

Etagenwohnung in Berlin

Mitten in Berlin: Bezugsfreie Wohnung mit Balkon



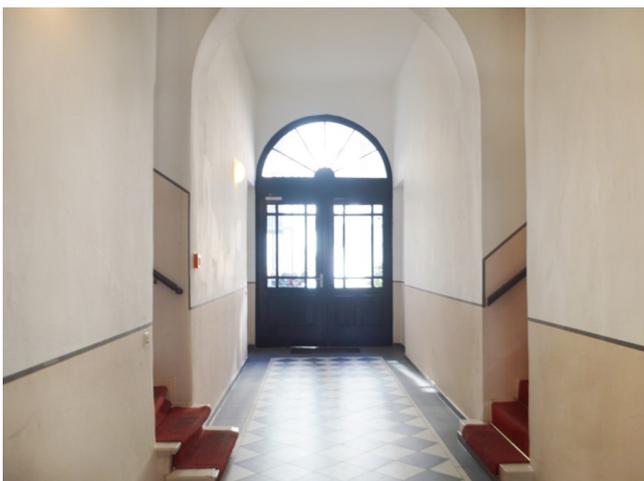
Objekt-Nr. Schlegel WE 15 2-Zi Etagenwohnung

Verkauf: **337.000 €**

Telefon: 030 233203980

Schlegelstraße 5
10115 Berlin
Berlin

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,16 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	233 €		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1910 erbaute Schlegelstraße 5 besteht aus drei Häusern mit insgesamt 42 Wohneinheiten und begrünten Innenhöfen. 2014 wurde die Fassade aufwendig instand gesetzt und durch fein abgesetzte Putztechnik in Sockel- und Regelgeschoss gegliedert. Auch die Treppenhäuser erstrahlen seitdem in neuem Glanz.

Hier trifft Alt-Berliner Tradition auf Moderne.

Ausstattung

- 1. OG Seitenflügel
- 1 Zimmer
- Umbau zur 2-Zimmer-Wohnung nach Vereinbarung*
- ca. 42 m²
- Aufzug
- Balkon
- bezugsfrei

*Der Umbau in eine 2-Zimmer-Wohnung erfolgt nach Vereinbarung durch den Verkäufer. Die anfallenden Kosten der Arbeiten zur Verlegung des Küchenbereichs (Leitungen und Anschlüsse) gemäß Grundrissplan sind im angegebenen Kaufpreis enthalten. Eine Einbauküche ist nicht mit eingeschlossen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Allgemeine Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen.

Lage

Die Schlegelstraße ist eine charmante Straße im Herzen von Berlin-Mitte, die mit ihrem historischen Flair Besucher aus aller Welt anzieht. Die Straße ist eingerahmt von der Invaliden-, Tor- und der Chausseestraße, die in ihrem Verlauf zur Friedrichstraße wird. Sie ist Teil eines lebendigen Stadtviertels, der für seine vielfältige Geschichte und seine pulsierende Atmosphäre bekannt ist.

In direkter Umgebung befinden sich eine Vielzahl von Galerien, Cafés und Boutiquen, die zum Bummeln und Entdecken einladen. Kunstliebhaber finden hier kleine Kunstgalerien, in denen lokale Künstler ihre Werke präsentieren. Man kann in den gemütlichen Cafés entspannen und die vorbeiziehende Vielfalt an Menschen beobachten. Die Boutique-Läden bieten eine Auswahl

an einzigartigen Kleidungsstücken, Schmuckstücken und Accessoires, die den individuellen Stil der Besucher unterstreichen.

Courtage

3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis: Die Courtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig & vom Käufer an Vandenberg Immoconsult GmbH zu zahlen. Die Widerrufsbelehrung finden Sie auf unserer Website unter: <https://www.vandenberg-berlin.com/de/agb>.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	133,40 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie

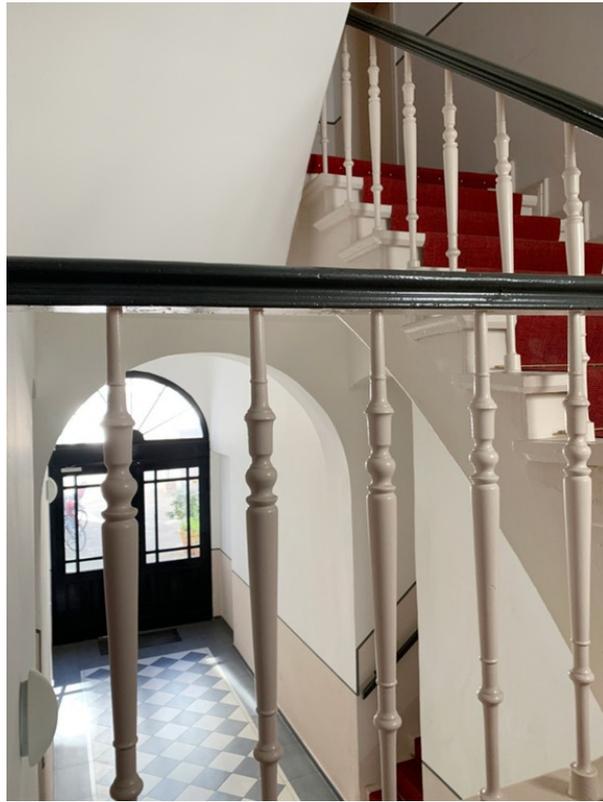


Treppenhaus Hinterhaus

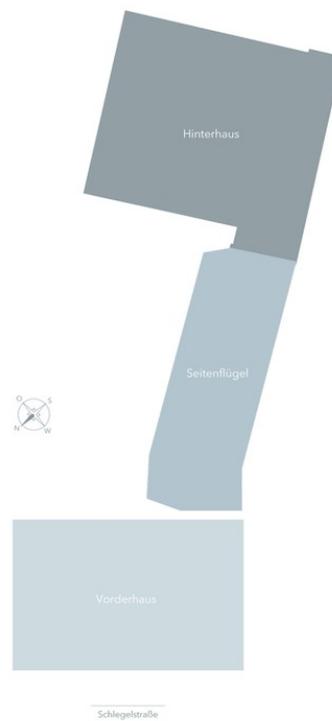


Schlegelstraße

Exposé - Galerie

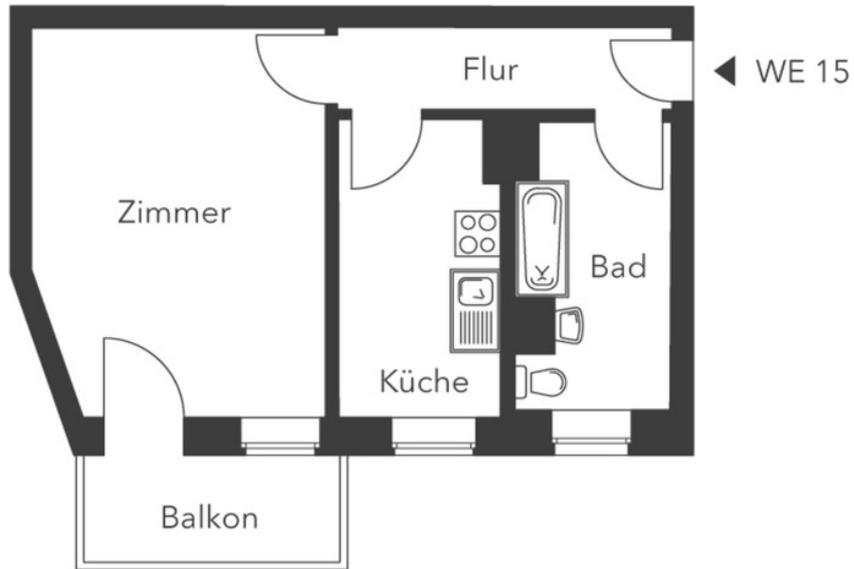


Treppenhaus Hinterhaus



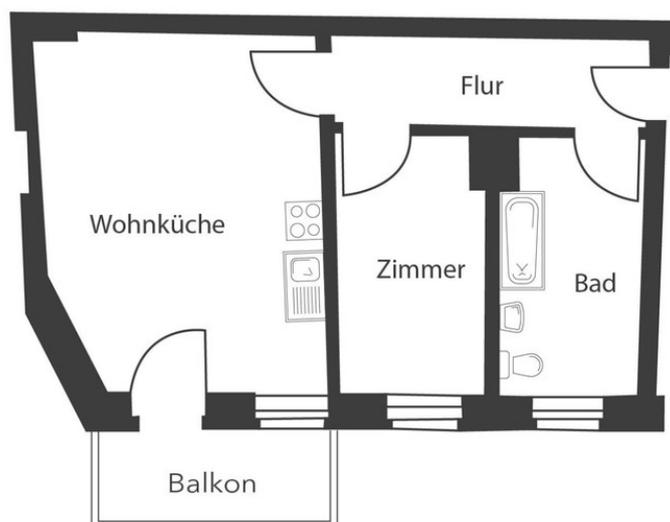
Schlegelstraße Übersichtsplan

Exposé - Grundrisse



Grundrisse-Schlegel-WE15

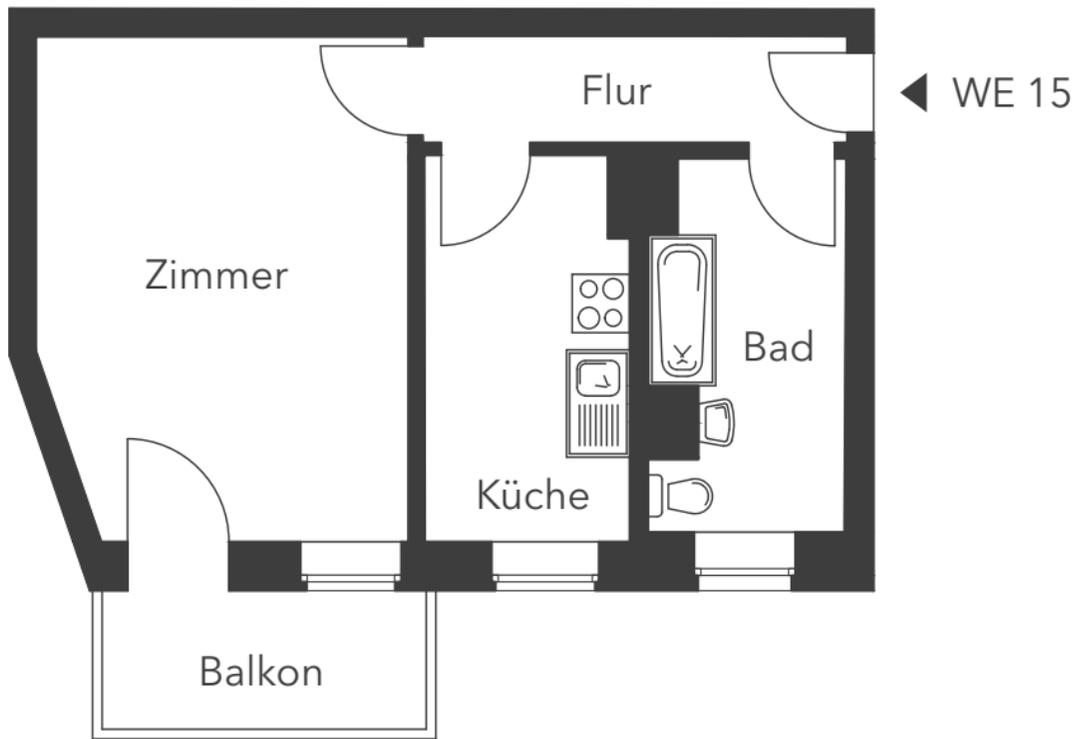
Grundrissalternative



Grundriss-Schlegel-2-Zimmer-Al

Exposé - Anhänge

1. Grundrisse-Schlegel-WE15.pdf
2. Grundriss-Schlegel-2-Zimmer-Al



Grundrissalternative

