

Immogold räumiges Einfamilienhaus in ruhiger und sonniger Lage zum renovieren



Objekt-Nr. IMI 2136

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

21031 Cadegliano
Italien

Grundstücksfläche	420,00 m ²
Zimmer	7,00
Wohnfläche	497,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	renovierungsbedürftig



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Räumiges Einfamilienhaus inkl. Bar/Restaurant zum renovieren in ruhiger und sonniger Lage mit Blick auf den See

Dieses große Haus zum Renovieren mit Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge, befindet sich in Cadegliano - Viconago, nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt.

Das Haus bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 497 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Souterrain:

** Bar / Restaurant,

** Küche, zwei Abstellräume,

** zwei WC.

Erdgeschoß:

** Eingangsbereich,

** Wohnküche mit Balkon,

** zwei Schlafzimmer beide mit Balkon, eines davon mit Bad en-suite, sowie

** ein weiteres Badezimmer.

Obergeschoß:

** großer und heller Wohnbereich mit

** offener Küche und

** drei Balkonen,

** vier Schlafzimmer – eines davon mit Bad en-suite, sowie

** ein weiteres Badezimmer.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 420 m². Der Innenhof, zwei Garagen, die Wackküche sowie der Heizraum, runden dieses Angebot ab.

Zusammenfassung

Lage / Blick Cadegliano Viconago / Seeblick

Fenster: Holzrahmenfenster, doppelt verglast,

Baujahr: ca. 1950

Warmwasser: Gastherme

Garage: zwei Garagen & Stellplätze

6 Balkone

Schlafzimmer: 6

Heizung: Gasheizung

Wohn-/Nutzfläche ca.: 497 m²

Bäder: 5

Stockwerke: 3

Grundstück: ca. 420 m²

Energieklasse: G IPE 247,91 kWh/m²a

Keller: Abstellräume

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

