

Maisonette in Münster

Großzügige Maisonette-Wohnung mit gehobener Ausstattung auf Anwesen in den Münsteraner Rieselfeldern



Objekt-Nr. W-M-24-42-6

Maisonette

Vermietung: **2.300 € + NK**

Ansprechpartner:

Jonas Borghardt

Telefon: 0251 14981896

48157 Münster

Nordrhein-Westfalen

Baujahr	2006
Zimmer	5,00
Wohnfläche	195,00 m²
Energieträger	Holzpellets

Summe Nebenkosten	750 €
Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt
Badezimmer	2



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich in einem Drei-Parteien-Haus auf einem liebevoll angelegten Anwesen in den Rieselfeldern von Münster. Hinsichtlich Lage, Art und Ausstattung ist dieses Objekt etwas ganz Besonderes. Die mit 195 Quadratmetern großzügig bemessene Wohnung wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien in einem ehemaligen Bauernhaus geschaffen. Sie eignet sich optimal für anspruchsvolle Paare, aber auch für Familien mit einem Kind.

Über ein offenes Treppenhaus gelangt man zum Eingang der Wohnung. Die untere Wohnungsebene bietet ein Schlafzimmer, eine Küche, zwei voll ausgestattete Design-Badezimmer, das Wohnzimmer und ein in der Diele eingerichtetes Esszimmer. Aus der Diele führt eine Treppe in das Obergeschoss hinauf. Hier befinden sich zwei ineinander übergehende Zimmer. Vom hinteren kann man durch die offene Galerie in das darunterliegende Wohnzimmer blicken.

Allerorten gewährt die Wohnung durch die gehobene Ausstattung besondere Wohnqualität im Grünen. Beispielhaft hierfür sind die Natursteinböden, das südamerikanische Walnuss-Parkett, die Design-Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und eingebautem TV, die freigelegten Holzbalken, die frei schwingenden Treppenstufen, die eingelassenen Deckenstrahler und die Fußbodenheizung auf der untersten Ebene zu nennen. Die großen Fensterflächen verströmen viel Licht und bieten einen einmaligen Ausblick über das Vogelschutzgebiet Rieselfelder. Sicherheit bietet die installierte Alarmanlage. Die Tor- und Türöffnung erfolgt komfortabel über eine Sprech- und Videoanlage.

Der Wohnung ist ein Teil des Gartens zugewiesen, der über das Treppenhaus zu erreichen ist. Aber auch die Gemeinschaftsflächen wie etwa das Rondell mit Brunnen und den darum angeordneten Bänken stehen zur Nutzung bereit.

Das Anwesen selbst ist großzügig angelegt und mit einem elektrischen Tor nach außen hin abgesichert, sodass es größtmögliche Privatsphäre bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich auf einem ehemaligen Bauernhof in Alleinlage in den Rieselfeldern zu Münster.

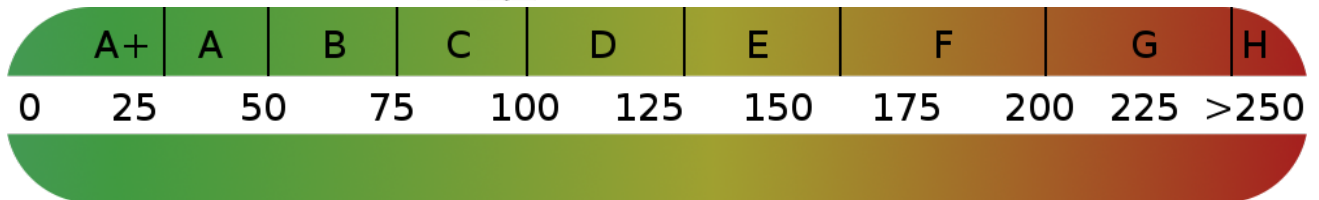
Die Rieselfelder Münster sind ein europäisches Vogelschutzgebiet. Es bietet vielen bedrohten Vogelarten eine Zuflucht. Die einzigartige Landschaft, in der sich Wiesen und Seen abwechseln, ist ein beliebtes Ausflugsziel für die Münsteraner Bevölkerung.

Trotz der Alleinlage in dem Naturschutzgebiet liegt das Zentrum Münsters mit einer Entfernung von rund sieben Kilometern in greifbarer Nähe. Bis nach Gelmer und auch Sprakel beträgt die Entfernung rund vier Kilometer. Hier findet man Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten, Grundschulen und Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs. Das beliebte Ausflugscafé Heidekrug liegt nur rund 400 Meter entfernt. Das Dorf Gimble mit seinen drei Gaststätten ist in ca. fünf Kilometern zu erreichen.

Die Möglichkeit der Pferdehaltung ist bei den umliegenden Höfen gegeben.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,60 kWh/(m²a)

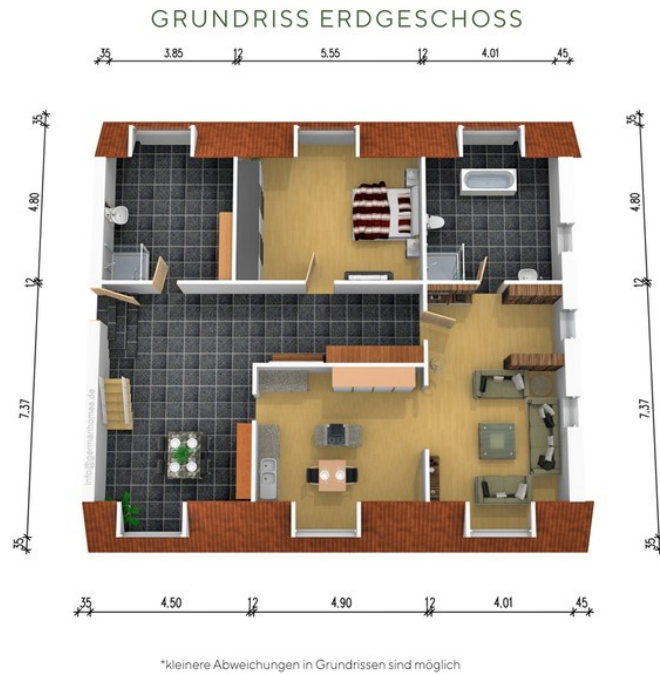


Exposé - Galerie

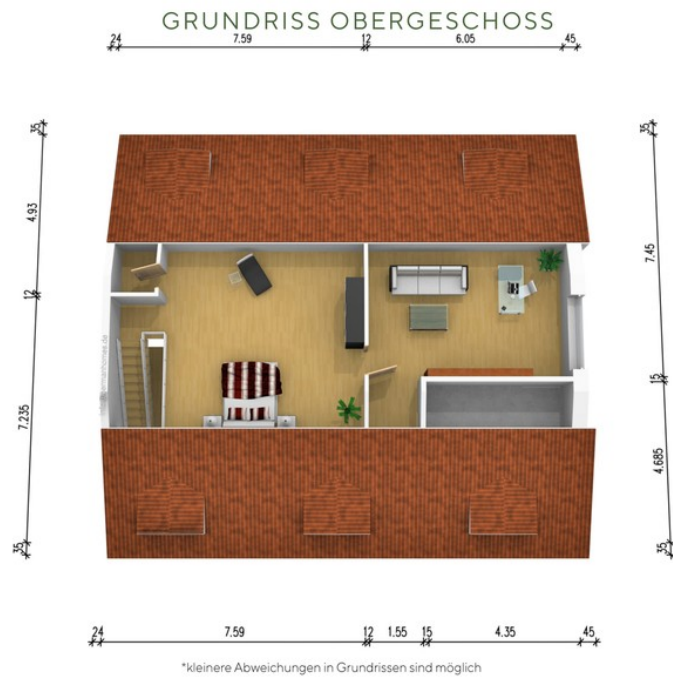


Zufahrt

Exposé - Galerie



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Exposé - Galerie



DR. KLEEBERG
IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich.

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: [info @ kleeberg-immobilien.de](mailto:info@kleeberg-immobilien.de)

Schlussseite