

Mehrfamilienhaus in Greven

Teilrenoviertes Dreifamilienhaus mit Garage, überdachter Terrasse und Balkon in Greven-Reckenfeld



Objekt-Nr. TS-K5427

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **490.000 €**

Ansprechpartner:

Thomas Stein

Telefon: 0281 16399117

Mobil: 0160 97317620

48268 Greven

Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1965
Grundstücksfläche	600,00 m ²
Zimmer	11,00
Wohnfläche	226,00 m ²
Energieträger	Öl
Übernahme	nach Absprache

Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der hellen und freundlichen Erdgeschosswohnung befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und ein Flur.

Über das geräumige Wohnzimmer gelangt man auf die überdachte Terrasse, die an den großen Garten angrenzt.

Im Obergeschoss und im Dachgeschoss befinden sich jeweils ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer und ein Flur.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man im Obergeschoss auf den ca. 12 m² grossen Balkon. In der Dachgeschosswohnung gibt es noch einen kleinen Abstellraum.

Im Kellergeschoss befinden sich insgesamt fünf Kellerräume, von denen einer als Waschkeller genutzt wird.

Ausstattung

Alle Wohnräume der drei Wohnungen sind mit Laminat, PVC und die Badezimmer mit Fliesen ausgestattet.

Die Räume werden alle mit Heizkörpern beheizt. Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine Ölheizung, die Wohnungen über eine zentrale Warmwasserversorgung.

Zusätzlich zu den insgesamt 226 m² Wohnfläche verfügt das Haus über fünf Kellerräume. Zum Waschkeller und den anderen Kellerräumen gelangt man über das Treppenhaus. Im Waschkeller ist genügend Platz zum Aufstellen der Waschmaschine und dem Trockner und zum Trocknen der Wäsche.

Die gesamte Erd- und Obergeschosswohnung sind mit Rollläden ausgestattet.

Zum Dreifamilienhaus gehören eine Garage und zwei Stellplätze.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

BESICHTIGUNG:

Für Besichtigungen und weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Thomas Stein 0160 97317620

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Adressdaten inklusive einer Telefonnummer bearbeiten können. Die Provision in Höhe von 3,57 % aus dem Kaufpreis ist fällig bei Kaufvertragsunterzeichnung. Vielen Dank.

Falls Sie weitere Immobilienangebote wünschen, informieren Sie sich bitte unter www.baufi-invest.de

Courtage

3.57 %

Exposé - Galerie



Garten



überdachter Außenkelleraufgang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer

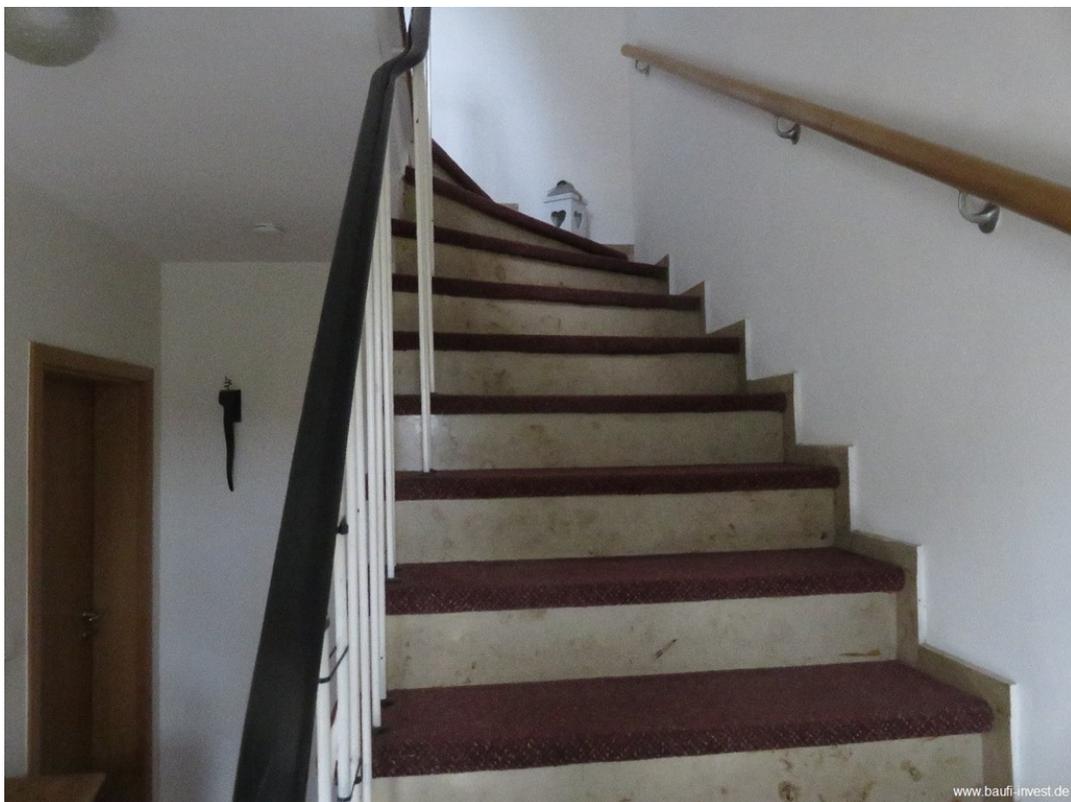


Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Treppenaufgang zum OG

Exposé - Galerie



Küche OG

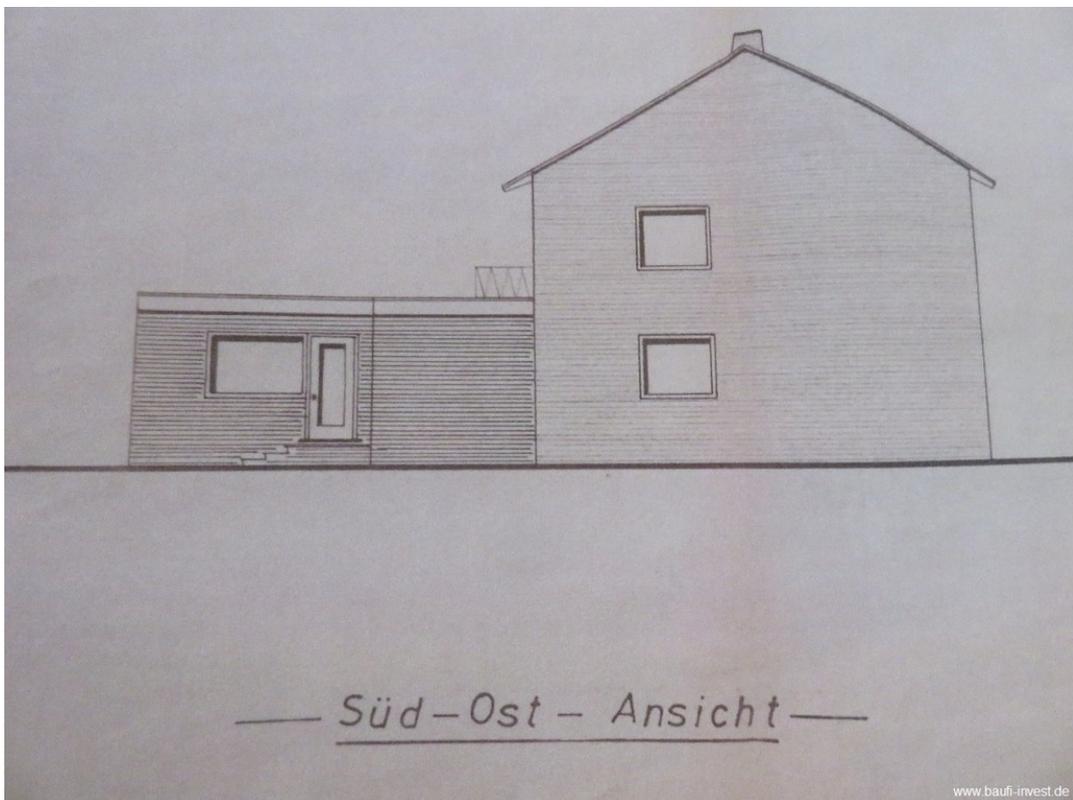


Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie

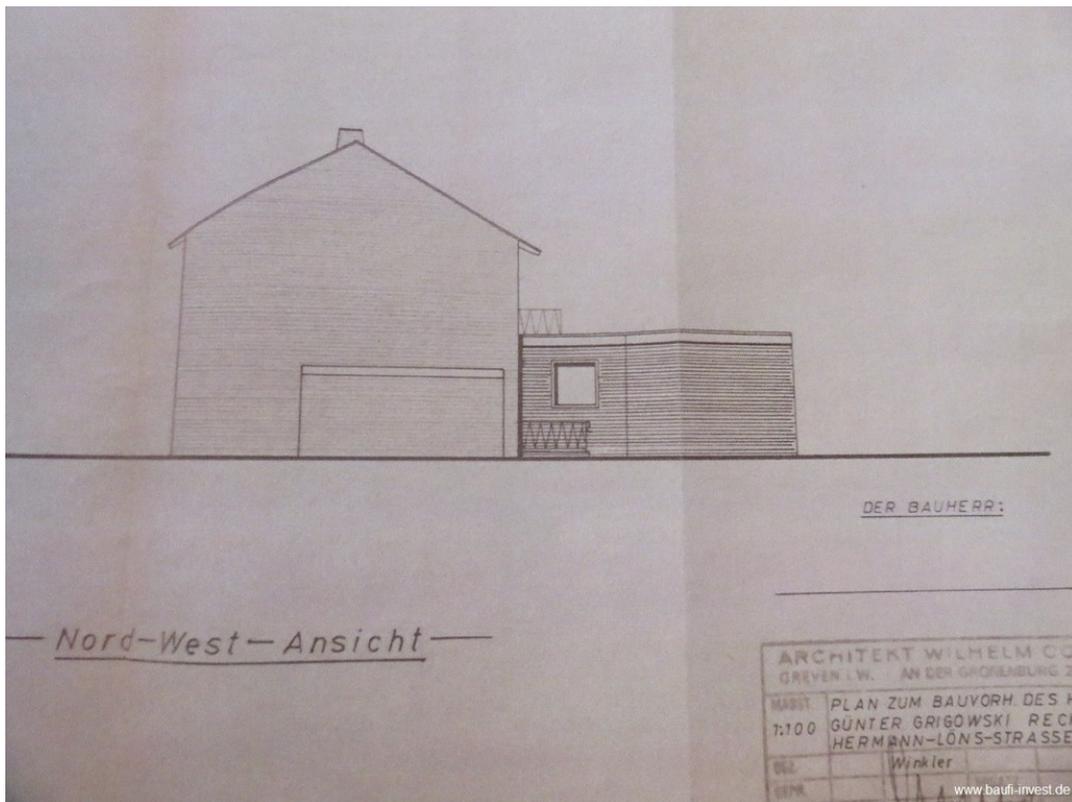


Balkon OG

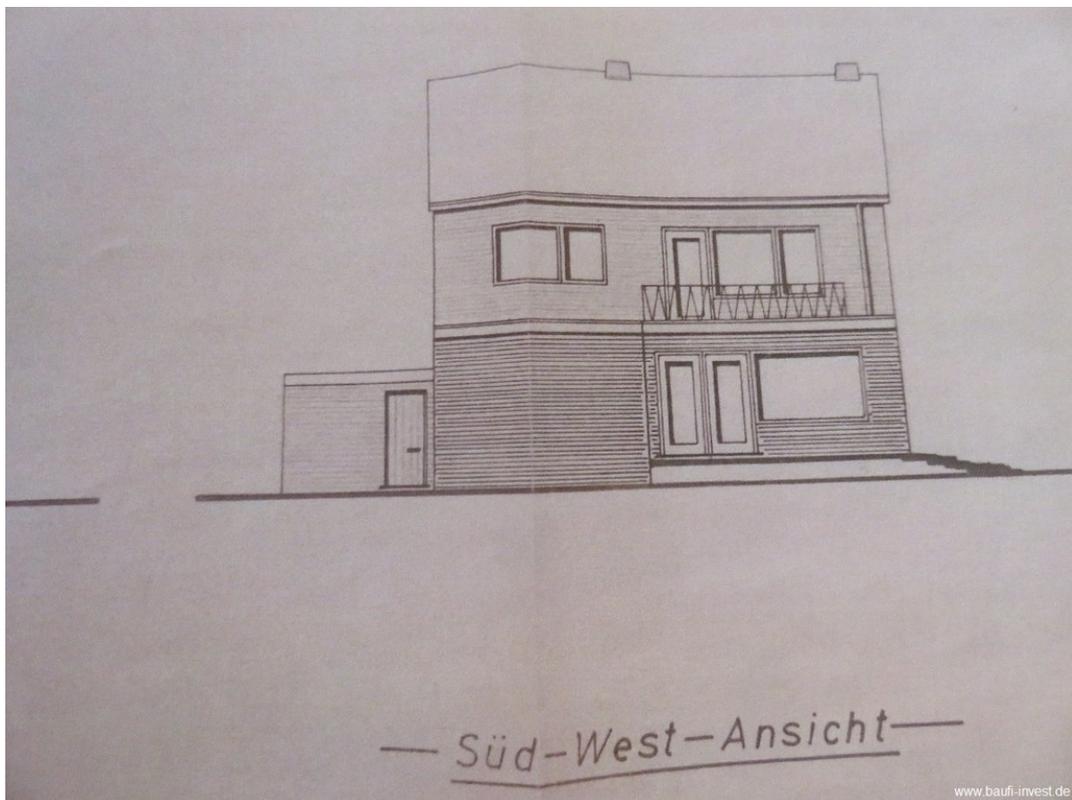


Süd-Ost-Ansicht

Exposé - Galerie



Nord-West-Ansicht



Süd-West-Ansicht

Exposé - Galerie

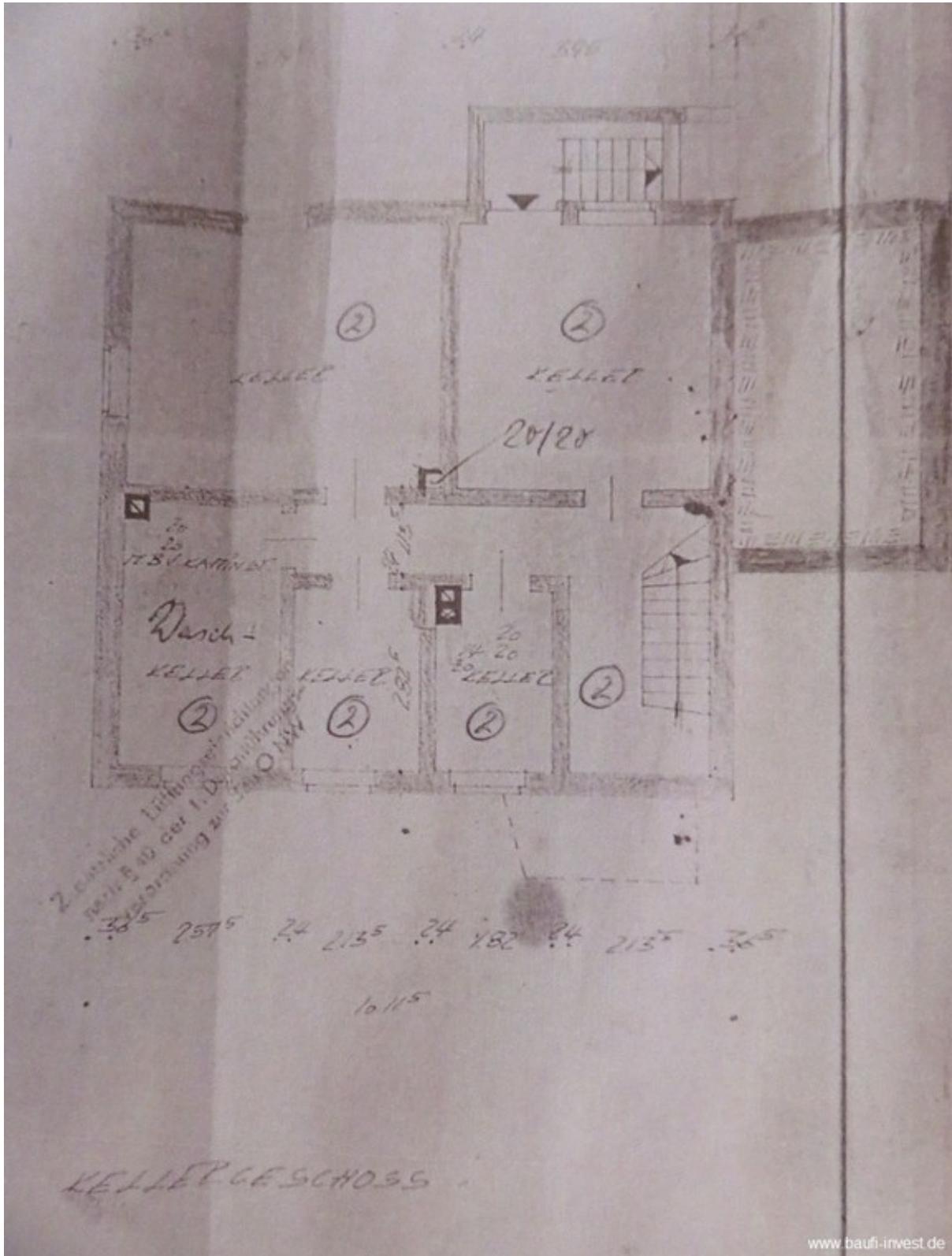
Baufi - Invest



Ihr Maklerbüro

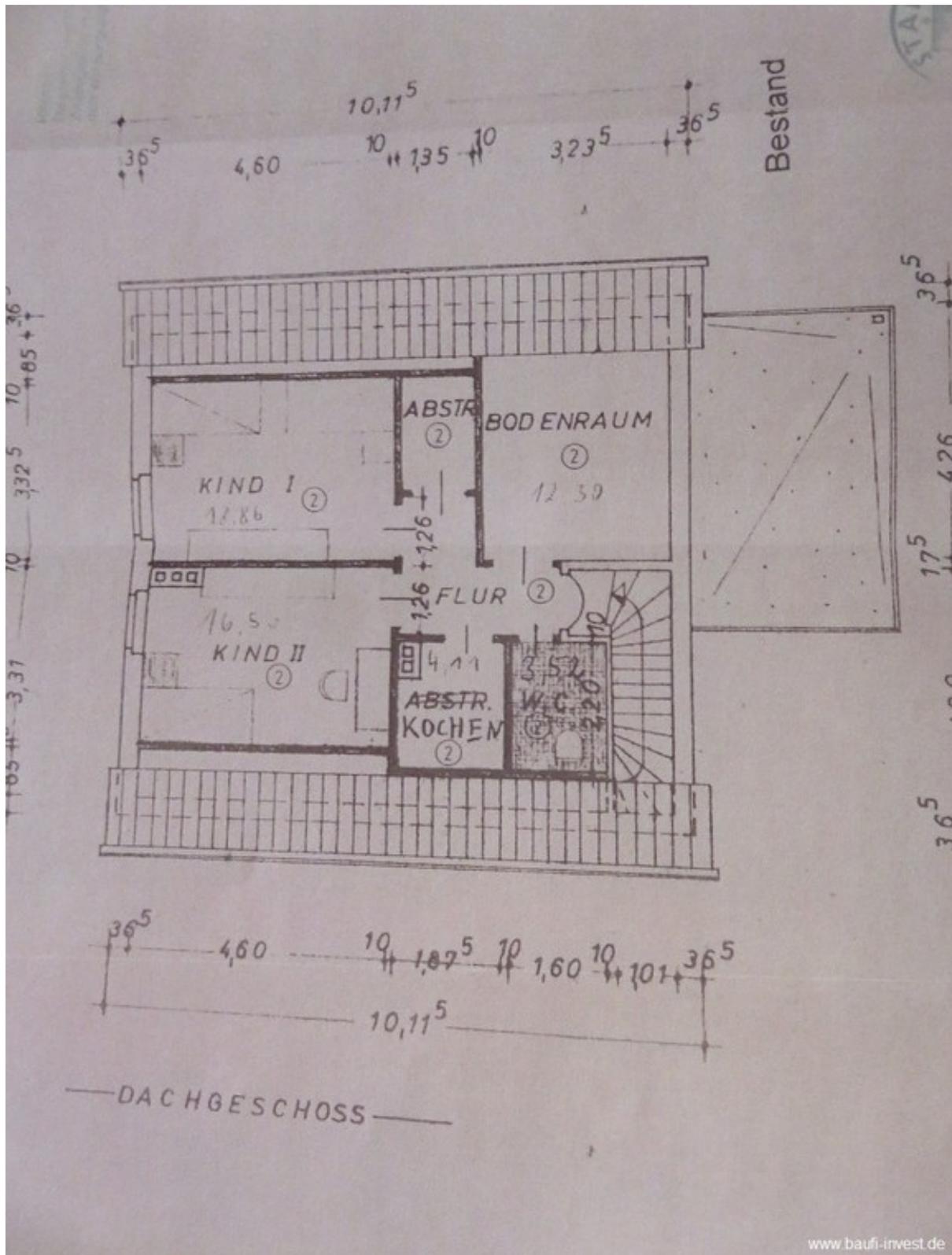
Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Exposé - Grundrisse



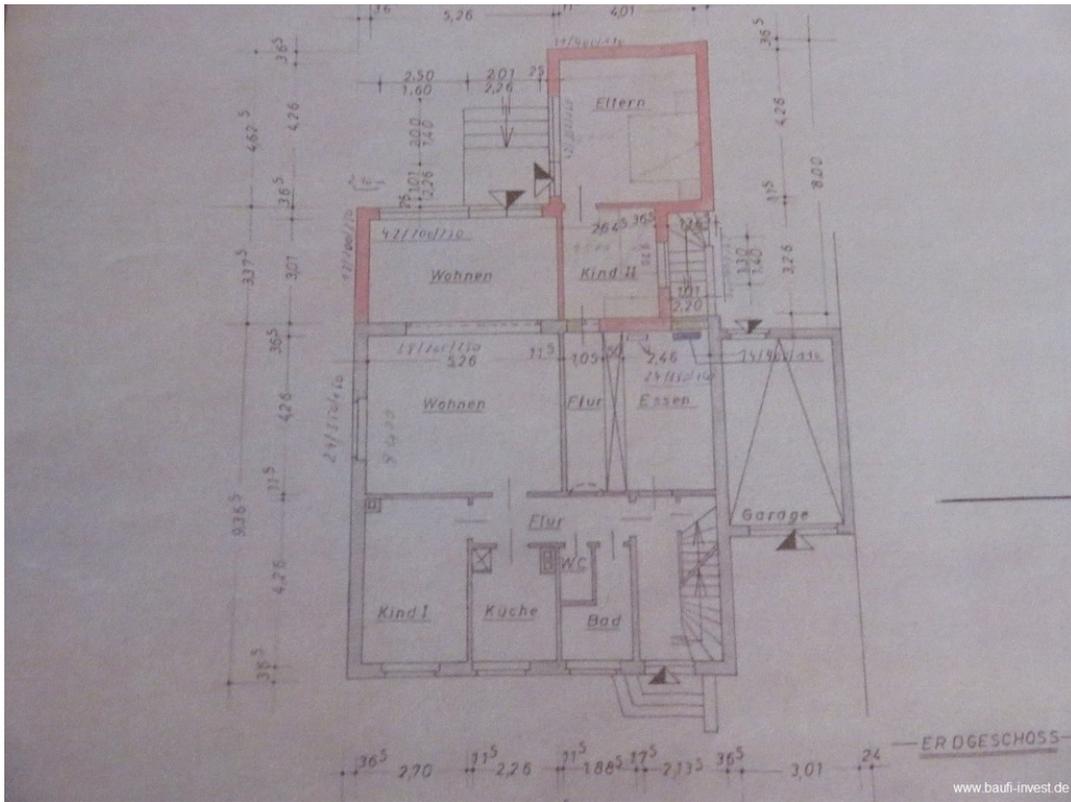
Grundriss KG

Exposé - Grundrisse

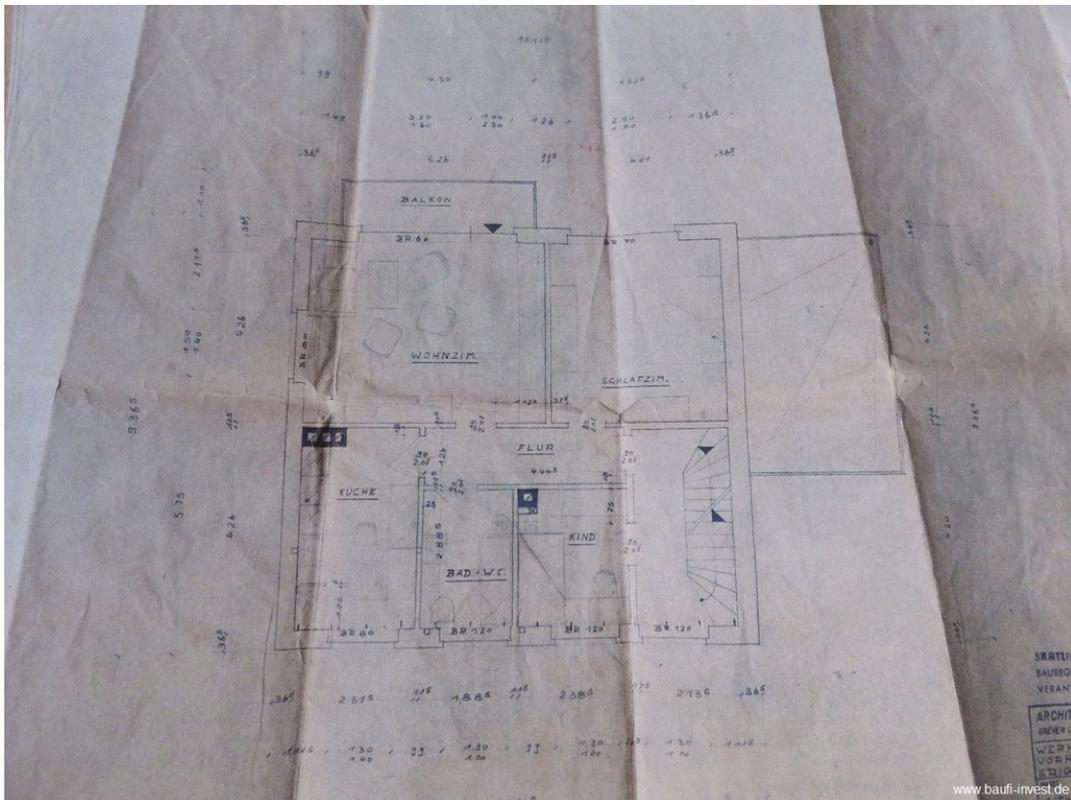


Grundriss DG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG