Exposé

Ladenlokal in Iserlohn

Iserlohn: Laden - 230qm - 990 € Miete

Objekt-Nr. RJ47304

Ladenlokal

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 667920

Konrad-Adenauer-Ring 7-13
58636 Iserlohn
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	400 €	Gesamtfläche	230,00 m²
Übernahme	nach Absprache	Verkaufsfläche	220,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus im Konrad-Adenauer-Ring 7-13 (Arkadenhaus).

Der Zugang zur Gewerbefläche mit ca. 230 qm ist barrierefrei und bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, wie z.B, Einzelhandel, Büro (Versicherungen, Anwalt, Planber, Dienstleistungen), Praxis, Gastronomie, Physio, Medizin und vieles mehr.

Direkt vor dem Objekt befindet sich eine Vielzahl von Parkplätzen von denen bei Bedarf sechs Stück fest mit angemietet werden können.

Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns - wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Sonstiges

Der angegebene Mietpreis von 990€ mtl. gilt als Mietpreis für die ersten maximal 24 Monate bei Abschluss eines 5-Jahres-Mietvertrages. Ab dem 25. Monat ist eine Mietsteigerung zu vereinbaren (Staffelmiete).

Die zu vereinbarende Miete hängt von der geplanten Nutzung ab.

Lage

Iserlohn- Zentrum

Die hier angebotene Immobilie befindet sich ca. 200 m von der Wermingser Str. / Laarstr. entfernt und kann somit als hervorragende Geschäftslage bezeichnet werden.

Genießen Sie hier die Vorteile der Anbindung an die Fußgängerzone bei gleichzeitiger Anfahrbarkeit Ihres Standorts.

Courtage

Courtage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Wärme	79,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie

Gewerbeeinheit

Exposé - Galerie

QRCode_Laden_K7-13