

Mehrfamilienhaus in Greven

**Voll erschlossene historische Scheune
mit Ausbaumöglichkeit zu Wohnraum
im Zentrum von Gimble**



Objekt-Nr. W-K-476-5

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:

Sarah Sachs

Telefon: 0251 14981893

48268 Greven

Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1939
Grundstücksfläche	723,00 m²
Zimmer	1,00

Wohnfläche	240,00 m²
Übernahme	nach Absprache
Zustand	keine Angaben



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Scheune wurde im Jahr 1939 als Teil eines Hofes errichtet und liegt mitten im Herzen von Gimble. Sie hat eine Grundfläche von rund 240 Quadratmetern bei einer Höhe von rund 11 Metern. Damit bietet der Baukörper reichlich Volumen und viele Gestaltungsmöglichkeiten hinsichtlich eines Ausbaus zu Wohnraum. Denkbar sind gleichfalls Hausscheiben wie auch Wohnungen.

Klassisch ist die historische Backsteinfassade mit den großen Torbögen. Im Innenbereich gibt es keine Zwischendecken. Die Gebäudekonstruktion wird von massiven Eichenbalken getragen.

Die Scheune steht auf einem rund 723 Quadratmeter großen Grundstück, das optimal nach Süden ausgerichtet ist. Das Grundstück wird voll erschlossen übergeben. Die Zuwegung erfolgt über einen Privatweg, der verkäuferseits angelegt wird.

Lage

Das angebotene Grundstück liegt im Zentrum von Gimble, einem 1000-Seelen-Dorf vor den Toren Münsters, und nur rund 3 Kilometer von Greven entfernt.

Gimble hat sich über die Jahre seinen dörflichen Charakter bewahrt und kann mit einer malerischen Dorfkulisse und seiner direkten Lage am Naherholungsgebiet Bockholter Berge überzeugen. Der nur wenige Meter entfernt gelegene Dorfladen stellt eine unkomplizierte Nahversorgung sicher. Drei Gaststätten und zwei Hotels machen das Dorf zu einem beliebten Ausflugsziel, vor allem für Radwanderer. Viele Radwege, darunter der beliebte Emsauenweg, führen mitten durch den Ortskern. Auch im ca. 3 Kilometer entfernten Europa-Vogelreservat „Rieselfelder“ kann die Natur in vollen Zügen genossen werden.

Die Wirtschaftszentren Osnabrück und Münster sind schnell mit dem Auto zu erreichen. Zusätzlich bietet die Verkehrsanbindung an die A 1 und den Flughafen Münster/Osnabrück eine bequeme Mobilität. Ein Bahnhof ist im rund 2 Kilometer entfernten Münster-Sprake zu erreichen. Unweit des Grundstücks befindet sich eine Bushaltestelle, die nicht zuletzt vom Schulbus angefahren wird.

Courtage

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

Exposé - Galerie

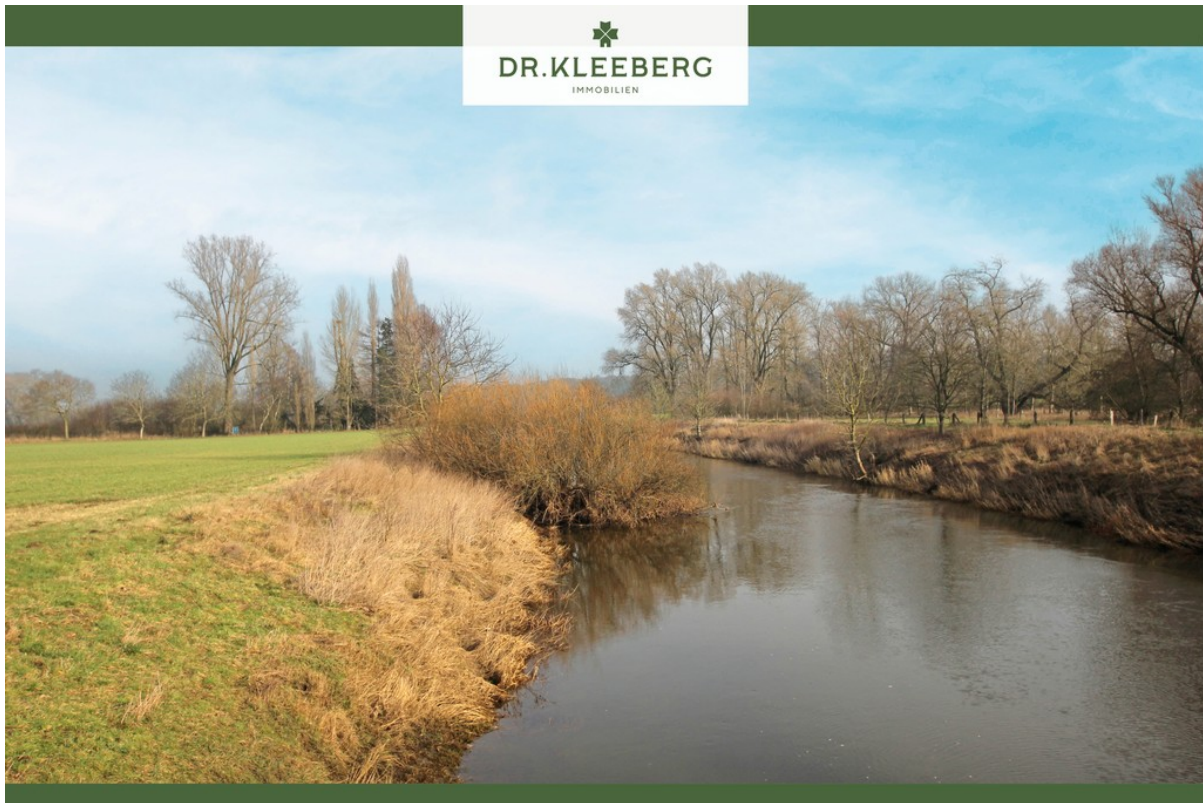


Außenansicht

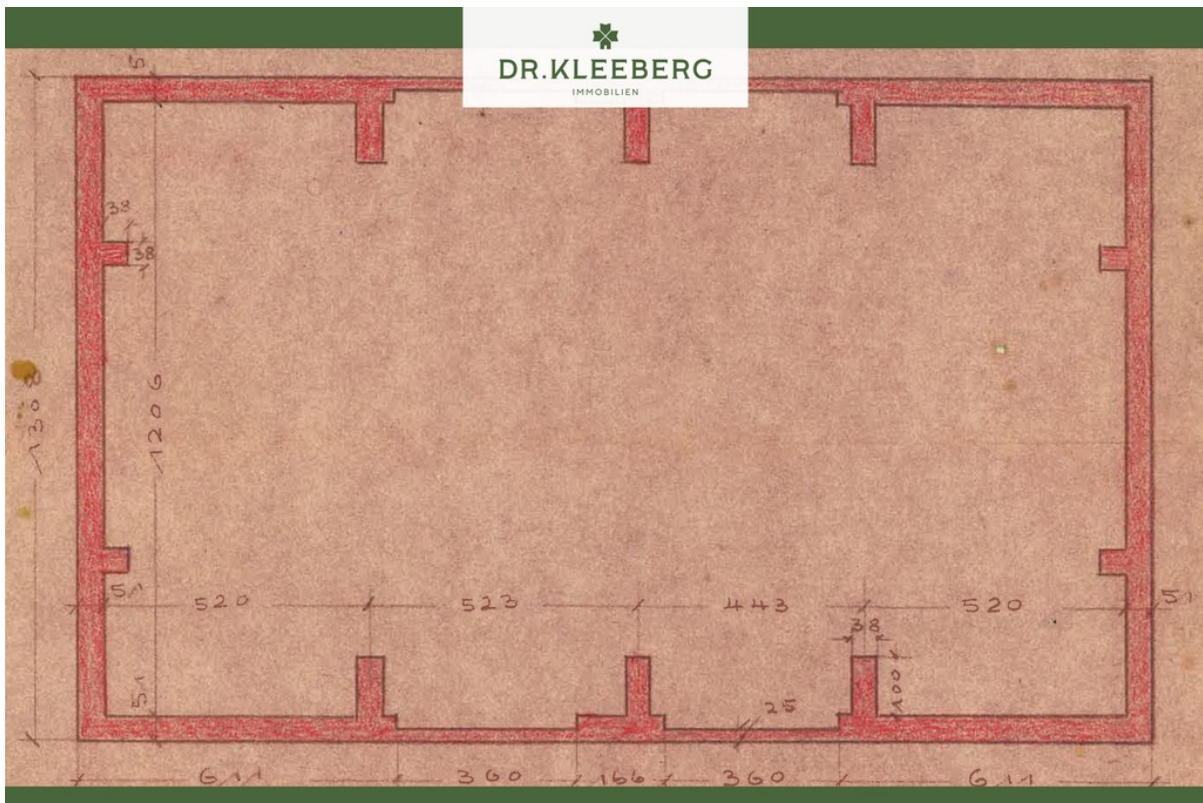


Umgebung

Exposé - Galerie

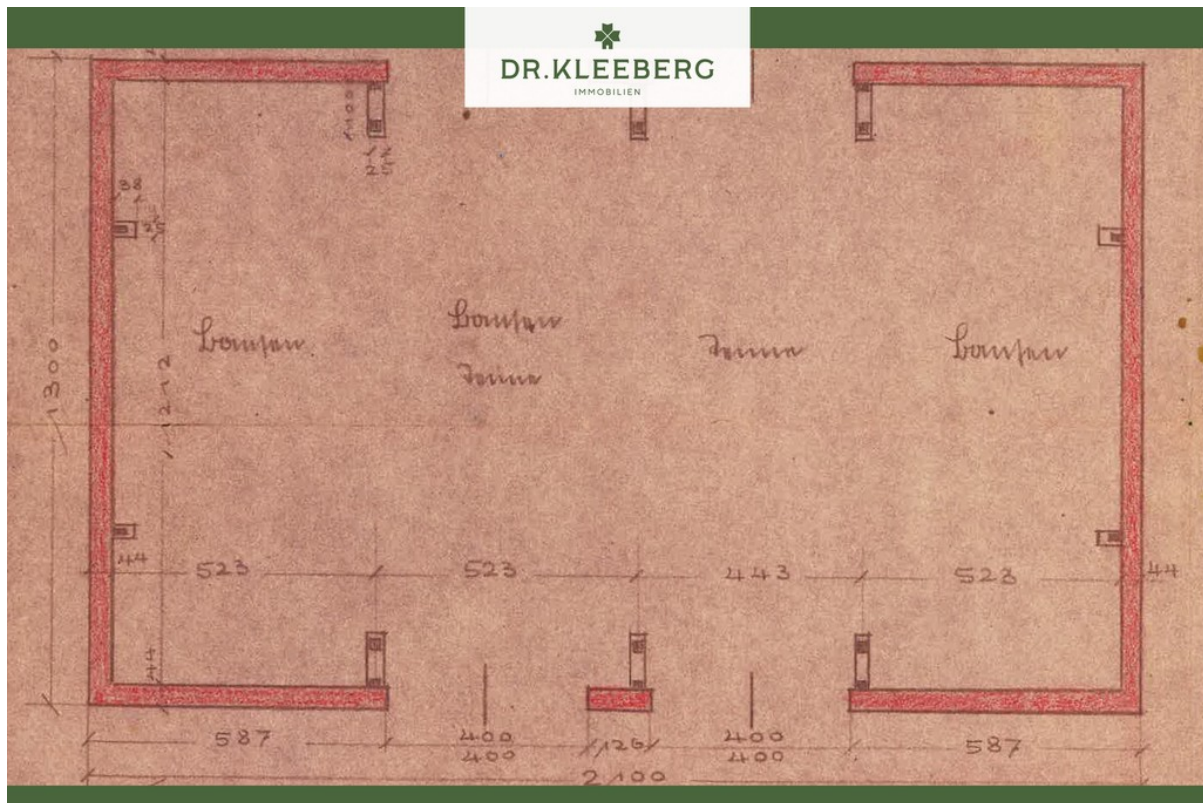


Umgebung



Grundrisse

Exposé - Galerie



Grundrisse

A photograph of a row of colorful, multi-story houses with red roofs, typical of a European town. The houses are in shades of blue, pink, and yellow. A logo for 'DR. KLEEBERG IMMOBILIEN' is at the top center.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich.

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de

Schlussseite