

Immogold Casa voll renovierungsbedürftig, Panoramalage, Meerblick



Objekt-Nr. SGS 24401

Verkauf: **59.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

98063 Gioiosa Marea
Sizilien
Italien

Grundstücksfläche	6.000,00 m ²
Zimmer	11,00
Wohnfläche	200,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	renovierungsbedürftig



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftiges Casa in den Hügeln über Gioiosa Marea mit zwei unabhängigen Wohnungen und Meerblick zu einem sehr günstigen Kaufpreis.

Hier handelt es sich um ein Landhaus mit zwei vollkommen unabhängigen Wohneinheiten. Eine Wohneinheit ist ungefähr 100 m² groß und wird beim Kataster als Magazzino geführt. Die andere Wohnung ungefähr 120 m².

Zu diesem Haus gehören auch einige Parzellen an Grundstücken, die insgesamt fast 6.000 m² ausmachen. Die Aufteilung der beiden Wohnungen können Sie anhand der Grundrisse besser verstehen.

Das Besondere an dieser Immobilie ist natürlich der wunderbare Blick auf das Meer und auf die vorgelagerten Äolischen Inseln Alicudi und Filicudi.

Eine solche Immobilie, die auch noch deutlichen Renovierungsbedarf hat, lässt sich natürlich nur über einen günstigen Preis verkaufen. Der hier aufgerufene Preis von 59.000,-- ist nicht verhandelbar. Wir haben die Verkäufer gebeten, ihren tatsächlichen Preis zu nennen, für den sie diese Immobilie verkaufen wollen.

Diese Immobilie wurde jetzt erst vollkommen – was die Dokumente betrifft – aktualisiert und legalisiert. Die Besitzer haben dafür relativ viel Geld ausgegeben, weil tatsächlich kein Familienmitglied mehr die Möglichkeit hat, hier zu leben.

Noch gibt es hier Wasser und Strom. Das Wasser wird aus einem eigenen Brunnen gewonnen. Der Internetempfang über das Mobilfunknetz ist sehr gut.

Die notwendigen Arbeiten in diesem Haus betreffen vor allem die Stabilisierung der Fassade. Ein Teil des Vordachs vor der Garage bröckelt, die Kontrolle des relativ neuen Daches steht aus. Und dann sind auch Arbeiten zu machen wie Streichen, Fußböden machen, Klima einrichten und eine vernünftige Küche und neue Bäder einbauen.

Viele Arbeiten können geschickte Handwerker auch selber erledigen, in der Gegend gibt es aber auch sehr günstige Baufirmen. Wir denken mit ca. 40-50.000,-- Euro können Sie diese beiden Wohnungen perfektionieren. Das Dach macht einen guten Eindruck.

Die zum Haus gehörenden Grundstücke sind zum Teil in der nahen Umgebung verstreut. Als Vegetation finden wir Olivenbäume und Eichen. An einer Seite grenzt die Immobilie an ein Nachbarhaus, dessen einziger älterer Bewohner dort auch lebt.

Ein anderer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Lage im Naturschutzgebiet der Nebroden. Das Haus befindet sich in ungefähr 600 Meter Höhe über dem Meeresspiegel. Die Zufahrt zum Haus ist auf asphaltierten Straßen mit einigen engen Kurven zwar etwas mühsam. Hingegen ist die 15 minütige Fahrt von der Küste lohnend, denn Sie befinden sich mitten in der Natur, auch wenn in der Nachbarschaft bewohnte Häuser sind.

Es wird von einem langen und sonnigen Sandstrand mit kristallklarem Wasser dominiert, der zwischen dem felsigen Capo Skino und dem sarazenen Turm von Gliaca liegt. Gioiosa Marea ist für seine schöne Panorama- Promenade und die fantastischen Farben der Sonnenuntergänge über die Skyline der Inseln Filicudi und Alicudi bekannt.

Die Altstadt hat viele ihrer Gebäude aus dem 18. Jahrhundert beibehalten und gleichzeitig bilden die vielen Geschäfte, Bars, Restaurants und Supermärkte einen amüsanten und angenehmen Kontrast.

Gioiosa Marea ist auch ein idealer Ausgangspunkt um das abwechslungsreiche Sizilien zu erkunden. Ganz in der Nähe befindet sich der katholische Wallfahrtsort Tindari, eine antike Kulturstätte mit griechischen Ausgrabungen wie das Theater oder auch die Villa Romana in Patti mit ihren Mosaikböden.

Fazit:

Dieses Haus ist ideal für Auswanderer die relativ wenig Geld investieren wollen, zwei Wohnungen benötigen und die unter anderen auch selbst Hand anlegen können.

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

