

Traumgrundstück für Einfamilien- oder Doppelhaus Nähe Gronenburg in Greven



Objekt-Nr. W-K-470-5-A

Wohnen

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:
Sarah Sachs
Telefon: 0251 14981893

48268 Greven
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1969
Grundstücksfläche	649,00 m ²

Energieträger	Öl
Übernahme	nach Absprache



DR. KLEEBERG IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de



DR. KLEEBERG IMMOBILIEN

ANKOMMEN & ZUHAUSE SEIN

Traumgrundstück für Einfamilien- oder Doppelhaus
Nähe Gronenburg in Greven

DATEN & FAKTEN	MERKMALE & SONSTIGES
<ul style="list-style-type: none"> ► Grundstücksgröße ca. 649 m² ► BSBaujahr nach Nachbarschaftsbebauung ► BSBaujahr mit Erdgeschoss Doppelhaus ► Käufercourtage 3,57% (inkl. MwSt) 	<ul style="list-style-type: none"> ► Kaufpreis: 389.000,- € ► Erschließung: Voll erschlossenes Grundstück ► Objekt-ID: W-K-470-5-A



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück liegt sehr ruhig in bevorzugter Lage von Greven, unweit des Naherholungsgebiets Gronenburg. Das Grundstück hat eine Größe von rund 649 m². Nach Abriss des Altbestandes eignet es sich für die Errichtung eines Einfamilien- oder eines Doppelhaus. Bei der Bebauung muss man sich an der Nachbarschaftsbauweise orientieren. Bei anderthalbgeschossiger Bauweise erscheint eine Wohnfläche von rund 280 m² möglich. Das Grundstück ist voll erschlossen. Es eignet sich gleichermaßen für Bauunternehmer wie Privatpersonen.

Lage

Das angebotene Grundstück liegt sich in exzellenter Lage von Greven. Das gewachsene Wohngebiet ist geprägt von gehobener Bebauung und großen Gärten. Das beliebte Naherholungsgebiet Gronenburg ist nur wenige Meter entfernt. Auch den Bahnhof Grevens erreicht man schnell zu Fuß oder mit dem Rad. Das Zentrum Grevens ist in knapp zwei Kilometern zu erreichen.

Die stetig wachsende Stadt Greven liegt im nördlichen Münsterland zwischen Münster und Osnabrück. Die Einkaufsmöglichkeiten sowie die Angebote im Kultur-, Sport- und Freizeitbereich sind vielfältig. Ein Hallenbad, ein beheiztes, idyllisch an der Ems gelegenes Freibad, Tennisclubs und ein Golfplatz sind vom Haus aus gut zu erreichen.

Die Westfalenmetropole Münster liegt nur ca. 15 Autominuten entfernt und ist auch mit der Bahn sehr gut zu erreichen (Bus- und Bahnverbindungen ca. alle 20 Minuten).

Die Verkehrsanbindung an die A1 und den Flughafen Münster/Osnabrück trägt dazu bei, dass Greven eine attraktive und beliebte Stadt zum Wohnen ist.

Courtage

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.