

# Exposé

## in Eisenhüttenstadt

**Käufer/Investor für eine  
Pflegeeinrichtung gesucht!**



Objekt-Nr. ID4708

Verkauf: **15.000.000 €**

Ansprechpartner:

Valerij Gerber

Telefon: 030 99545549

Mobil: 0178 5830565

15890 Eisenhüttenstadt

Brandenburg

Übernahme

nach Absprache

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem hier vorgestellten Angebot handelt es sich um ein neu geplantes Projekt.

Geplant ist ein Neubau einer Seniorenresidenz /Betreutes Wohnen/Wohngemeinschaften mit ca. 6.000 m<sup>2</sup> BGF.

- Schlüsselfertiger Bau
- Faktor 20
- MV: 20 Jahre mit Verlängerungsoption

Hierzu wird ein Käufer/Investor gesucht. Möchten Sie einen neuen Standort eröffnen, oder sind Sie evtl. bereits im Ort präsent und möchten die Immobilie wechseln? Sprechen Sie uns an!

## Lage

Eisenhüttenstadt ist eine Stadt im Landkreis Oder-Spree des Landes Brandenburg am Westufer der Oder - Deutschlands größtes zusammenhängendes Flächendenkmal.

## Courtage

7,14% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.