

Exposé

in San Calogero

Immogold Grundstück mit Ruine und herrlichem Meerblick



Objekt-Nr. SGS 20620

Verkauf: **48.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

92019 San Calogero
Sizilien
Italien

Grundstücksfläche	6.000,00 m ²
Zimmer	1,00
Wohnfläche	240,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	renovierungsbedürftig



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses tolle Grundstück von ca. 6.000 m², mit Blick auf das Meer an der südwestlichen Küste Siziliens, kann mit einem großzügigen Haus mit fünf Wohneinheiten bebaut werden.

An der südwestlichen Ecke des Grundstücks sind die Reste der alten Bebauung noch zu finden. Die nordöstliche Grenzlinie ist mit Felsen und Kakteen eingefasst. Das naturbelassene Areal mit Olivenbäumen erreicht man über eine asphaltierte Privatstraße, von der dann die unbefestigte Zufahrt auf das Grundstück abgeht.

Dieses herrliche Grundstück von ca. 6000 qm mit Blick auf das Meer an der südwestlichen Küste Siziliens, kann mit einem großzügigen Haus mit fünf Wohneinheiten bebaut werden. An der südwestlichen Ecke des Grundstücks sind die Reste der alten Bebauung noch zu finden. Die nordöstliche Grenzlinie ist mit Felsen und Kakteen eingefasst. Das naturbelassene Areal mit Olivenbäumen erreicht man über eine asphaltierte Privatstrasse, von der dann die unbefestigte Zufahrt auf das Grundstück abgeht.

In diesem Moment befindet sich nur das Rustico als Ruine auf dem Grundstück.

Trotz dieser abgeschiedenen, ruhigen Lage mitten in der Natur, erreicht man nach ca. 2,8 Kilometern einige sehr schöne Strände, die auch im Sommer nicht überlaufen sind. 8 Kilometer entfernt liegt dann die schöne und gepflegte Stadt Sciacca mit ca. 40.000 Einwohnern, bekannt durch ihre Thermalbäder und die heißen Quellen. Hier gibt es eine schöne Altstadt und einen Fischerei- und Yachthafen, wo viele kleine Restaurants zu finden sind.

Es gibt auch schon einen – natürlich unverbindlichen – Plan eines Architekten für ein Landhaus mit ca. 240 m² Wohnfläche, der Platz für fünf Ferienwohnungen bietet. Dies ist der von der Gemeinde genehmigte Bauplan. Strom und Wasseranschlüsse sind kein Problem.

Lage

Provinz: Agrigento, Stadt: Sciacca, Vorort: San Cologero

Entfernung zum Strand: 2,9 Kilometer Luftlinie 1 Kilometer

Entfernung Ort: San Cologero, 6 Kilometer Entfernung Stadt: Sciacca 8 Kilometer Entfernung zum Flughafen: Trapani 100 Kilometer, Palermo 115 Kilometer Catania 220 Kilometer.

Gegend: Olivenhaine, Wiesen und Büsche, hügelig zum Meer abfallend

Ausblick: Meer und Hügellandschaft

Haus-Zustand: total zu restaurieren, Baustil: Rustico Größe: bis 240 m²

Anzahl Stockwerke: 2, Anzahl Zimmer: bis 8, Anzahl Bäder: bis 5

Anzahl Schlafzimmer: bis 7.

Erreichbarkeit: Asphaltierte Privatstraße ca. 300 Meter, dann unbefestigte Zuwegung ca. 80 Meter

Größe des Grundstücks: ca. 6.000 m²

Größe des Olivenhains: ca. 30 Bäume

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

