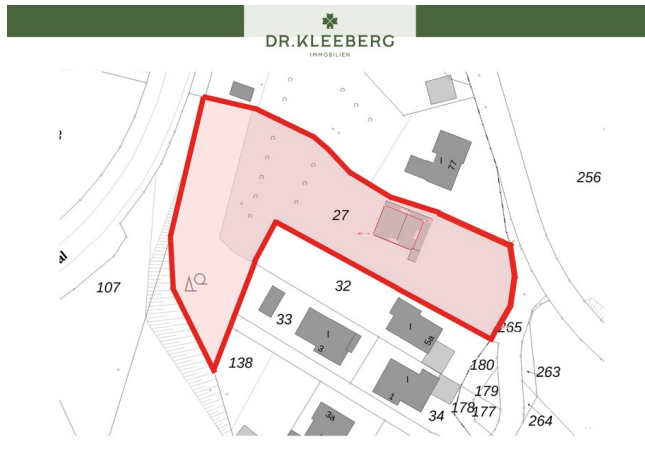


Voll erschlossenes Grundstück für großzügige Mehrfamilienhaus-Bebauung in Tecklenburg



Objekt-Nr. W-K-484-6

Wohnen

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:

Jonas Borghardt

Telefon: 0251 14981896

49545 Tecklenburg
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche

3.409,00 m²

Übernahme

nach Absprache



DR. KLEEBERG IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de



DR. KLEEBERG IMMOBILIEN

ANKOMMEN & ZUHAUSE SEIN

Voll erschlossenes Grundstück für großzügige Mehrfamilienhaus-Bebauung in Tecklenburg

DATEN & FAKTEN	MERKMALE & SONSTIGES
- Grundstücksgröße ca. 3.409 m² - Bebauung nach Bebauungsplan - Bebauung mit MFH/EPH, DH - Käuferschutz: 3,57% (inkl. MwSt)	- Kaufpreis: 395.000,- € - Erschließung Voll erschlossenes Grundstück - Besonderheiten: Hinterlandbebauung - Grundstück mit Gärte - Objekt-ID W-K-484-6

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück liegt sehr ruhig im Westen von Tecklenburg. Es hat eine Größe von 3.409 m², einschließlich eines ca. 1100 m² großen Waldstücks. Der Bebauungsplan sieht eine zweigeschossige Bebauung bei einer GRZ von 0,3 und einer GFZ von 0,5. Das Baufenster misst rund 630 m² und ermöglicht eine Wohnfläche von rund 1.000 m². Damit eignet es sich für eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus oder auch mit einem großzügigen Einfamilien- oder Doppelhaus. Das Grundstück wird voll erschlossen und vom Altbestand geräumt übergeben.

Das Grundstück eignet sich gleichermaßen für Bauunternehmer wie Privatpersonen.

Lage

Das angebotene Grundstück liegt sehr ruhig am westlichen Rand von Tecklenburg.

Tecklenburg ist eine Kleinstadt im Kreis Steinfurt im Norden von Nordrhein-Westfalen. Sie liegt südwestlich von Osnabrück am Teutoburger Wald. Sehenswert ist der Stadtkern mit vielen Fachwerkhäusern. Tecklenburg liegt in der nach ihr benannten Region Tecklenburger Land im nördlichen Westfalen.

Courtage

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.