

Wohnen in Kerpen

**erschlossenes Baugrundstück mit viel
Entfaltungsmöglichkeiten &
Baugenehmigung im Herzen von
Kerpen**



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. VK000002

Wohnen

Verkauf: **469.000 €**

Ansprechpartner:
Volker Kaltenberg
Telefon: 02251 7758404
Mobil: 0163 4943630

50171 Kerpen
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche	1.010,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Kerpen liegt dieses 1010 qm große, voll erschlossene Baugrundstück, auf welchem sich u. a. eine 2 geschossige massiv gebaute große Scheune befindet, die lt. beil. Planzeichnungen eines Architekten kostengünstig zu einem Reihenhaushaus für 4 oder 3 Wohneinheiten oder zu einer großen Doppelhaus umgebaut werden kann, ferner kann auf dem vorderen Teil des Grundstückes zusätzlich ein Doppelhaus neu errichtet werden. Die Baugenehmigung für das neue Doppelhaus liegt vor, die Umbaugenehmigung für die Scheune ist beantragt und sollte zügig erfolgen. Die Projektplanungen des Verkäufers werden als "möglicher Ideenpool" den Unterlagen auf Wunsch beigelegt.

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Volker Kaltenberg

Tel.: +49 (0)2251 – 77 58 404

Mobil: +49 (0)163 – 49 43 630

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Lage

Das Grundstück liegt direkt im Zentrum von Kerpen und bietet damit eine interessante Lage und sichere Investitionsgrundlage für interessierte Bauinvestoren.

Courtage

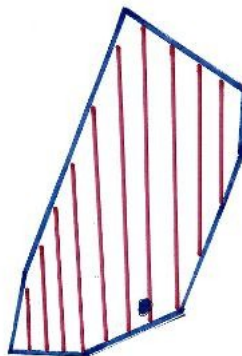
4,76% des Kaufpreises INKL. 19% MwSt.

Hinweis: Die Maklerprovision in Höhe von 4,76% inkl. 19% MwSt. errechnet sich durch 4% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. und ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung zu zahlen.

Exposé - Galerie



Puzzle Teil 2



Puzzle Teil 3

Exposé - Galerie

Diskretes Angebot !



diskretes-angebot.2017