

Einfamilienhaus in Doberlug-Kirchhain

Kleines Haus am Stadtrand



Objekt-Nr. WUN 1102

Einfamilienhaus

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Kaune
Telefon: 035322 30113

03253 Doberlug-Kirchhain
Brandenburg

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1931 | Schlafzimmer | 3 |
| Grundstücksfläche | 1.624,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Zimmer | 6,00 | Garagen | 3 |
| Wohnfläche | 105,60 m ² | Stellplätze | 3 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | nach Absprache | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein unterkellertes Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1931, in massiver Bauweise errichtet, auf einem ortsüblich vollerschlossenes Grundstück mit einer Größe von ca. 1.624 qm. Die Wohnfläche beträgt z.Zt. ca. 105,60 qm. Drei Garagen und der das Wohnhaus umschließende Garten bieten ausreichend Platz für die eigene Gestaltung. Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage bzw. bei Anforderung des Exposé.

Ausstattung

Einfamilienhaus

- unterkellert
- 6 Zimmer
- 2 Badezimmer
- 3 Garagen
- Kachelofen
- Erdgas- Zentralheizung
- Brunnen mit Pumpe

Medien:

Strom (Kraft), Wasser, zentr. Abwasseranschluß, Telefon, SAT-Anlage, Glasfaserkabel

Keller, Einbauküche, Garagen, Vollerschlossen!

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Immobilie wird im teilberäumten Zustand veräußert, alle Gegenstände die sich zum Zeitpunkt des Besitzüberganges auf und in diesem befinden, verbleiben beim Erwerber.

Der Energieausweis liegt vor und kann bei der Besichtigung eingesehen werden!

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage! In Finanzierungsfragen sind wir Ihnen gern behilflich. Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig, da das Angebot nur für den Empfänger bestimmt ist. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die volle erzielbare Provision. Falls Ihnen das angebotene Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde, bitten wir Sie, uns unverzüglich Mitteilung zu machen. Andernfalls gilt unser Nachweis als anerkannt und damit wird bei Abschluß eines Vertrages (auch wenn dieser abweichend vom Angebot abgeschlossen wird) unsere Provision fällig.

Weitere Angebote können sie auch unter www.wunderlich-immobilien.de anschauen!

Wir suchen Einfamilienhäuser und Bauernhöfe mit land- und forstwirtschaftlichen Flächen für unsere Bestandskunden im Bereich Finsterwalde, Doberlug-Kirchhain, Bad Liebenwerda, Elsterwerda, Luckau und Umland.

Kontaktieren Sie uns doch bitte über T: 035322/30113 oder Ansprechpartner Herr Kaune
Handy: 01735746379 oder

Herr Wunderlich Handy: 01714303834.

Lage

In Doberlug- Kirchhain OT Kirchhain gelegen.

Im Nahbereich können Sie folgende Einrichtungen erreichen:

- Bahnhof
- Bushaltestellen
- Einkaufseinrichtungen wie Lidl, Edeka, Netto Marken-Discount, Aldi, Netto

Getränkemarkt ...

- Bäcker-/ Fleischerläden
- Frisör-/ Kosmetikstudios
- Sportstudio ECHT Frau Frauenfitness
- Restaurants
- Ärzte/ Zahnärzte, Apotheken
- Elbe-Elster Klinikum GmbH (Finsterwalde, Herzberg, Elsterwerda)
- Schulen und Kitas: Ev. School Doberlug-Kirchhain, Berggrundschule Doberlug-Kirchhain, Technikum des Evang. Gymnasiums, Krümelkiste Kita

Kinderkrippe, Kita Werolino, Kindertagesstätte e.V.

- Kirchen
- Weißgerbermuseum
- Zisterzienserklosterkirche Doberlug, Schloß Doberlug, Plumpteiche, Waldlandschaft Doberlug-Kirchhain, Naherholungsgebiet Bad Erna

Courtage

5,95 % incl. MwSt.

Hinweis: Für unsere Tätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrags über die o.g. Immobilie eine Provision von 5,95 % inkl. MwSt. zu zahlen. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 177,70 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Erdgeschoßdiele

Exposé - Galerie



Bad im Erdgeschoß



Treppe zum Obergeschoß



Küche im Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Zimmer im Erdgeschoß



Zimmer im Obergeschoß

Exposé - Galerie



Brunnen mit Pumpe im Keller



Duschbad im Obergeschoß