

### VERHANDLUNGSBASIS - Restaurant im Westen Berlins!



Objekt-Nr. ID4730

#### Restaurant

Verkauf: **1.300.000 €**

Ansprechpartner:  
Xenia Kleimann  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0179 9563153

10627 Berlin  
Berlin

Baujahr	1969	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Gesamtfläche	340,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme	Gastronomiefläche	280,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf wird angeboten ein Restaurant (Teileigentum).

Die Gewerbeinheit ist in 2 Etagen untergebracht.

- Erdgeschoss:

Restaurant, Küche, WC-Anlagen, Flur, Lagerraum

- Untergeschoss:

Lager-/Aufenthaltsraum, Umkleideräume, WC-Anlagen

- Außenterrasse

Bei Interesse bitte um Anfrage.

## Sonstiges

Verkauf und Übergabe im Leerzustand, ohne Betreiber!

## Lage

Zentrale Lage in Berlin-Charlottenburg, nahe der deutschen Oper. Sehr gute Verkehrsanbindung durch U-Bahn.

## Courtage

7,14% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)