

Mehrfamilienhaus in Greven

Mehrfamilienhaus mit Potenzial und großem Grundstück am Westrand von Greven-Reckenfeld



Objekt-Nr. W-K-475-6

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Jonas Borghardt
Telefon: 0251 14981896

48268 Greven
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1930	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	850,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	14,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	238,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie wurde ungefähr im Jahr 1939 in massiver Bauweise errichtet. Im Jahr 1964 wurde das Dachgeschoss zu Wohnzwecken ausgebaut. In den Folgejahren wurde die Immobilie gepflegt und ca. vor 20 Jahren mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Ansonsten ist die Immobilie nicht in der wesentlichen Bausubstanz erneuert worden. Die rund 238 m² Wohnfläche verteilen sich heute auf vier Wohneinheiten. Nicht in der angegebenen Wohnfläche berücksichtigt ist ein Anbau mit großem Hauswirtschaftsraum und Badezimmer mit ca. 25m². Sämtliche Wohnungen stehen leer und für einen kurzfristigen Bezug bereit.

Die auf dem rund 850 m² großen Süd-/Westgrundstück aufstehende Garage sowie der Schuppen werden noch vom Verkäufer zurückgebaut. Die Immobilie liegt in bevorzugter Lage im westlichen Bereich von Greven-Reckenfeld. Sie eignet sich gleichermaßen für Selbstnutzer wie auch für Kapitalanleger.

Das Haus hat drei Eingänge. Über den Haupteingang gelangt man zu einer Wohnung im Erdgeschoss sowie zu zwei Wohnungen im Obergeschoss. Die ca. 78 m² große Erdgeschosswohnung hat zusätzlich noch einen separaten Seiteneingang. Die beiden Wohnungen im Obergeschoss sind ca. 63 m² und ca. 48 m² groß.

Über einen Eingang auf der Rückseite des Hauses hat man Zutritt zu einer weiteren ca. 40 m² großen Wohnung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Das Haus liegt in einem ruhigen Wohngebiet im westlichen Teil von Greven-Reckenfeld. Reckenfeld ist ein Ortsteil der Stadt Greven im Kreis Steinfurt und wird liebevoll als „Gartenstadt“ bezeichnet. Grund dafür sind die vielen Häuser aus der Gründerzeit, welche durch ihre großen Gärten dem Ortsteil sein grünes Image verleihen. Seinen knapp 8300 Einwohnern bietet Reckenfeld eine gute Infrastruktur. Neben zahlreichen Geschäften für den täglichen Bedarf, Arztpraxen und Apotheken verfügt Reckenfeld über Kulturangebote wie beispielsweise die Freilichtbühne. Mit der Grundschule, einigen Kitas und Kindergärten ist Reckenfeld besonders für Familien attraktiv. Weiterführende Schulen können durch die guten Bus- und Zuganbindungen problemlos erreicht werden.

Wegen der guten Anbindung über die B 481 nach Münster sind ebenfalls die Städte Greven und Emsdetten in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen. Auch durch die Bahnverbindung nach Münster und Rheine ist Reckenfeld für Pendler gut gelegen.

Courtage

4,76% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	404,60 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



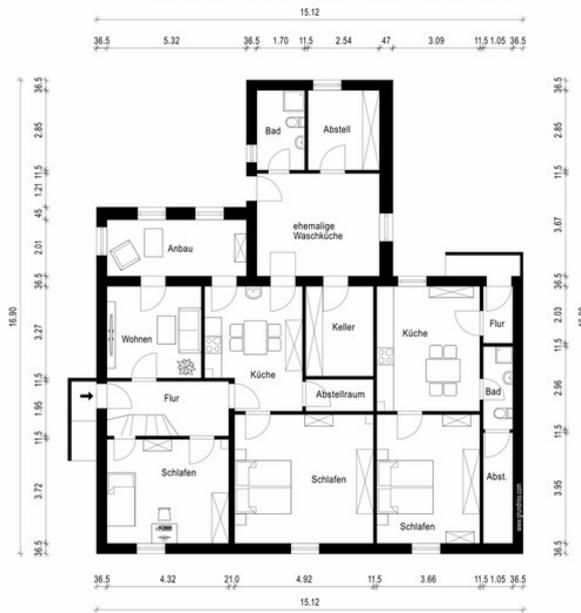
Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Außensicht

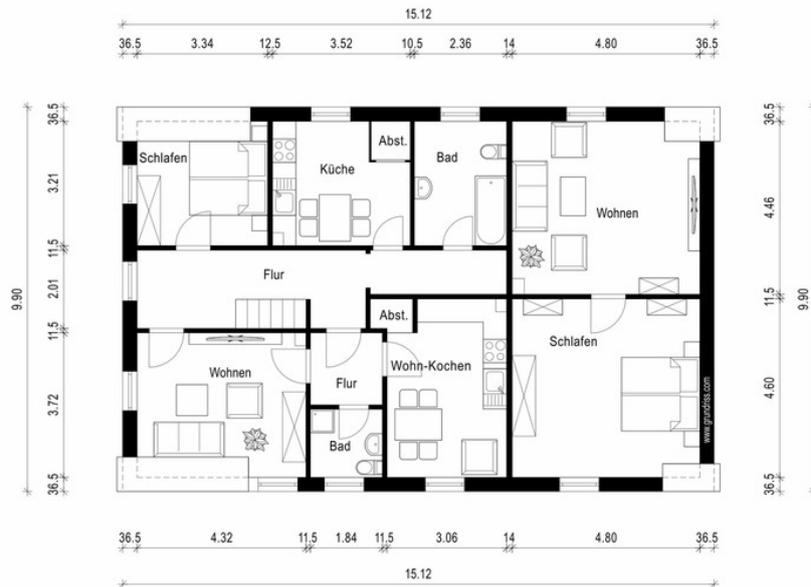
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Grundriss EG

Exposé - Galerie

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Grundriss OG

DR. KLEEBERG
IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich.

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de

Schlussseite