

## Erdgeschosswohnung in Schöppenstedt

### 3 Zimmer EG Wohnung in Schöppenstedt mit Terrasse



#### LEGENDE

- 01 Flur
- 02 Küche
- 03 Schlaf
- 04 Bad
- 05 Abstel
- 06 Kind
- 07 Wohn
- 08 Balkon

Objekt-Nr. **mfi165WE03**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Moritz  
Telefon: 05357 9929010  
Mobil: 0157 92484333

38170 Schöppenstedt  
Niedersachsen

Baujahr	1994	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,21 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	149 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 1994 erbauten Mehrfamilienhauses in Schöppenstedt. Sie verfügt über drei Zimmer, Küche, Bad und ein Abstellraum. Bei einer Wohnfläche von ca. 76 m<sup>2</sup> ist sie sowohl für ein junges Paar als auch als Familien - Wohnung geeignet.

Zum Schutz der Privatsphäre der derzeitigen Mieter können wir Ihnen leider keine Fotos der Wohnung präsentieren, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Sonstiges

Gerne vereinbaren wir für Sie -auch kurzfristig und auch am Wochenende-einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

## Lage

zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten und Zentrum im fußläufigen Bereich ca. 5 Minuten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	143,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)