

Etagenwohnung in Holzminden

**WG-Zimmer in 5er Studenten-
WG...Mitten im Zentrum**



Objekt-Nr. MV-054-20GreZI1

Etagenwohnung

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Schmidt
Telefon: 05531 3635

Markt 6
37603 Holzminden
Niedersachsen

Zimmer	1,00
Wohnfläche	33,42 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	150 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	15.05.2024
Zustand	saniert
Badezimmer	2
Etage	2. OG
Heizung	Etagenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

5 WG-Zimmer, Küche, Esszimmer, 2 Bäder, Flur und Balkon auf 173 m²

* Küche, Esszimmer, Bäder und Balkon werden gemeinschaftlich genutzt

Zimmer 1

(19,17 m² + 14,24 m² Gemeinschaftsfläche)

= 250,-- Euro Kaltmiete + 150,-- Euro Nebenkosten

Ausstattung

* Gasetagenheizung

* Laminat

* Einbauküche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Weitere Immobilienangebote erhalten Sie auf Anfrage sowie auf unserer Internetseite!

www.immobilien-heise.de

Unsere aktuelle Mietübersicht finden Sie bei uns auf der Internetseite unter: ANGEBOTE / AKTUELLE MIETÜBERSICHT

Unsere Unternehmensbroschüre finden Sie hier: <http://www.unserebroschuere.de/heise/WebView/>

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite <https://www.immobilien-heise.de/Datenschutz.htm>

Lage

Die Mietwohnung liegt in der Innenstadt - Direkt am Marktplatz

Mit ca. 20.220 Einwohnern bzw. rund 10.640 Haushalten ist die Kreisstadt Holzminden die größte Stadt im Landkreis. Die Stadt liegt in den touristisch bedeutenden Regionen Solling und Weserbergland.

Die wichtigsten Unternehmen in Holzminden sind Symrise und Stiebel Eltron. Symrise ist ein börsennotierter Anbieter von Duft- und Geschmacksstoffen sowie von kosmetischen Grund- und Wirkstoffen. Weltweit beschäftigt der international tätige Konzern mit Sitz in Holzminden ca. 5.400 Mitarbeiter, von denen ca. 2.100 in Holzminden eingesetzt sind.

Die Stadt Holzminden ist über die Bundesstraßen B64, B83 und B497 zu erreichen. Die Bundesautobahnen A7, A44, A2 und A33 sind über die genannten Bundesstraßen erreichbar. Holzminden ist an den Regionalverkehr der Deutschen Bahn angeschlossen. Die Entfernungen zu den Flughäfen Paderborn und Hannover betragen

60 km und 80 km.

Die infrastrukturellen Einrichtungen wie z. B. Kindergärten, Schulen, Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle und Bahnhof) sind in unmittelbarer Nähe.

Auf folgenden Internetseiten erhalten Sie weitere Informationen:

www.holzminden.de

www.landkreis-holzminden.de

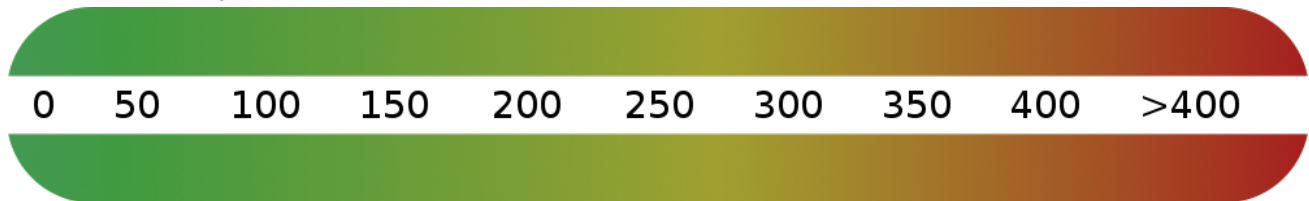
www.tah.de

www.stadtmarketing-holzminden.de

www.werbekreis-holzminden.de

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	85,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Heise Immobilien - Markt 6

Exposé - Galerie



Heise Immobilien - Markt 6



Heise Immobilien - Markt 6

Exposé - Galerie



Heise Immobilien - Markt 6



Heise Immobilien - Markt 6

Exposé - Galerie



Heise Immobilien - Markt 6



Heise Immobilien - Markt 6

Exposé - Galerie



Heise Immobilien - Markt 6



Heise Immobilien - Markt 6