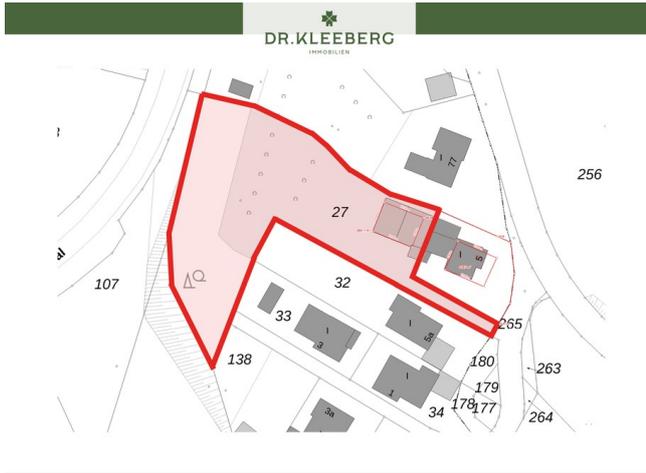


Wohnen in Tecklenburg

Attraktives Grundstück für Einfamilien- oder Doppelhaus mit kleinem Wald in Tecklenburg



Objekt-Nr. W-K-469-6

Wohnen

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Jonas Borghardt
Telefon: 0251 14981896

49545 Tecklenburg
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche 2.700,00 m²

Übernahme nach Absprache



DR. KLEEBERG IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de



DR. KLEEBERG IMMOBILIEN

ANKOMMEN & ZUHAUSE SEIN
Attraktives Grundstück für Einfamilien- oder Doppelhaus mit kleinem Wald in Tecklenburg

DATEN & FAKTEN	MERKMALE & SONSTIGES
<ul style="list-style-type: none"> ■ Grundstücksgröße ca. 2.700 m² ■ Bepflanzter Bereich ■ Bepflanzter Bereich ■ Käuferunterlage 3,37% (inkl. MwSt) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Kaufpreis 295.000,- € ■ Erschließung Voll erschlossenes Grundstück ■ Besonderheiten: Hinterlandbebauung, Grundstück mit Größe ■ Objekt-ID W-K-469-6

© 2023 Dr. Kleeberg Immobilien. Alle Rechte vorbehalten. Die Informationen sind ohne Gewähr zu verstehen. Die Angaben sind ohne Gewähr zu verstehen. Die Angaben sind ohne Gewähr zu verstehen.



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück liegt sehr ruhig in zweiter Reihe im Westen von Tecklenburg. Es hat eine Größe von rund 2700 m², einschließlich eines ca. 1100 m² großen Waldstücks. Die Bebauung des Grundstücks kann mit einem Einfamilien- oder einem Doppelhaus erfolgen. Der Bebauungsplan sieht eine zweigeschossige Bebauung bei einer GRZ von 0,3 und einer GFZ von 0,5. Vor diesem Hintergrund sollte eine Immobilie mit ca. 250 m² Wohnfläche realisierbar sein. Das Grundstück wird voll erschlossen übergeben. Die Zuwegung erfolgt über einen Privatweg.

Bei Bedarf kann zusätzlich das Vordergrundstück mit einer Größe von rund 600 m² erworben werden. Der Preis orientiert sich am Bodenrichtwert, der aktuell 205 € pro Quadratmeter beträgt. Bei einer Vereinigung der Grundstücke könnte eine Wohnfläche von rund 1000 m² realisiert werden.

Das Grundstück eignet sich gleichermaßen für Bauunternehmer wie Privatpersonen.

Lage

Das angebotene Grundstück liegt sehr ruhig am westlichen Rand von Tecklenburg.

Tecklenburg ist eine Kleinstadt im Kreis Steinfurt im Norden von Nordrhein-Westfalen. Sie liegt südwestlich von Osnabrück am Teutoburger Wald. Sehenswert ist der Stadtkern mit vielen Fachwerkhäusern. Tecklenburg liegt in der nach ihr benannten Region Tecklenburger Land im nördlichen Westfalen.

Courtage

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.