

Wohnen in Wesel

**Top Kapitalanlage Grundstück in prima
Lage von Wesel**



Objekt-Nr. **MM-GK5407**

Wohnen

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Müller
Telefon: 0281 16399121
Mobil: 0171 2047194

46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche | 1.211,00 m²

Übernahme | nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses wunderbare Grundstück hat eine sehr gute Lage im Ortsteil Schepersfeld.

Besonders durch seine direkte fußläufige Anbindung zur Innenstadt und die Nähe zu Altana / Byk machen hier die Besonderheit aus.

Es gibt hier auch eine genehmigte Bebauung mit Doppelhaushälften die sofort starten kann.

Das Altgebäude ist im Innenbereich Entkernt und für den Abriss liegen alle Genehmigungen und Entsorgungsnachweise vor.

Der Abriss und Entsorgung des Gebäudebestandes, muss vom Erwerber erbracht werden.

Ausstattung

Projektierte und genehmigte Bebauung

Grundstücksgröße Gesamt ca. 1.211qm

4 Doppelhaushälften

Haus 1 - ca. 116,60qm Wohnfläche - ca. 235,15qm Grundstücksfläche zzgl. Wegeanteil

Haus 2 - ca. 119,03qm Wohnfläche - ca. 227,41qm Grundstücksfläche zzgl. Wegeanteil

Haus 3 - ca. 143,11qm Wohnfläche - ca. 279,41qm Grundstücksfläche zzgl. Wegeanteil

Haus 4 - ca. 142,95qm Wohnfläche - ca. 257,47qm Grundstücksfläche zzgl. Wegeanteil

Sonstiges

Beratung:

Für Beratungstermine steht Ihnen Herr Matthias Müller unter 0281-16399121 gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Adressdaten inklusive einer Telefonnummer bearbeiten können. Die Provision in Höhe von 5,95% aus dem Kaufpreis ist fällig bei Kaufvertragsunterzeichnung. Vielen Dank.

Falls Sie weitere Immobilienangebote wünschen, informieren Sie sich bitte unter www.baufi-invest.de

Finanzierung

Mit individuelle Lösungsvorschläge, sowie TOP-Finanzierungskonditionen durch eine große und vielfältige Bankenauswahl stehen wir Ihnen zur Verfügung. Unser Finanzierungsteam erreichen Sie unter der Telefonnummer 0281-16399116.

Sonstiges

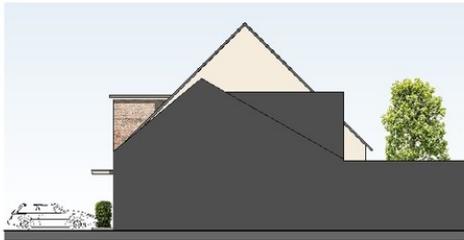
GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen sind wir nach §§ 1,2 Abs. 1 Nr. 1, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die

Exposé - Galerie



ANSICHT SÜD



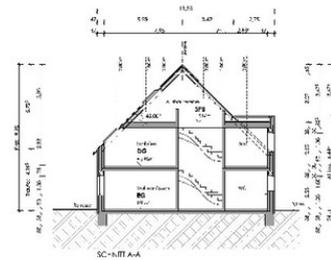
ANSICHT WEST



ANSICHT NORD



ANSICHT OST



Baufi - Invest

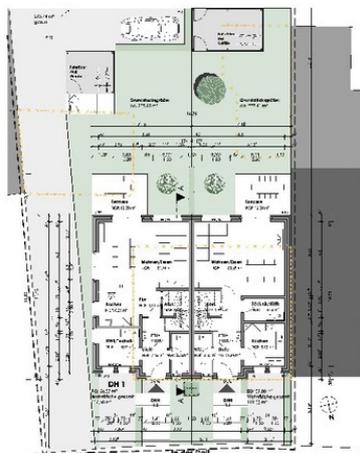
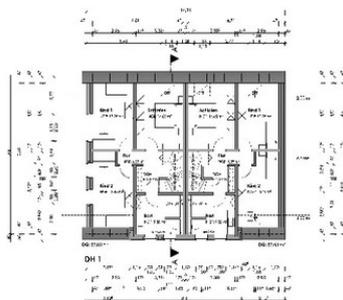
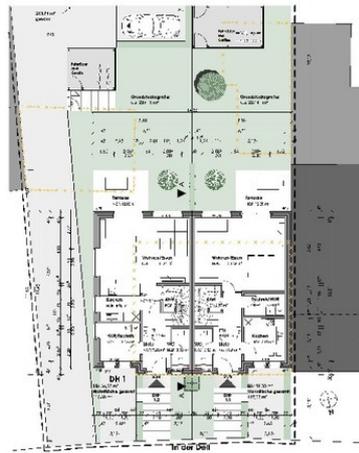
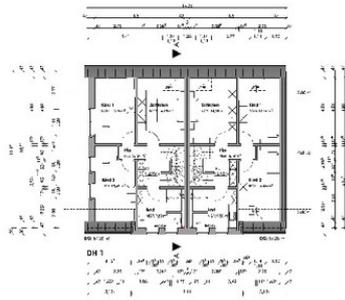
Ihr Maklerbüro

Immobilien ✓

Finanzierungen ✓

Versicherungen ✓

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

