

Erdgeschosswohnung in El Verger

**El Verger - 4 Zimmer WHG in neuer
Urbanisation - Strandnah -
Seniorenfreundlich - Energieeffizient**



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RS000424

Erdgeschosswohnung

Verkauf: 336.600 €

Ansprechpartner:

Ralf Schlapp

Telefon: 06502 9356658

03770 El Verger

Spanien

Baujahr	2024
Zimmer	4,00
Wohnfläche	101,90 m²
Energieträger	Strom
Übernahme	nach Absprache

Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1
Heizung	Etagenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Hier entsteht ein ganz besonderer und einzigartiger Komplex einer Wohnsiedlung Namens Talasa Village mit dem Ziel, eine nachhaltige, gesunde und respektvolle Gemeinschaft zu werden. Es gibt innerhalb der Wohnanlage viele Bereiche, in denen man Sport wie z.B. Yoga treiben kann sowie die natürliche Landschaft und das Meer genießen kann. Auch an die vierbeinigen Freunde wurde mit einem Pet-SPA sowie einem großzügigem Hundearéal gedacht. Die schönen Strände von El Vergel sind nur 500 m entfernt. Ein Highlight für die Bewohner von Talasa Village ist der private Zugang zum Strand, wo es ein exklusives Strandhaus nur für die Bewohner gibt, in dem sie auch ihre Fahrräder abstellen können, um einen Tag am Meer zu genießen. Parkplätze und Ladestationen für Elektrofahrräder stehen hier zur Verfügung.

Das Projekt wurde mit brillanten nachhaltigen Strategien entworfen: Regenwasser wird für Bewässerungs- und Wiederverwendungssysteme gesammelt, die ein üppiges, nachhaltiges Ökosystem entstehen lassen; erfrischende Gärten mit einheimischen Pflanzenarten, die nur minimale Pflege benötigen; große Flächen mit Sonnenkollektoren für den Eigenverbrauch von Energie und sogar mehrere Ladestationen für Elektroautos. Im Erdgeschoss des Komplexes befinden sich gesicherte Parkplätze.

Gesamt stehen in Talasa Village 700 Wohneinheiten in Form von Wohnungen und Reihenhäusern zur Verfügung.

Bitte kontaktieren Sie uns für die neuesten Verfügbarkeiten. Derzeit stehen Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern zur Verfügung. Vom ersten Stock bis zum Penthouse. Alle Wohnungen haben große Terrassen, um das Licht und die Sonne mit Privatsphäre zu genießen.

Luxus bedeutet, alles zu haben, was man braucht, und dabei das umgebende Ökosystem zu respektieren. Das alles finden Sie hier zu einem annehmbaren Preis-Leistungs-Verhältnis in der Nähe von Denia an der schönen Costa Blanca.

Ausstattung

- Photovoltaikanlage
- Energieeffizient
- Aufzug
- Klimatisierung
- Ladestation für Elektrofahrräder & PKW's
- gemeinsamer Garten
- gemeinschaftlicher Pool und Umkleideräume
- geräumige Terrasse
- Doppelverglasung

- Einbauküche mit Geräten
- hochwertige Badmöbel
- Nähe zum Meer
- gesicherter Parkplatz
- Pet- Spa Bereich
- Yoga Platz
- Lesebereich im Garten
- Spielplatz
- Social Club
- u.v.m.

Gestaltung der Fassade in Weißtönen. Außenverkleidung aus gelochten Keramikziegeln mit Wärme- und Schalldämmung aus Steinwolle. Innenplatte aus leichter Trennwand, Typ "Pladur".

Hochwertige Aluminiumfenster und Balkone mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit Kammern vom Typ "Climalit".

Verzinkte Stahlgeländer.

Motorisierte Jalousien in Schlafzimmern. Sicherheitsrollläden im Erdgeschoss von Zweifamilienhäusern.

Die Küchen sind mit den folgenden Geräten ausgestattet:

- Induktionskochfeld
- Dunstabzugshaube
- Elektrobackofen
- Mikrowellenherd (je nach Typ)

Vorinstallation für Waschmaschine und Trockner.

Das Parkhaus wird sich vollständig im Erdgeschoss befinden. Die Parkplätze werden durch das Gebäude selbst oder durch Pergolen überdacht sein. Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen gemäß den Vorschriften.

Die Bewohner von Talasa Village haben Zugang zum "Puerto de Talasa", einem Zugang zum Strand La Almadraba in Denia.

Dort werden sie finden:

- Parkplatz und Ladestation für Elektrofahräder
- Schwimmbad
- Duschen
- Sozialer Club
- Schließfächer

Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor

Gerne begrüßen wir Sie vor Ort um mit Ihnen die Möglichkeiten zu besprechen und Ihnen bereits fertiggestellte Projekte in Calpe oder Villajoyosa zu zeigen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Fahrstuhl, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Lage

El Verger ist eine charmante Gemeinde an der Costa Blanca, gelegen in der Provinz Alicante, Spanien. Die Stadt erstreckt sich entlang der Küste des Mittelmeers und bietet eine malerische Kulisse aus Stränden, Bergen und mediterraner Landschaft.

Die Strände von El Verger zeichnen sich durch feinen goldenen Sand aus und laden Besucher dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen oder im klaren, blauen Wasser des Mittelmeers zu schwimmen. Die Küste ist oft von Promenaden gesäumt, die zu gemütlichen Spaziergängen einladen und den Blick auf das azurblaue Meer freigeben.

Das Hinterland von El Verger ist von fruchtbaren Plantagen geprägt, insbesondere von Orangen- und Zitronenhainen. Diese verleihen der Umgebung nicht nur einen erfrischenden Duft, sondern prägen auch die lokale Landwirtschaft und Wirtschaft. Die üppige Vegetation der Region schafft eine grüne Oase, die sich wunderbar zum Wandern und Erkunden eignet.

Die Stadt selbst ist geprägt von einer entspannten Atmosphäre und einem Mix aus traditioneller spanischer Architektur und modernen Annehmlichkeiten. Enge Gassen führen zu kleinen Plätzen, auf denen lokale Cafés, Restaurants und Geschäfte zum Verweilen einladen. Hier kann man die köstliche mediterrane Küche probieren, die durch frische Meeresfrüchte, Olivenöl und aromatische Gewürze geprägt ist.

El Verger bietet zudem eine gute Anbindung an umliegende Städte und Attraktionen. Die Nähe zu Denia und Javea ermöglicht es den Besuchern, das kulturelle Erbe der Region zu erkunden, darunter historische Bauwerke, Museen und traditionelle Feste.

Insgesamt ist El Verger ein reizvolles Ziel an der Costa Blanca, das die perfekte Mischung aus Strand, Natur und spanischer Kultur bietet. Egal, ob man sich am Strand entspannen, die lokale Gastronomie entdecken oder die umliegenden Landschaften erkunden möchte, El Verger hat für jeden etwas zu bieten.

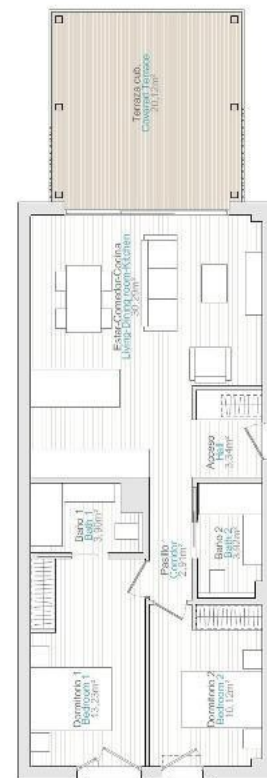
Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Urbanisation-s



Wohnung 1D



Ansicht 1

Exposé - Galerie

Terraza & Jardín Frontal | Front terrace & Garden



Planta baja | Ground Floor



Planta 1 | Floor 1



Terrasse und Garten



Wohnung 1B