

Immogold SGS 23113 total zu renovierende Villa mit großem Grundstück



Objekt-Nr. SGS 23113

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

90019 Trabia
Sizilien
Italien

Grundstücksfläche	6.000,00 m²
Zimmer	5,00

Wohnfläche	65,00 m²
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Immogold SGS 23113 total zu renovierende Villa mit großem Grundstück

Das Casa in der Gemeinde Trabia ist ein wunderschönes Anwesen, das voll renovierungsbedürftig ist, damit es wieder seinen ursprünglichen Charme erhält.

Die Lage ist spektakulär. Vom gesamten Grundstück aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer. In etwas mehr als einem Kilometer Entfernung befindet sich der charakteristische Hafen, wo Sie Ihre Jolle oder Ihr Boot festmachen können.

In etwas mehr als einer Stunde können Sie die tolle Metropole Palermo erreichen. Der internationale Flughafen Falcone e Borsellino dort ist in weniger als einer Stunde zu erreichen. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten entfernt; auch der Bahnhof, der dann direkt mit Palermo und auch dem Flughafen verbunden ist.

Man erreicht das Anwesen über die herrliche Bundesstraße 113, die an der Küste Nordsiziliens entlangführt und an der das Meer liegt. Die Landschaften sind atemberaubend, sie in einem Alfa Romeo Spider zu befahren, könnte sehr romantisch sein.

Die Staatsstraße 113 ist vollständig asphaltiert und in ausgezeichnetem Zustand. Von hier aus gelangt man über eine Nebenstraße, die ebenfalls in gutem Zustand ist, nach etwa einem Kilometer direkt vor das Grundstück.

Das Haus ist von einem großen Grundstück umgeben, wo es einen schönen Zitronenhain mit einem automatischen Bewässerungssystem gibt. Das Haus hat reichlich ausgestattete Außenbereiche, das Land ist komplett eingezäunt und verfügt über eine Einfahrt mit einem großen Platz, wo Sie zwei Autos bequem parken können.

Sobald Sie das Haus betreten, werden Sie von einer schönen Veranda mit herrlichem Meerblick empfangen. Hier können Sie Mittagessen, Abendessen und Aperitifs mit Ihren Freunden veranstalten.

Hinter dem Grundstück führt eine Betontreppe auf das Dach des Hauses, wo Sie eine herrliche Terrasse anlegen können. Von hier aus haben Sie einen 360-Grad-Blick auf das Meer und die Berge.

In der Mitte des Poirtico befindet sich die Eingangstür zum Haus. Die Eingangstür führt in eine große, helle und luftige Halle. Auf der linken Seite befindet sich ein erstes Schlafzimmer mit Meerblick. Auf der gleichen Seite befindet sich ein zweites Schlafzimmer, diesmal mit Blick auf die Rückseite des Hauses. Auf der rechten Seite befinden sich ein drittes Schlafzimmer, eine bewohnbare Küche und ein Badezimmer.

Das Grundstück ist von einem großen Zitronenhain von ca. 6.000 Quadratmetern umgeben. Der Zitronenhain ist derzeit produktiv und verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage.

Das Grundstück ist an das Stromnetz angeschlossen. Es verfügt über einen kommunalen Wasseranschluß und eine Zisterne. Der Mobilfunkempfang in der Gegend ist hervorragend, die Download-Geschwindigkeit liegt bei über 90 Megabyte pro Minute.

Falls gewünscht, gibt es kein Problem, einen Swimmingpool zu bauen. Das kleine Lagerhaus kann für die Lagerung von Werkzeugen oder sogar als kleines Nebengebäude genutzt werden. Der Zitronenhain ist in der Lage, ein jährliches Einkommen zu erwirtschaften.

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

