

### Gewerbegrundstück



Objekt-Nr. ID4711

#### Gewerbe

Vermietung:

Ansprechpartner:

Xenia Kleimann

Telefon: 030 99545549

Mobil: 0179 9563153

18107 Rostock

Mecklenburg-Vorpommern

Grundstücksfläche

1.500,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Gewerbegrundstück im Rostocker Bezirk Lütten Klein, im Norden der Stadt.

Das Grundstück ist erschlossen und nur für Gewerbe geeignet.

Auf dem Grundstück befinden sich kleine Bauten, z.Bsp. für ein Sommer-Café.

Pacht: 3.000 EUR/Mon

## Lage

Das Grundstück liegt im Gewerbepark Lütten-Klein. Eine Tramstation (Linie 1 und 5) befindet sich fast um die Ecke, auch der gleichnamiger S-Bahnhof ist schnell zu erreichen.

## Courtage

6.000,- EUR zzgl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe 6.000,- EUR zzgl. Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Pachtobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Miet-/Pachtvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.