

Im perfekten Zustand befindliches Casa, alleinstehend im Hinterland von Bagheria



Objekt-Nr. SGS 24102

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

90011 Santa Flavia
Sizilien
Italien

Grundstücksfläche	2.000,00 m ²
Zimmer	5,00
Wohnfläche	120,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im perfekten Zustand befindliches Casa, alleinstehend im Hinterland von Bagheria und ca. zehn Kilometer vom Meer entfernt.

Dieses Landhaus verfügt über ein Grundstück von ungefähr 2.000 m², auf dem Sie sogar noch ein Schwimmbad bauen können. Das Haus befindet sich in einem perfekten, renovierten Zustand. Packen Sie Ihre Koffer und ziehen Sie ein.

Sie betreten das ca. 120 m² große Haus in eine sehr geräumige Wohnküche, die nach drei Seiten über Fenster verfügt. Die eingebaute Küche wird im Haus bleiben und wurde von einem Schreiner extra gefertigt.

Im Haus gibt es drei Schlafzimmer, wobei das Elternschlafzimmer auch über ein eigenes Badezimmer verfügt. Ein weiteres Badezimmer befindet sich auf dem zentralen angelegten Flur.

Das Haus liegt an einer wenig befahrenen Provinzstraße und verfügt über eine sehr bequeme Einfahrt mit einem elektrischen Tor; Parkplätze gibt es dort genug.

Die Gegend ist ruhig aber auch im Winter bewohnt. Auf der Provinzstraße nach Bagheria sind Sie in 5 Minuten auf der Autobahn und auch in einem Supermarkt. Im 4 km entfernten Bagheria gibt es alle Einkaufsmöglichkeiten. Vom Haus bis zum Strand in Aspra sind es ca. zehn Kilometer oder 15 Minuten mit dem Auto.

Im und am Haus gibt es allen Komfort, den man sich auf Sizilien wünschen kann. Angefangen bei dem gepflegten Garten um das Haus, über die Alarmierung der Immobilie bis zur Klimatisierung des Hauses. Im Anbau befindet sich eine Pellet Heizung, die das Haus gemütlich warm hält und auch das warme Wasser erzeugt. Unterstützt wird dieses System von Sonnenkollektoren und einer perfekten Isolierung der Fenster, der Türen und der Wände. Alle Lichtschalter sind vorbereitet, digital genutzt zu werden, das Haus wird auch von der jetzigen Familie ganzjährig bewohnt. Die Familie hat zwei kleine Kinder und da diese am Nachmittag verschiedene Aktivitäten in Bagheria ausüben, haben die Eltern vorgezogen, sich in Bagheria ein Haus zu kaufen und dies dann, wenn das Haus hier verkauft ist, zu renovieren und zu beziehen. Sicherlich haben die jetzigen Besitzer für Kauf und Renovierung mehr ausgegeben, als sie jetzt für diese Immobilie aufrufen.

Außer der Einrichtung – die Küche bleibt im Haus – muss ein zukünftiger Besitzer nichts investieren. Dieses Haus ist perfekt zum ganzjährigen Bewohnen, die Stadt ist nicht weit, und Sie können auf dem Lande die Ruhe und die Natur genießen.

Diese Immobilie befindet sich auf dem Boden der Gemeinde Santa Flavia, die in der Provinz Palermo liegt. Palermo ist die fünftgrößte Stadt Italiens und hat neben dem Flughafen auch einen großen Fährhafen, der die Stadt mit der Welt verbindet. Palermo hat in den letzten Jahren einen sehr großen Zuwachs an Touristen erhalten; dies ist auch dem Bürgermeister zu verdanken, der aus der einzigen Mafia-Hauptstadt der siebziger und achtziger Jahre eine freundliche, attraktive Inselhauptstadt geformt hat.

Palermo ist heute einer der wichtigsten touristischen HotSpots von Süditalien. Es lockt nicht nur mit einem angenehmen Klima, sondern auch mit den vielen historischen Gebäuden, den Stränden und der guten Küche.

Diese Villetta ist perfekt für ein Paar oder auch eine Familie mit Kindern, die eine Immobilie zum ganzjährigen Bewohnen suchen, in die sie nichts investieren müssen, um eine perfekte Unterkunft im Grünen zu besitzen.

Zusammenfassung

Ort: Santa Flavia, Zone: Nordküste, Provinz: Palermo, PLZ: 90011, Italien

Kaufpreis 290.000,-- Euro

Immobiliengröße: 120 m²

Grundstücksgröße: 2.000 m²

Zimmer: 5

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Weitere Eigenschaften

Terrasse

Garten

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

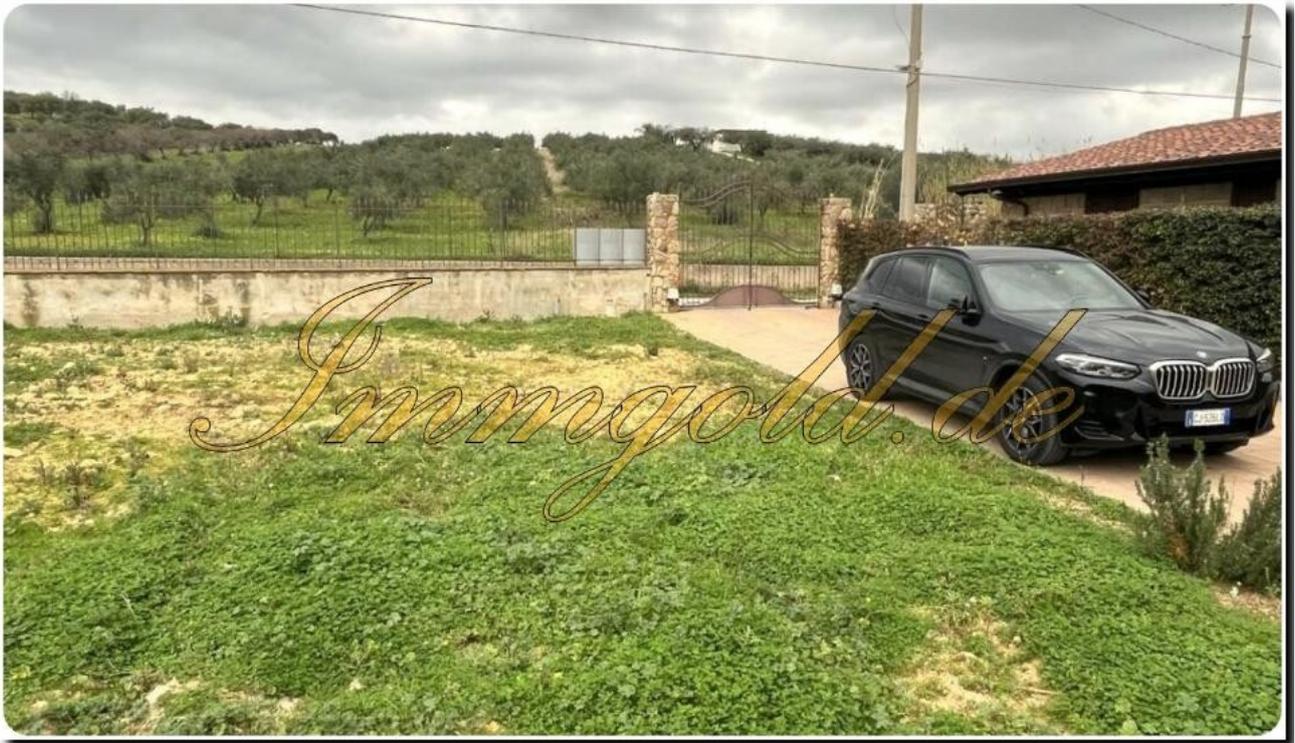
Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

