

Wohn- und Geschäftshaus in Doberlug-Kirchhain

Investor gesucht



Objekt-Nr. WUN 1123

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:

Andreas Kaune

Telefon: 035322 30113

03253 Doberlug-Kirchhain
Brandenburg

Baujahr	1895	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Gesamtfläche	1.000,00 m ²
Wohnfläche	105,00 m ²	Stellplätze	10
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Preis pro m ²	280,00 €		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erhält seinen Charakter durch die verschiedenen Epochen der Zeit und weist bauliche Besonderheiten auf. Das zweigeschossige Wohn-u. Geschäftshaus, ca. 1895 erbaut, ist teilunterkellert und steht auf einem eingefriedeten Grundstück mit einer Größe von ca. 914 qm. Die Gewerbe- und Wohnfläche hat eine Gesamtfläche von ca. 400 qm.

Alle Einzelheiten sowie den Kaufpreis erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage bzw. bei Anforderung des Exposé.

Ausstattung

Wohn-u. Geschäftshaus (kein Denkmalschutz)

- Hof mit zwei Toreinfahrten
- Gewerbefläche im Erdgeschoss
- Obergeschoss zur Wohnungsvermietung nutzbar
- Dachgeschoss zur weiteren Nutzung ausbaubar

Medien: Strom, Wasser, zentraler Abwasseranschluß, Telefon, Erdgas

Sonstiges

Die Immobilie wird im teilberäumten Zustand veräußert, alle Gegenstände die sich zum Zeitpunkt des Besitzüberganges auf und in diesem befinden, verbleiben beim Erwerber.

Der Energieausweis liegt vor und kann bei der Besichtigung eingesehen werden!

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage! In Finanzierungsfragen sind wir Ihnen gern behilflich. Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig, da das Angebot nur für den Empfänger bestimmt ist. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die volle erzielbare Provision. Falls Ihnen das angebotene Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde, bitten wir Sie, uns unverzüglich Mitteilung zu machen. Andernfalls gilt unser Nachweis als anerkannt und damit wird bei Abschluß eines Vertrages (auch wenn dieser abweichend vom Angebot abgeschlossen wird) unsere Provision fällig.

Weitere Angebote können sie auch unter www.wunderlich-immobilien.de anschauen!

Wir suchen Einfamilienhäuser und Bauernhöfe mit land- und forstwirtschaftlichen Flächen für unsere Bestandskunden im Bereich Finsterwalde, Doberlug-Kirchhain, Bad Liebenwerda, Elsterwerda, Luckau und Umland.

Kontaktieren Sie uns doch bitte über T: 035322/30113 oder Ansprechpartner Herr Kaune
Handy: 01735746379 oder

Herr Wunderlich Handy: 01714303834.

Lage

In Doberlug- Kirchhain, OT Kirchhain in guter Wohn- und Geschäftslage gelegen.

Courtage

5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

Hinweis: Für unsere Tätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrags über die o.g. Immobilie eine Provision von 5,95 % inkl. MwSt. zu zahlen. Der Immobilienmakler hat ebenfalls einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Tresorraum

Exposé - Galerie



Hofseitiger Hauseingang



Tresor



Zimmer im Obergeschoß

Exposé - Galerie



Treppe zum Obergeschoß



Detail Zimmertür



Treppe zum Dachgeschoß

Exposé - Galerie



Nutzbarer Dachboden



Heizungskeller

Exposé - Galerie



Medien