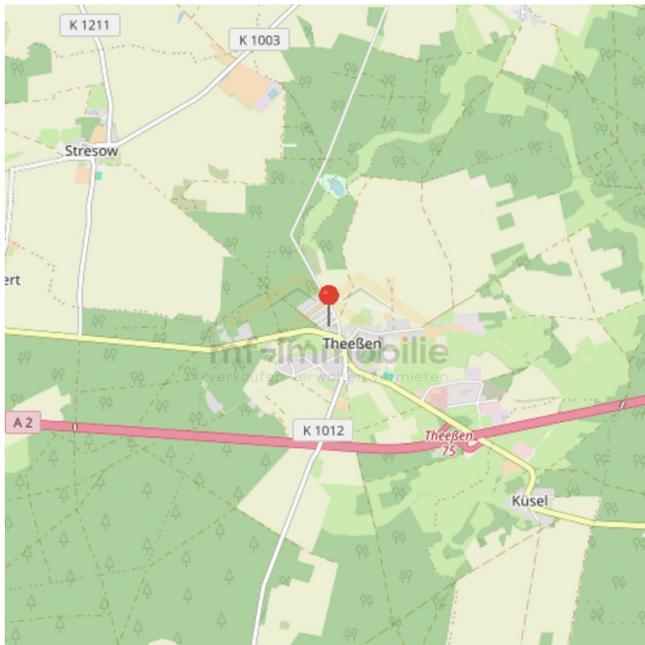


Wohnen in Möckern

Großes Baugrundstück in ruhiger Nebenstrasse Theeßen



Objekt-Nr. **mfi469**

Wohnen

Verkauf: **70.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Moritz
Telefon: 05357 9929010
Mobil: 0157 92484333

Eichenweg
39291 Möckern
Sachsen-Anhalt

Grundstücksfläche 1.977,00 m²

Übernahme

nach Absprache

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Baugrundstück befindet sich in ruhiger Lage in Theeßen.(Sachsen-Anhalt).

Der Anschluss für den Abwasserkanal befindet sich auf dem Grundstück.

Anschlüsse für Gas, Strom, und Wasser befinden sich in der Anliegerstraße.

Quelle des Kartenmaterials: OpenStreetMaps-Mitwirkende

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir für Sie -auch kurzfristig und auch am Wochenende-einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Lage

Theeßen ist ein ländlich geprägter Ort. Während es zur Kreisstadt Burg (bei Magdeburg) über die Landesstraße 52 nur 14 Kilometer sind, liegt das Stadtzentrum von Möckern 19 Kilometer südlich entfernt und ist nur über untergeordnete Kreisstraßen zu erreichen. Überregional liegt Theeßen mit der nur 1,5 Kilometer südöstlich gelegenen Anschlussstelle Theeßen der Autobahn A 2 sehr günstig. Der Ort liegt mitten im Landschaftsschutzgebiet Möckern-Magdeburgerforst, umgeben von den Wäldern der Stresower Heide und des Wüstenjerichower Forstes, die nur ein kleines Areal landwirtschaftlicher Flächen um das Dorf herum freigeben. Theeßen liegt auf einer Höhe von 57 Metern, vier Kilometer südöstlich erhebt sich jedoch der 96,7 Meter hohe Große Ziegelberg.

Courtage

4995€ Pauschal inkl.MwSt.