

Immogold kleines Ferienhaus mit fantastischem Meer- Berg- und Fernblick



Objekt-Nr. SGS 23112

Verkauf: **60.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

90016 Collesano
Sizilien
Italien

Grundstücksfläche	10.500,00 m ²
Zimmer	5,00
Wohnfläche	65,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	renovierungsbedürftig



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Casa liegt im Naturpark Madonie zwischen den Ortschaften Collesano und Scillato auf ca. 550 Meter über dem Meer. Von hier erreicht man innerhalb von 25 Minuten den Strand von Campofelice di Roccella und in 15 Minuten die Autobahn „Catania-Palermo“. Das Haus liegt in einer Höhe von 580 Metern über dem Meeresspiegel.

Im 7 Minuten entfernten Collesano, einem lebendigen, landwirtschaftlich geprägten Dorf, findet man alles, was man zum Leben braucht, Supermarkt, Bäcker, Metzger, Apotheke, Ärzte, Bars, Restaurants und vieles mehr. Das Grundstück erreicht man über eine gut befahrbare Provinzstrasse. Die Lage am Fusse des Madonie Gebirges ist außergewöhnlich: in der einen Richtung erblickt man die hügelige Landschaft, den Monte San Calogero und das Meer, der unglaubliche Fernblick reicht bis in den Golf von Palermo.

In der anderen Richtung versetzt einen der Anblick des Felsmassivs der Madonien in ein Alpenpanorama in mediterraner Umgebung. Um das Grundstück herum erstrecken sich naturbelassene Wiesen, die zu Spaziergängen in der Natur einladen. Ambitioniertere Wanderer können direkt vom Haus aus Wanderungen auf den „Pizzo Carbonara“, dem nach dem Etna höchsten Berg Siziliens, machen. Dort oben gibt es auch ein Ski-Gebiet, das je nach Wetter von Januar bis März ausreichend Schnee bietet.

Da das Haus seit vielen Jahren nicht mehr genutzt wurde, besteht Renovierungsbedarf. Dabei wäre es sinnvoll, die Aufteilung des Hauses anzupassen. Das Bad wurde nachträglich eingebaut und ist in der jetzigen Einteilung, die Dusche offen im Wohnraum, nicht nutzbar. Ohne größere Umbauten wäre es beispielsweise möglich, das Bad in das aktuelle Schlafzimmer zu verlegen, und die auf der Ostseite, im Sommer kühlere, Küche ins Schlafzimmer umzufunktionieren. So ergäbe sich ein großer Wohn-Essbereich mit direktem Ausgang auf die Terrasse. Durch die einfache Struktur des Hauses wäre dies für einen versierten Heimwerker auch selbst machbar.

Alles, was man zum Renovieren braucht, ist beim örtlichen Baubedarf in Collesano verfügbar und wird sogar frei Haus geliefert. Für diejenigen, die die Renovation nicht selbst angehen möchten, haben wir auch gute Kontakte zu örtlichen Bauunternehmen, die kostengünstig, zuverlässig und sauber arbeiten. Durch die Größe des Grundstücks wäre auch eine Erweiterung der Wohnfläche auf über 100 m² und zusätzlich die Schaffung von 100 m² Lagerraum möglich.

Dieses Anwesen bietet die Möglichkeit sehr günstig seinen Traum vom eigenen Ferienhaus auf Sizilien zu verwirklichen. Die Lage mit dem fantastischen Meer sowie Bergblick wird jeden begeistern.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

