).

Während der Nutzungsdauer der Photovoltaikanlage muß dem Eigentümer der ungehinderte Zugang zu dieser und deren Steuerelementen gewährleistet werden.

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Ein Energieausweis wird nicht benötigt!

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage!

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen.

Das Angebot ist freibleibend. Zwischenvermietung, -kauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig, da das Angebot nur für den Empfänger bestimmt ist. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die volle erzielbare Provision. Falls Ihnen das angebotene Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde, bitten wir Sie, uns unverzüglich Mitteilung zu machen. Andernfalls gilt unser Nachweis als anerkannt und damit wird bei Abschluß eines Vertrages (auch wenn dieser abweichend vom Angebot abgeschlossen wird) unsere Provision fällig.

Weitere Angebote können sie auch unter www.wunderlich-immobilien.de anschauen!

Lage

Am Ortsrand von Lieskau, nahe Finsterwalde gelegen,

ca. fünf Minuten bis zur A13, ca. zehn Minuten bis zum Flugplatz Finsterwalde.

Courtage

5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

Hinweis: Für unsere Tätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrags über die o.g. Immobilie eine Provision von 5,95 % inkl. MwSt. zu zahlen. Der Immobilienmakler hat ebenfalls einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer abgeschlossen.