

Immogold unabhängiges Landhaus, umgeben vom großen Zitronenhain



Objekt-Nr. **SGS 24103**

Verkauf: **120.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

97014 Ispica
Sizilien
Italien

Grundstücksfläche	6.000,00 m ²
Zimmer	4,00
Wohnfläche	100,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Casa befindet sich in der Gemeinde Ispica, einer Stadt mit etwa 16.000 Einwohnern an der Südostküste Siziliens. Es handelt sich um ein unabhängiges Landhaus, das von einem großen Zitronenhain umgeben ist. Es bietet eine charmante und entspannende Atmosphäre inmitten der Schönheit der sizilianischen Natur.

Die idyllische Umgebung erstreckt sich über ein weitläufiges Gelände, auf dem üppige Zitrusbäume, wie Orangen und Zitronen, und Olivenbäume eine malerische Landschaft bilden.

Ispica mit seinen Denkmälern und barocken Plätzen ist weniger als 10 km entfernt.

Der Flughafen Catania ist in weniger als einer Autostunde zu erreichen, während die ganze Schönheit des östlichen Siziliens in greifbarer Nähe liegt. Noto, Siracusa und Modica sind in etwa 30 Minuten zu erreichen.

Das Meer ist weniger als 2 km vom Haus entfernt. Der perfekte Sandstrand dort erstreckt sich über mehrere Kilometer entlang der Küste und bietet reichlich Platz zum Entspannen und Sonnenbaden. Das Wasser ist im Allgemeinen ruhig und klar.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt durch ein Tor, das zu einer langen Zufahrt führt, die rechts und links von einem großen Zitrushain begrenzt wird.

Das Haus, das mit traditionellen Materialien gebaut wurde und sich durch einen für die Gegend typischen Baustil auszeichnet, fügt sich harmonisch in seine Umgebung ein.

Es gibt auch Außenbereiche, die ideal sind, um das Leben im Freien zu genießen, ein Glas Wein zu trinken, oder einfach nur den Sonnenuntergang zu beobachten.

Es gibt einen Bereich mit Grill, Dusche und Waschbecken und nicht weniger als drei Räume (Abstellräume), die für die Lagerung von Gartengeräten oder die Haltung von Kleintieren notwendig sind.

Das Haus hat einen doppelten Eingang.

Der erste befindet sich an der Vorderseite des Hauses und bietet Zugang zum Wohnzimmer, das auf der linken Seite an die helle, mit Fenstern versehene Küche grenzt. Vom Wohnzimmer führt eine Tür in den Schlafbereich. Von hier aus gelangt man über einen Flur in einen großen, funktionalen Abstellraum, der zusätzlichen Platz für die Aufbewahrung persönlicher Gegenstände und die Ordnung im Haus bietet, in ein Fensterbad mit Dusche und in zwei große Schlafzimmer.

Im Flur befindet sich auch der zweite Seiteneingang des Hauses, der auf die Außenveranda führt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Haus mit Küche, Wohnzimmer, Bad, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Veranda und Garten einen Ort bietet, um Ruhe zu finden und die Schönheit des sizilianischen Landlebens zu genießen.

Das Anwesen ist im Erdgeschoß mit zwei großen Abstellräumen ausgestattet.

Der erste befindet sich vor dem Haus und besteht aus einem großen Raum, in dem sich der Wassermotor und das Bewässerungssystem für den Orangenhain befinden.

Wenn man schließlich die Treppe auf der linken Seite des Hauses hinaufsteigt, gelangt man auf eine große Terrasse mit freiem Blick auf die umliegende Landschaft. Hier befindet sich ein weiteres Zimmer, das als Gästezimmer genutzt werden könnte.

Die Immobilie ist zwar in ihrem jetzigen Zustand bewohnbar, müsste aber renoviert werden, um den Komfort und die Wohnbarkeit des Hauses zu erhöhen.

Zusammenfassung

Hausgröße: ca. 100 m²

Grundstücksgröße: ca. 6.000 m²

Auf dem Grundstück befinden sich 250 Orangen- und 35 Olivenbäume sowie weitere Zitronen-, Mandarinen- und Zierbäume.

1 Flur

1 Küche

1 Abstellraum

1 Badezimmer

2 Schlafräume

3 Abstellräume

1 Terrasse mit 1 Zimmer

1 Veranda

Elektrizitätsanschluss: aktiv

Wasser: Brunnen

Kanalisation: Klärgrube

Internetanschluß: über Mobiltelefon ausgezeichnete; Download-Geschwindigkeit 120 mega

Ort: Ispica, Zone: Südosten, Provinz: Ragusa PLZ: 97014 Land: Italien

Zimmer: 4

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

