

Wohnen in Zossen

Grundstückspaket für EFH und DHH mit B-Plan im Berliner Speckgürtel



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. **RSB00036**

Wohnen

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:

Robert Schutte

Telefon: 030 50576458

Mobil: 0176 64788030

15806 Zossen

Brandenburg

Grundstücksfläche

9.000,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten werden 6 Einzelgrundstücke im Paket zur Bebauung mit Einfamilien- oder Doppelhäusern im südlichen Speckgürtel der Hauptstadt. Die einzelnen Grundstücke haben eine Größe von rund 1.500 Quadratmetern, welche sich jeweils in ca. 900 Quadratmeter Bauland sowie weitere ca. 600 Quadratmeter Grünland aufteilen.

Die Grundstücke sind vermessen und auch ein Baugrundgutachten wurde bereits erstellt. Die Grundstücke können mit Einfamilien- oder Doppelhäusern gemäß den Bestimmungen des gültigen Bebauungsplans bebaut werden.

Dieser sieht folgende Bebauung vor:

- Vollgeschosse II
- GRZ 0,3

Wasser, Abwasser sowie Strom liegen an der Straße an. Grundsätzlich ist auch eine (Wieder-) Zusammenlegung der einzelnen Grundstücke zu einem gesamten Grundstück möglich.

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Robert Schutte

Tel.: +49 (0)30 – 50 57 64 58

Mobil:+49 (0)176 – 64 78 8 030

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Lage

Die angebotenen Grundstücke befinden sich in einem kleinen Ortsteil der Stadt Zossen im Landkreis Teltow-Fläming im südlichen Berliner Umland. Der Ort selbst ist bestens geeignet für Menschen, welche die Ruhe des Landlebens genießen möchten.

Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Schule befinden sich in rund 3km Entfernung. Weitere Dienstleistungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Städten Zossen, Ludwigsfelde, Trebbin sowie Rangsdorf.

Das Zentrum der pulsierenden Bundeshauptstadt Berlin ist mit dem Auto wie auch mit Bus und Bahn in rund einer Stunde erreichbar. Die nächste Bushaltestelle ist in weniger als 5 Gehminuten erreichbar.

Courtage

7,14% inkl. 19% MwSt.

Hinweis: Die Maklerprovision in Höhe von 7,14% inkl. 19% MwSt. errechnet sich durch 6% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. und ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung zu zahlen.