

### Gewerbegrundstück



Objekt-Nr. ID4699

#### Gewerbe

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:  
Xenia Kleimann  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0179 9563153

18107 Rostock  
Mecklenburg-Vorpommern

Grundstücksfläche	1.500,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	nach Absprache
-------------------	-------------------------	-----------	----------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Gewerbegrundstück im Rostocker Bezirk Lütten Klein, im Norden der Stadt.

Das Grundstück ist nur für Gewerbe geeignet.

Laut Bauamt sind mindestens 4 und höchstens 7 Geschosse möglich. Festsetzungen zur BGF gibt es nicht.

In 2017 wurde die Baugenehmigung für ein kleines Hotel mit 24 Zimmer und 18 Stellplätzen erteilt, welche noch bis Ende 2022 gültig war.

## Lage

Das Grundstück liegt im Gewerbepark Lütten-Klein. Eine Tramstation (Linie 1 und 5) befindet sich fast um die Ecke, auch der gleichnamiger S-Bahnhof ist schnell zu erreichen.

## Courtage

7,14% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.