

### Calpe - Urlaubsflair das ganze Jahr! Zentrales Wohnen in exklusiver 4- Zimmer Wohnung mit Merrblick



von Schlapp Immobilien  
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!  
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658  
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RS04260216A

Verkauf: **874.500 €**

Ansprechpartner:  
Ralf Schlapp  
Telefon: 06502 9356658

Playa Arenal-Bol 0  
03710 Calpe  
Spanien

Baujahr	2023	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	121,63 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung
Zustand	Erstbezug		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----  
ISEA VIEWS, eine neue Wohnanlage in Calpe bestehend aus zwei 18-stöckigen Gebäuden mit Wohnungen, die für das Leben im Freien konzipiert sind. Mit Blick auf das Meer und die Salinen von Calpe.

Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmer & großen Terrassen stehen hier zur Auswahl. Große Gemeinschaftsbereiche mit Gärten, Schwimmbad, Paddle-Tennis, Kinderspielplatz, Fitnessraum & Infinity-Pool mit Meerblick.

Das Neubauprojekt befindet sich in der malerischen Küstenstadt Calpe an der Costa Blanca, einer der begehrtesten Regionen Spaniens. Calpe zeichnet sich durch seine atemberaubende natürliche Schönheit, goldenen Sandstrände und das klare azurblaue Mittelmeer aus. Die Lage des Projekts ist strategisch gewählt, um die besten Aspekte dieser Umgebung zu maximieren.

Architektonisches Konzept:

Die Architektur des Neubauprojekts ist modern und harmonisiert mit der mediterranen Umgebung. Es wurde Wert auf nachhaltige Bauweise und energieeffiziente Lösungen gelegt. Die Residenzen verbinden zeitgemäßen Komfort mit traditionellem mediterranen Stil und bieten großzügige Terrassen und Panoramafenster, um die spektakuläre Aussicht bestmöglich zu nutzen.

Insgesamt bietet das Neubauprojekt in Calpe an der Costa Blanca eine einzigartige Kombination aus modernem Wohnkomfort, mediterranem Lebensstil und spektakulärer Natur. Es ist ein Ort, der die Bedürfnisse von Menschen erfüllt, die nach einem exklusiven Zuhause in einer idyllischen Küstenregion suchen.

Fordern Sie unsere aktuelle Verfügbarkeitsliste an.

Gerne begrüßen wir Sie zu einer Besichtigung vor Ort.

## Ausstattung

Innenaufteilung der Wohnungen:

Innere Unterteilung mit leichten Gipskartonplatten vom Typ Pladur. Trennung zwischen den Wohnungen mit keramischem Lochmauerwerk, Schalldämmung aus Steinwolle und beidseitiger Verkleidung mit leichten Gipskartonplatten.

Holzarbeiten im Innenbereich:

Verstärkte Wohnungseingangstür.

Weiß lackierte Innentüren, die je nach Zimmer als Dreh- oder Schiebetüren ausgeführt sind.

Innen gefütterte Einbauschränke, je nach Raum mit weiß lackierten Dreh- oder Schiebetüren.

Fußboden in der Wohnung:

Laminatfußboden oder Feinsteinzeug von höchster Qualität in der gesamten Wohnung.

Auf Balkonen und Terrassen: rutschfestes Feinsteinzeug.

Wand- und Deckenverkleidungen:

Die Bäder sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet. Der Bereich zwischen der oberen und unteren Küchenzeile ist mit Porzellan verkleidet. Glatte Kunststofffarbe an den restlichen Wänden und der Decke. Abgehängte Decken in der gesamten Wohnung außer in den Schlafzimmern.

Klimatisierung & Heizung:

Komplette athermische Kanal-Klimaanlage und Heizungsanlage. Thermostat im Wohn-/Esszimmer.

Sanitäre Einrichtungen:

Wandhängende Sanitärarmaturen aus weißem keramischem Porzellan. In die Arbeitsplatte integriertes Waschbecken mit Waschtischunterschrank und Spiegel. Duschwanne aus Harz mit Duschabtrennung und eingebauter Armatur mit Regenbrause.

Küche:

Küchenmöbel bestehend aus Ober-, Unter-, Hoch- und Oberschränken (Verfügbarkeit je nach Typ). Hochglänzende Türen aus Hochdrucklaminat. Türöffnungen mit eingebautem Aluminiumgriff in Unterschränken und Schubladen mit Sicherheitsverschluss.

folgende Geräte sind im Preis enthalten:

- Dunstabzugshaube
- Elektrobackofen
- Mikrowellenherd (Verfügbarkeit je nach Typ)
- Kühlschrank
- Geschirrspüler

Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor

Gerne begrüßen wir Sie vor Ort um mit Ihnen die Möglichkeiten zu besprechen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Fahrstuhl, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

## Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de)

[www.verkehrswert-ermitteln.de](http://www.verkehrswert-ermitteln.de)

[www.facebook.com/von.schlapp.immobilien](https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien)

[www.twitter.com/von\\_schlapp](https://www.twitter.com/von_schlapp)

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

## **Lage**

Geografische Lage:

Calpe liegt an der nördlichen Costa Blanca und ist bekannt für seinen markanten Felsen, den Peñón de Ifach, der sich majestätisch über dem Mittelmeer erhebt. Das Neubauprojekt befindet sich in einer privilegierten Lage, nur wenige Gehminuten von den Sandstränden und dem malerischen Hafen entfernt. Die Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Landschaft sind beeindruckend und bieten eine ideale Kulisse für ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl.

Infrastruktur:

Die Infrastruktur in Calpe ist ausgezeichnet, mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Bars und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Einkaufszentren, Gesundheitseinrichtungen und Bildungseinrichtungen sind gut erreichbar, was das tägliche Leben sehr bequem gestaltet.

Freizeit und Erholung:

Das Neubauprojekt bietet nicht nur direkten Zugang zu den Stränden, sondern auch zu verschiedenen Freizeitmöglichkeiten. Die Umgebung bietet zahlreiche Wassersportaktivitäten wie Segeln, Tauchen und Windsurfen. Außerdem gibt es in der Nähe Wanderwege, Golfplätze und Naturparks, die die Möglichkeit für Outdoor-Aktivitäten und Erholung in der Natur bieten.

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist hervorragend. Die Autobahn A-7 ist leicht erreichbar, und der Flughafen Alicante ist nur eine kurze Fahrt entfernt. Dies erleichtert nicht nur die Erkundung der umliegenden Städte und Attraktionen, sondern ermöglicht auch eine bequeme An- und Abreise für internationale Reisen.

## **Courtage**

keine Provision für Käufer

# Exposé - Galerie



V09 mod



V10 FINAL

# Exposé - Galerie



LQ V11 WIP5 FINAL



V12 FINAL

# Exposé - Galerie



LQ V13 WIP2 FINAL



V13 FINAL

# Exposé - Galerie

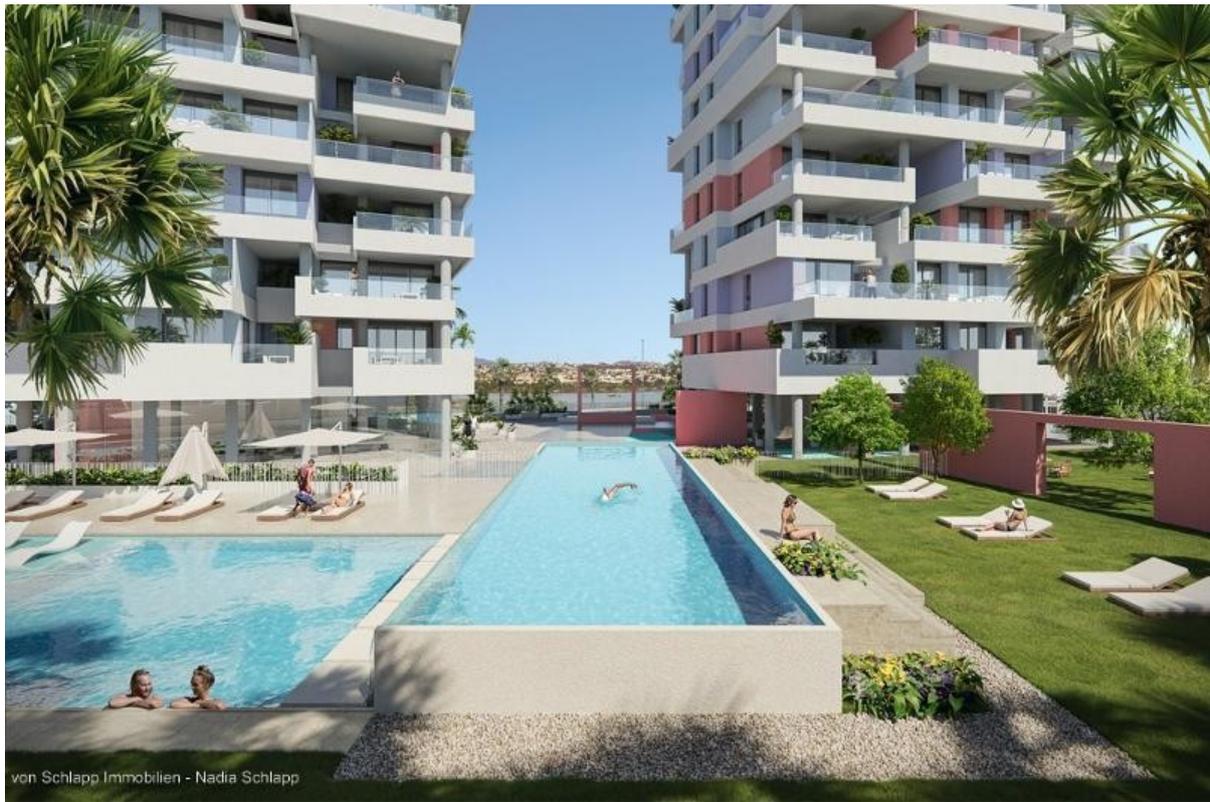


V14 FINAL mod



V05 mod

# Exposé - Galerie

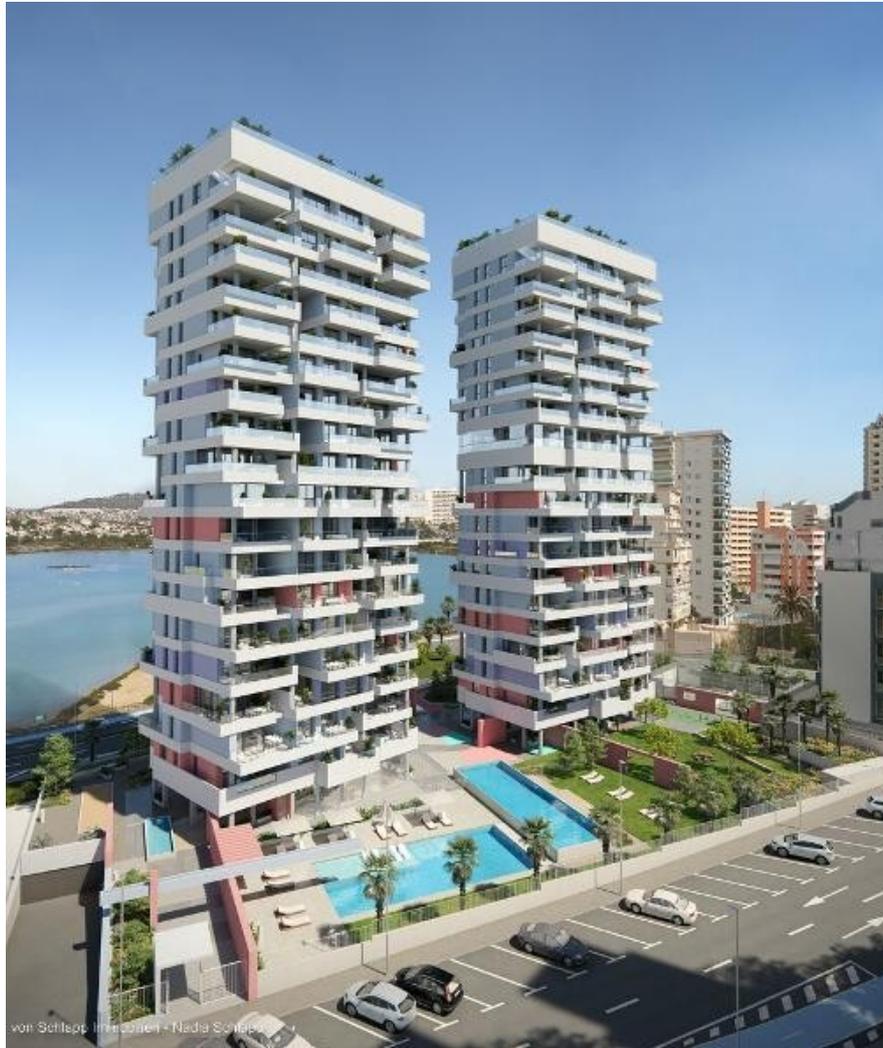


V04 FINAL



V06 FINAL

# Exposé - Galerie



V03 mod

# Exposé - Grundrisse




## ISEA VIEWS CALPE

**TORRE 2 / TOWER 2**

Planta / Floor **16**

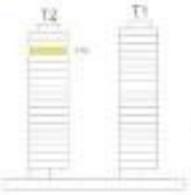
Puerta / Door **A**



**SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR**  
INSIDE USABLE AREA  
**78,86 m²**

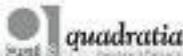
**SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR**  
OUTSIDE USABLE AREA  
**20,51 m²**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**  
(INCLUIDA TERRAZAS)  
BUILT AREA (INCL. TERRACE)  
**121,62 m²**


NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expuestas podrán experimentar variaciones por exigencias constructivas o por cambios de las normas de fachada. Queremos y queremos poder venderlo por el precio de las fincas de las condiciones del proyecto y antes de la obra, así como su superficie, siempre que esté dentro de lo que se indica en este documento. También podrá ser vendido por el precio, siempre que se cumpla el precio y las condiciones de superficie. Toda el edificio, incluido en él la obra, el mobiliario y otros elementos, se venden como conjunto.

The plan is optional and subject to any changes that may arise from planning requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and investment items that appear in the plan are for illustrative purposes. This is not a contract document. The acquisition of the property of the bank has been or by deposit from the bank, via storage, the date of publication of the plan.



**SALES & INFORMATION**

**+34 641 0666 04**

[www.iseaviews.com](http://www.iseaviews.com)

T2 - 16A



# Exposé - Grundrisse



PLANTA 11