Exposé

Ladenlokal in Lüdenscheid

Lüdenscheid: Moderne Ladenfläche (bisher Sport-Studio) zu vermieten

Objekt-Nr. HR46502

Ladenlokal

Vermietung:

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 667920

Heedfelder Str. 67
58509 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1986	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	175,00 m²
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit eine moderne, ansprechende Ladenfläche anzumieten, die sich über ca. 175 qm erstreckt.

Die Räumlichkeiten wurden bisher als Sport-Studio genutzt. Dadurch stehen in dem Objekt moderne Duschen, Umkleiden und Toiletten zur Verfügung.

Selbstverständlich ist auch eine andere Nutzung der Flächen möglich. Sprechen Sie uns hierzu gerne an und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Parkplätze stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Lage

Lüdenscheid ist ein modernes Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum und zugleich der gesellschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Märkischen Kreises. Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den ca. 75.000 Einwohnern, wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Die historische Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf auf über 12.000m², das Familienbad Nattenberg, Tennisanlagen, Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt, bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Der Sitz der Kreisverwaltung, des Amtsgerichtes und einer Geschäftsstelle der Südwestfälischen Industrie- und Handelskammer sind ebenfalls in Lüdenscheid angesiedelt. Im Hochschulbereich sind in Lüdenscheid die Fachhochschule Südwestfalen sowie die Institute für Kunststofftechnik, angewandte Lichttechnik und Umformtechnik angesiedelt.

Die internationalen Flughäfen Dortmund und Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 50 km bzw. ca. 84 km.

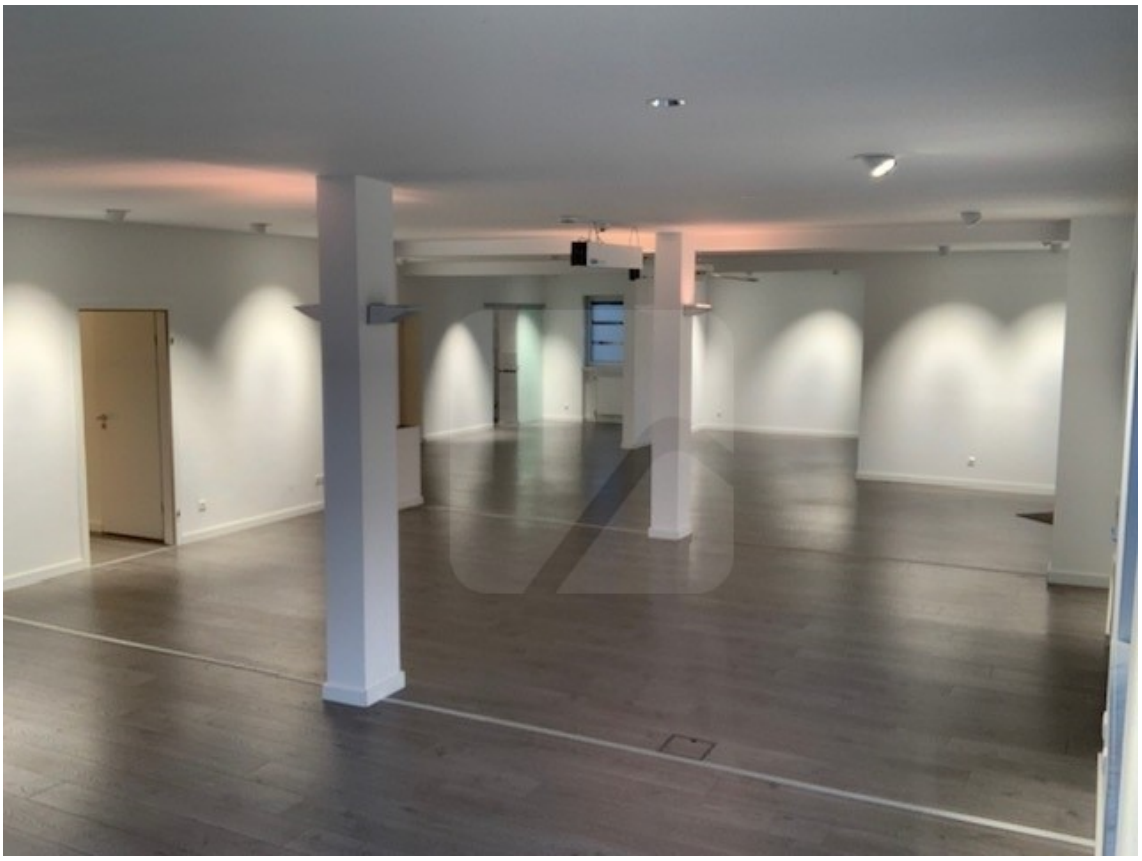
Courtage

Courtage

Exposé - Energieausweis

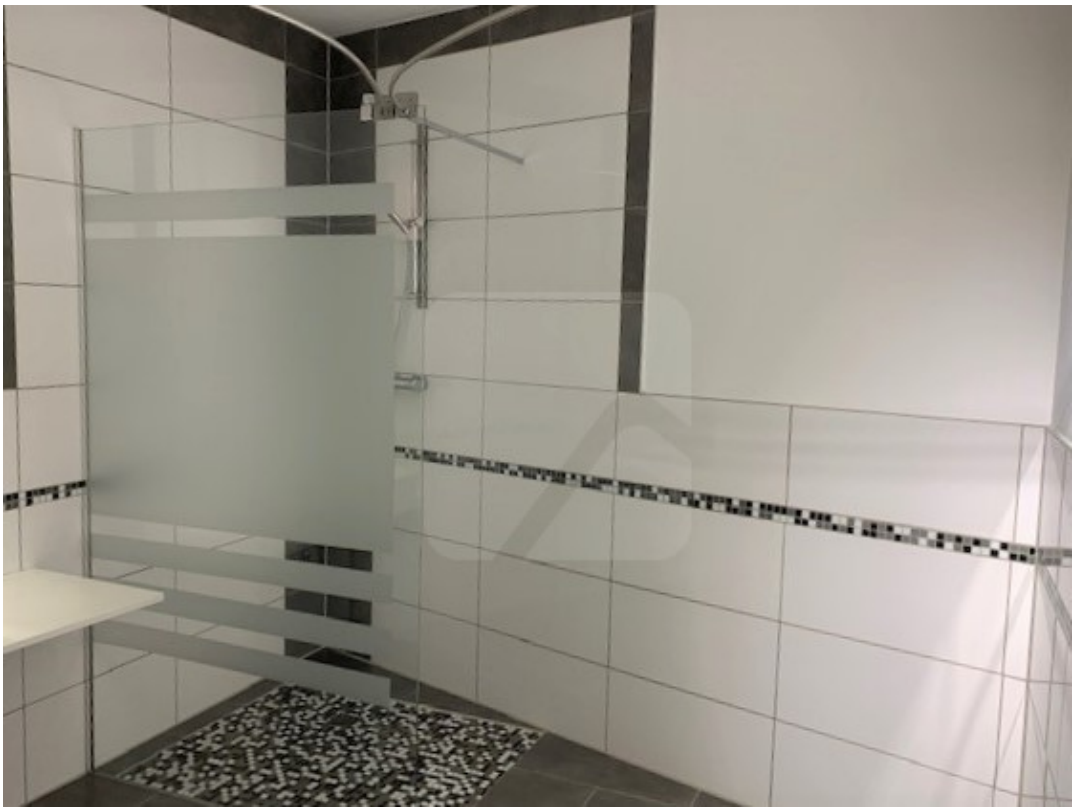
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Grundriss