

Wohnen in Dornburg

Günstig bauen geht doch!!



von Schlapp Immobilien

Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!

Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. UR00038

Wohnen

Verkauf: **37.830 €**

Ansprechpartner:

Uwe Rinkens

Telefon: 06126 5049508

Mobil: 0171 1409619

65599 Dornburg

Rheinland-Pfalz

Grundstücksfläche

582,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück verfügt über eine Breite von ca. 22 Meter.

Eine genehmigte Bauvoranfrage über ein 2geschossiges Haus plus Staffelgeschoß liegt vor.

Selbstverständlich können Sie aber auch Ihre individuellen Wünsche mit eigenen Plänen umsetzen. Es besteht kein Bebauungsplan. Die Bebauung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (BauGB). Die Zulässigkeit des Bauvorhabens orientiert sich an der Umgebungsbebauung.

Das Grundstück muss noch erschlossen werden.

Die Entwässerung müsste über eine Pumpleitung erfolgen.

Ein Höhenplan vom einem Vermessungsbüro liegt vor.

Nutzen Sie diese günstige Gelegenheit für einen Neubau!!

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen und einen Termin vereinbaren.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt

Uwe Rinkens

Telefon: +49 (0)6126-5049508

Mobil: +49 (0)171-1409619

E-MAIL: www.schlapp-immobilien.de

E-MAIL: www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Inhalt des Exposés:

Unser Exposé beruht auf den Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der im Exposé enthaltenen Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen. Die Flächenangaben im Exposé beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien ist es ratsam, vor Vertragsabschluss einen Fachmann/- Sachverständigen hinzuzuziehen, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oft nicht bekannt sind, nach dem Kauf zu erheblichen finanziellen Mehraufwendungen führen können.

Wir empfehlen Ihnen als Käufer daher, vor dem Kauf einer älteren Immobilie einen unabhängigen Sachverständigen hinzuzuziehen!

Ermitteln Sie kostenlos den Verkehrswert Ihrer Immobilie unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG, TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundes- oder Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest darüber nachdenkt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen.

Sprechen Sie uns an.

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Lage

Nur wenige Kilometer von Limburg entfernt, befindet sich Dornburg -Langendernbach. Der Ort verfügt über einen Metzger, Bäcker sowie Gastronomie.

Eine Grundschule befindet sich ebenfalls im Ort sowie eine Tankstelle.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, weiterführenden Schulen und ärztliche Versorgung finden Sie in den Nachbarorten.

Die historische Stadt Limburg ist in nur etwa 20 Autominuten, und die A3 in ca. 25 Minuten erreichbar. Die historische Stadt Limburg bietet nicht nur eine schöne Altstadt und kulturelle Sehenswürdigkeiten, sondern auch eine Vielzahl von Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Insgesamt bietet die Lage von Dornburg, Ortsteil Langendernbach, eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen.

Courtage

2.900,00 € inkl. 19% MwSt.

Hinweis: Die Maklerprovision in Höhe von 2.900,00 € inkl. 19% MwSt. ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung zu zahlen.