

### Luxuriöse 3-Schlafzimmer- Appartement in Calpe - 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Bäder, 2 Terrassen, Parkplatz.



von Schlapp Immobilien  
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!  
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658  
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. **RS0CAMCALP14512A**

Verkauf: **565.000 €**

Ansprechpartner:  
Ralf Schlapp  
Telefon: 06502 9356658

03710 Calpe  
Spanien

Baujahr	2023	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Etage	Höher als 5. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.03.2025	Heizung	Etagenheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Diese luxuriöse Neubau-Eigentumswohnung in Calpe bietet eine großzügige Wohnfläche von 145 m<sup>2</sup>, ideal aufgeteilt in 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, 2 Terrassen und einem Wohnzimmer. Sie befindet sich im atemberaubenden 12. Stockwerk mit einem Rundumblick auf die spektakuläre Umgebung von Calpe, einschließlich des majestätischen Peñón de Ifach und der malerischen Lagune von Las Salinas.

Es sind noch weitere Wohneinheiten in unterschiedlicher Größe verfügbar. Bitte fragen Sie uns dazu an.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine beeindruckende Terrasse, die perfekt ist, um die Sonne und die herrliche Aussicht zu genießen. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen, was zusätzlichen Komfort bietet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen bequemen Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Die Anlage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für Bewohner, darunter einen Swimmingpool, Paddle-Tennisplätze, einen Fitnessraum und einen Gymnastikraum. Ein Kinderspielplatz ist ebenfalls vorhanden, was die Wohnung besonders attraktiv für Familien macht.

Die Architektur der Wohnung ist von moderner Eleganz geprägt, mit Keramikverkleidungen in weißer und goldener, marmorartiger Textur. Die Terrassen sind wie Blätter gestaltet und mit auffallend leuchtendem und mutigem Gold emailliert, was einen Hauch von Luxus und Raffinesse verleiht.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Fahrstuhl, Einbauküche

## Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de)

[www.verkehrswert-ermitteln.de](http://www.verkehrswert-ermitteln.de)

[www.facebook.com/von.schlapp.immobilien](https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien)

[www.twitter.com/von\\_schlapp](https://www.twitter.com/von_schlapp)

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

## **Lage**

Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage in Calpe, in unmittelbarer Nähe zu den beliebten Stränden von Arenal und Fossa. Die Umgebung bietet eine Fülle von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter Wassersportaktivitäten, Restaurants, Bars und Geschäfte.

Die Nähe zum Peñón de Ifach, einem natürlichen Wahrzeichen von Costa Blanca, macht diese Lage besonders begehrenswert. Die malerische Lagune von Las Salinas ist ebenfalls in der Nähe und lädt zu entspannenden Spaziergängen inmitten der Natur ein.

Diese Neubau-Eigentumswohnung in Calpe bietet nicht nur eine exklusive Wohnatmosphäre, sondern auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in eine der begehrtesten Gegenden an der spanischen Küste.

## **Courtage**

keine Provision für Käufer

# Exposé - Galerie



K800 29 CAMPORROSSO GOLDEN LE



K800 30 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

golden leaves  
by camporrosso obsession



K800 4 CAMPORROSSO GOLDEN LEAV

# Exposé - Galerie

golden leaves  
*by camporosso obsession*



K800 5 CAMPOROSSO GOLDEN LEAV



K800 6 CAMPOROSSO GOLDEN LEAV

# Exposé - Galerie

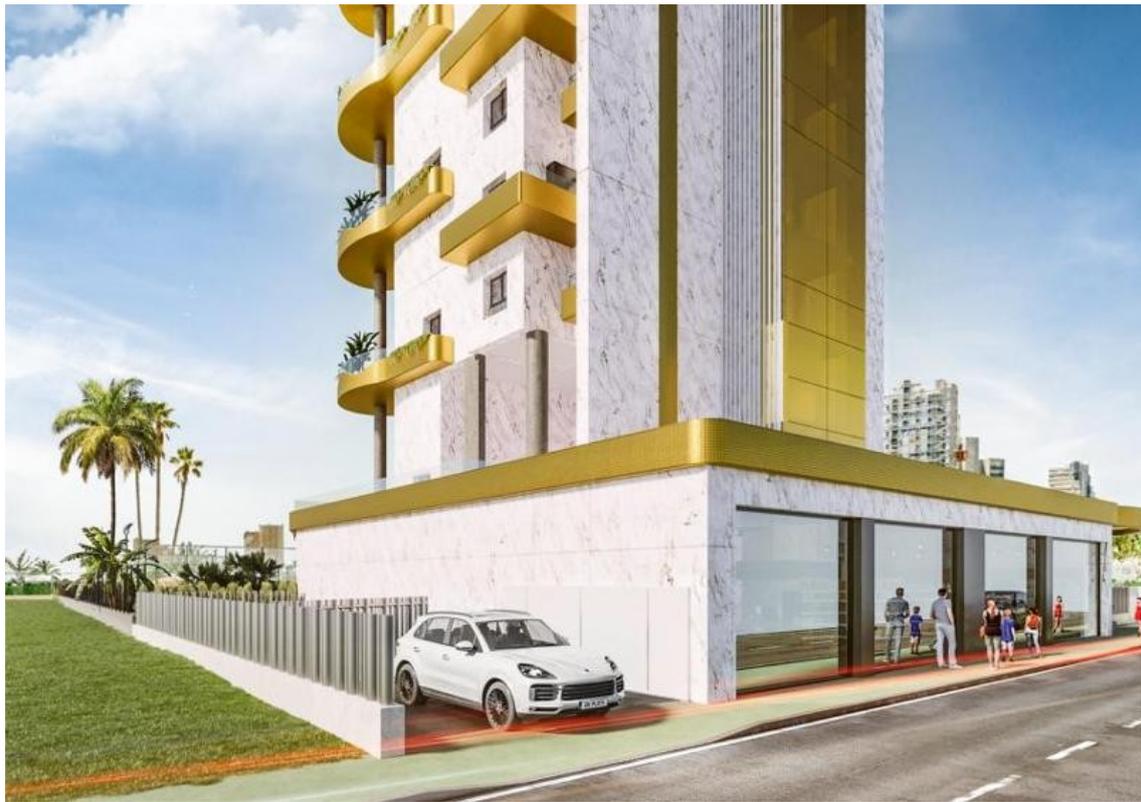


K800 7 CAMPOROSSO GOLDEN LEAV



K800 8 CAMPOROSSO GOLDEN LEAV

# Exposé - Galerie



K800 9 CAMPORROSSO GOLDEN LEAV



K800 10 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

# Exposé - Galerie



K800 11 CAMPORROSSO GOLDEN LEA



K800 12 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

# Exposé - Galerie



K800 13 CAMPORROSSO GOLDEN LEA



K800 14 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

# Exposé - Galerie



K800 15 CAMPORROSSO GOLDEN LEA



K800 16 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

# Exposé - Galerie



K800 17 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

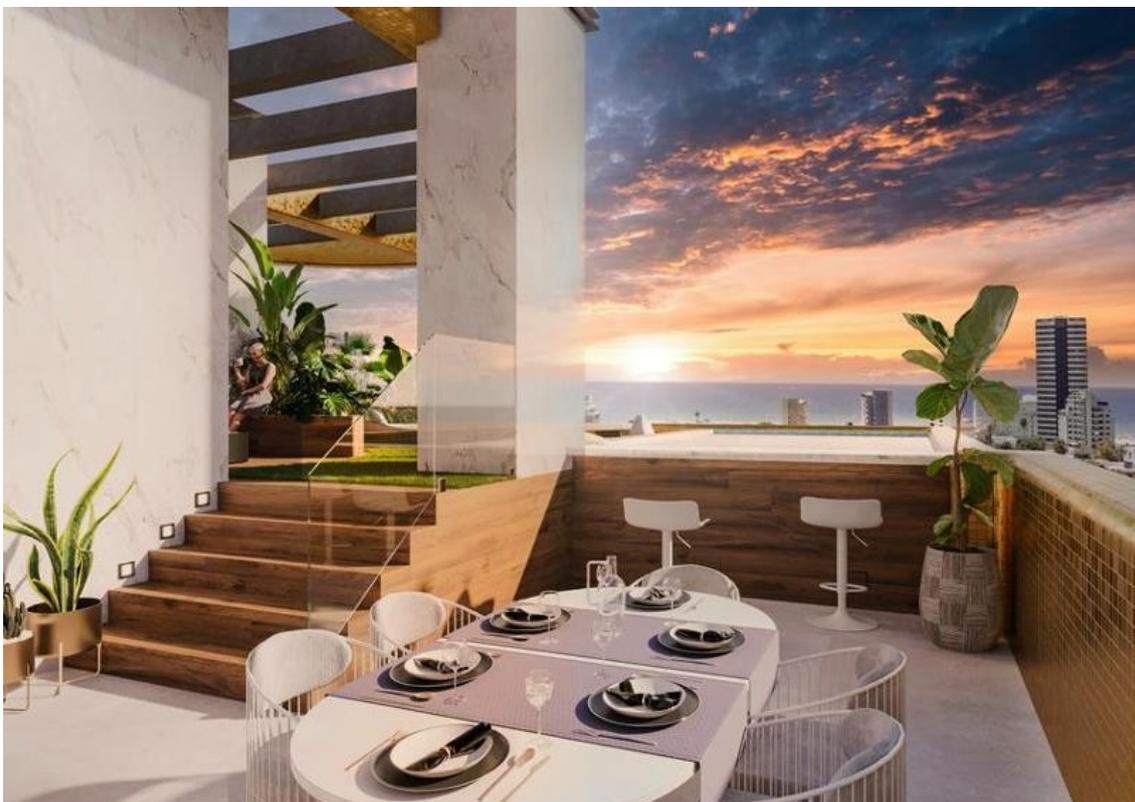


K800 18 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

# Exposé - Galerie



K800 19 CAMPORROSSO GOLDEN LEA



K800 20 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

# Exposé - Galerie



K800 21 CAMPORROSSO GOLDEN LEA



K800 22 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

# Exposé - Galerie



K800 23 CAMPORROSSO GOLDEN LEA



K800 24 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

# Exposé - Galerie



K800 25 CAMPORROSSO GOLDEN LEA



K800 26 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

# Exposé - Galerie



K800 27 CAMPORROSSO GOLDEN LEA



K800 28 CAMPORROSSO GOLDEN LEA

# Exposé - Galerie

**CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS**

**IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:**

Nombre del edificio	Proyecto de obra de rehabilitación de zonas y edificios, (CPE) comercial, JUNIO 2012 (Ene. 2012) - por: (Ene. 2012) - (Ene. 2012)		
Dirección	Avenida Barroeta 52		
Municipio	Cajal	Código Postal	02720
Provincia	Batavia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	04	Año de construcción	2012
Ha estado vigente (construcción / rehabilitación)	SI		
Referencia catastral	47550000401M		

**Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:**

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio existente
<input checked="" type="checkbox"/> vivienda	<input type="checkbox"/> oficinas
<input type="checkbox"/> taller	<input type="checkbox"/> edificio comercial
<input type="checkbox"/> tienda	<input type="checkbox"/> hotel
<input type="checkbox"/> espacio comercial	
<input type="checkbox"/> vivienda estacional	

**DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:**

Nombre y Apellido	Genaro Sánchez Comesaña	NIF/NIE	48145100Z
Razón social	Genaro Sánchez Comesaña	NIF	
Domicilio	C/ Luis Gonzaga Jorrela		
Municipio	Batavia	Código Postal	02722
Provincia	Batavia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail	genaroc@genaroc.es	Teléfono	963274313

El técnico certificador declara que el presente certificado es una copia fiel del original.

Procedimiento reconocido de certificación energética utilizado y versión: CYPE-EEM HE Edif. 2002.1

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:**

<p><b>CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²/año)</b></p>	<p><b>EMISIÓN DE GASEOS DE EFECTO DE CALDERÍN (kg CO2/m²/año)</b></p>
---	---

El técnico certificador declara responsablemente que ha realizado la certificación energética de edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que por tanto se da por cumplido el presente documento y sus anexos.

Fecha: 27/04/2012

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.  
 Anexo II. Calificación energética de edificio.  
 Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.  
 Anexo IV. Datos, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro en el Registro Técnico de Constructores:

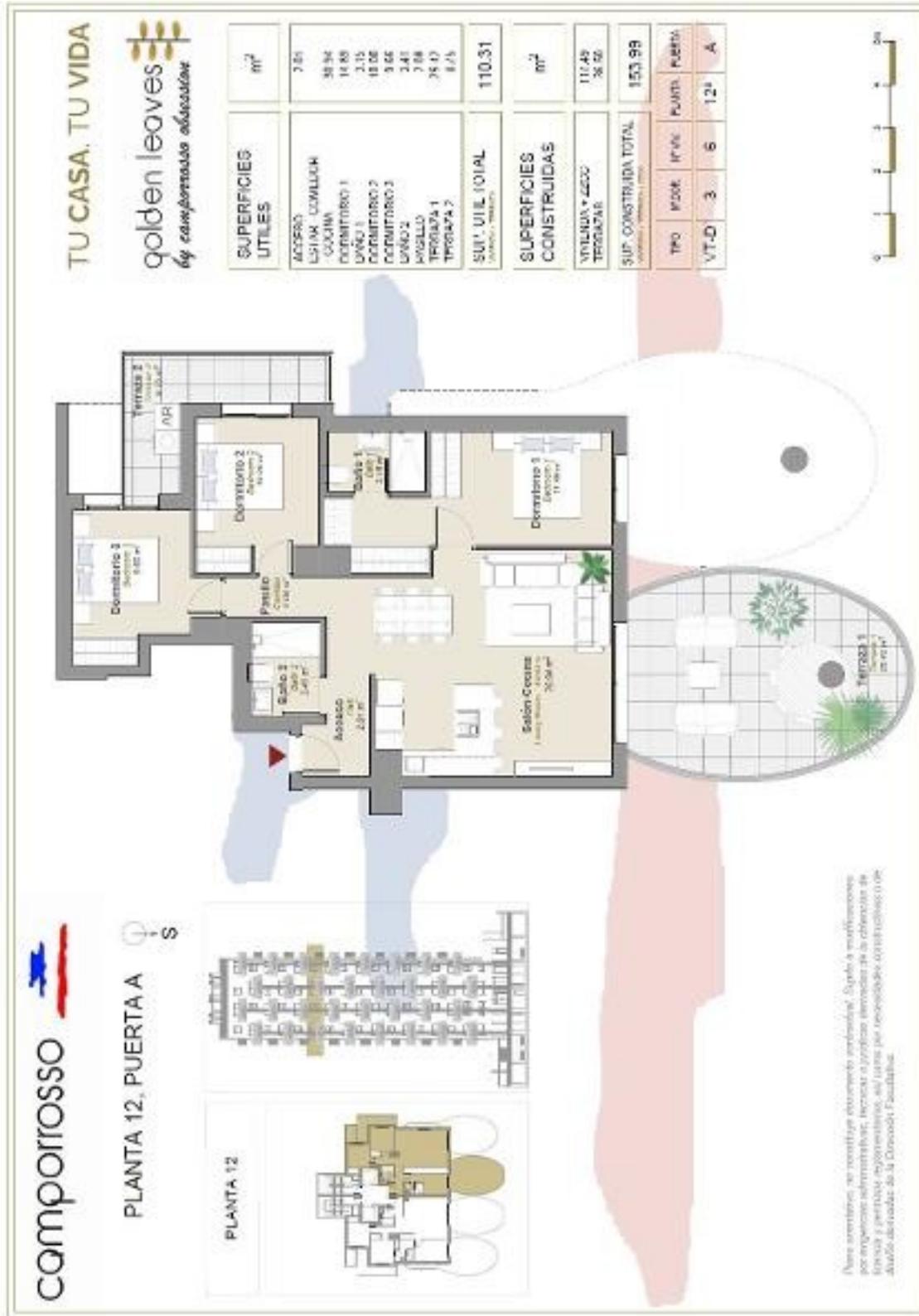
En la dirección web: [www.enr.es](http://www.enr.es)  
 64.02626

Teléfono: 921.308929/410

Página 1 de 14

Energieausweis

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Planta 12