

Baugrundstück für ein MFH



Objekt-Nr. ID4700

Wohnen

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:

Xenia Kleimann

Telefon: 030 99545549

Mobil: 0179 9563153

15366 Hoppegarten

Brandenburg

Grundstücksfläche	825,00 m²	Übernahme	sofort
-------------------	-----------	-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück!

Zum Verkauf steht ein gut geschnittenes Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 825 m². Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße, eine rückwärtige Zufahrt ist ebenfalls gegeben.

Eine Bebauung mit einem kleinen MFH über 6 Einheiten kann auf Grundlage einer im August 2023 erteilten Baugenehmigung käuferseitig erfolgen. Bebauung wie Nachbargebäude.

Für andere individuelle Bauvorhaben wenden Sie sich bitte an das zuständige Bauamt.

Eckdaten zum MFH:

- 3 Vollgeschosse + Spitzboden
- 6 Einheiten je 3 Zimmer von 63 m² bis 73 m²
- Wohnfläche ca. 426 m²
- BGF ca. 562,50 m²

Sonstiges

Angebot interessant für Bestandshalter.

Lage

Der Standort ist mit dem Bus in wenigen Minuten Fahrt vom S Hoppegarten erreichbar, die Bushaltestelle fußläufig entfernt. Durch die S-Bahn ist man gut an das öffentliche Verkehrsnetz gut angebunden und relativ schnell in Berlin. Die bekannte Galopprennbahn befindet sich in der Nähe.

Courtage

7,14% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.