

## Einfamilienhaus in Pinneberg

**Perfektes Familiendomizil,  
uneinsehbar, toller Garten und Garagen  
in Traumlage!**



Pinneberg/ Quellental

Perfektes Familiendomizil, uneinsehbar,  
toller Garten und Garagen in Traumlage!



[WWW.CG-MAKLER.DE](http://WWW.CG-MAKLER.DE)

Objekt-Nr. HHO179

### Einfamilienhaus

Verkauf: **895.000 €**

Ansprechpartner:  
Patrick Görner  
Telefon: 040 554402280

25421 Pinneberg  
Schleswig-Holstein

Baujahr	1971	Zustand	Modernisiert
Grundstücksfläche	876,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	237,00 m <sup>2</sup>	Garagen	4
Energieträger	Holzpellets	Stellplätze	4
Übernahme	nach Absprache		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das ursprünglich in den 70er Jahren erbaute Einfamilienhaus befindet sich am Ende einer Sackgasse in außerordentlich ruhiger Lage von Pinneberg-Quellental. Das ca. 876 m<sup>2</sup> große Grundstück ist optimal nutzbar. Das Haus ist am nordöstlichen Ende des Grundstücks positioniert, so dass Sie einen herrlichen Garten mit Südwest-Ausrichtung genießen können und ausreichend Platz für Sandkiste, Spielgeräte und Fußballtore o.ä. vorhanden ist, ohne an Großzügigkeit einzubüßen. Der Garten ist pflegeleicht angelegt, der überwiegende Teil der Gartenarbeit wird durch einen Mähroboter erledigt. Haus und Garten sind komplett eingefriedet und geschützt, ideale Voraussetzungen für Kinder und Hunde.

Ihr neuer Lebensmittelpunkt präsentiert sich sehr gepflegt und wurde in den letzten Jahren aufwendig energetisch saniert. Das Erdgeschoss mit rund 2,60 m Deckenhöhe wurde ebenfalls vor einigen Jahren renoviert und ist offen und großzügig gestaltet. Ursprünglich waren hier zwei weitere Räume abgetrennt, die ohne großen Aufwand wiederhergestellt werden können. Die Küche ist offen gestaltet und zusammen mit dem Essbereich optisch vom Wohnbereich getrennt. Der im Wohnzimmer vorhandene, offene Kamin darf weiterhin genutzt werden. Eine riesige Fensterfront trennt den Wohnbereich zur Terrasse und zum Garten und sorgt für viel Tageslicht. Von der Diele aus erreichen Sie ein modernes Gäste-WC und hinter einer Tapentür einen zusätzlichen Abstellraum.

Das Dachgeschoss hat ebenfalls eine angenehme Deckenhöhe von über 2,50 m. Hier finden Sie derzeit zwei riesige Zimmer: Ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer und direktem Durchgang zum Tageslichtbad sowie ein Kinderzimmer, das optisch in zwei Bereiche unterteilt ist. Zwei weitere, kleinere Zimmer sind bspw. als Büro und Gästezimmer nutzbar. Selbstverständlich ist auch eine umfangreichere Umgestaltung des Dachgeschosses möglich.

Der Keller mit ca. 2,10 m Deckenhöhe verfügt über diverse Räume, Waschküche, Heizungs- und Tankraum (für die Holzpellets). Der Keller ist trocken und die Kellerdecke ist zu einem großen Teil bereits gedämmt.

Zum Haus gehören zudem eine geräumige Doppelgarage mit elektrischen Toren und ein zusätzlicher Doppelcarport.

## Ausstattung

Modernisierungsstand:

In den letzten 20 Jahren wurde das Haus umfangreich und sehr aufwändig energetisch saniert. 2005 wurden die Fenster erneuert (Holz). 2012 wurde ein Wärmedämmverbundsystem angebracht, die Dachschrägen wurden mit einer Einblasdämmung auf Zellulosebasis und die oberste Geschossdecke mit Dämmmatten gedämmt sowie die damalige Heizung um eine Solarthermie-Anlage zur Warmwasseraufbereitung erweitert. Seit 2020 wird das Haus durch eine hocheffiziente Holzpellet-Heizung mit niedrigstem CO<sub>2</sub>-Ausstoß beheizt (weiterhin in Kombination mit Solarthermie). Ein moderner Glasfaseranschluss für Highspeed-Internet ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

CASINI & GÖRNER IMMOBILIEN ..... wir freuen uns auf Sie!

Rufen Sie uns an oder kontaktieren Sie uns per Mail.

040-55 44 022 80 +++ info@cg-makler.de

www.cg-makler.de

Gerne organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin oder beraten Sie.

Sämtliche technischen Objektdaten sind unverbindlich und basieren auf Angaben des Verkäufers. Als Rechtsgrundlage dient alleine der notarielle Kaufvertrag bzw. der schriftliche Mietvertrag.

## **Lage**

LAGE:

Das hier angebotene Einfamilienhaus befindet sich in absolut ruhiger und kinderfreundlicher Umgebung, in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße (Anliegerstraße, Sackgasse) und dennoch zentral zum Ortskern Pinneberg-Quellental entfernt. Die Nachbarschaft wird sowohl durch alteingesessene Pinneberger als auch durch junge, zugezogene Familien geprägt. Eine wunderbare Mischung einer familienfreundlichen, gewachsenen Wohngegend.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Discounter, Bäcker, Restaurants und weiteres sind in unmittelbarer Umgebung angesiedelt. Bushaltestellen der Linien 285, 594 und 395 befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Bahnstation Thesdorf (S3) oder der Bahnhof Pinneberg (S3 und Regionalbahn) sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt A23 Pinneberg-Süd ist ebenfalls keine 10 Minuten entfernt.

Schulen, Kindergärten sowie eine ärztliche Versorgung sind ebenso vorhanden als auch viele Grünflächen, ein Strandclub mit einer Wasserskianlage, Fitnesscenter oder Golfclubs. Somit entscheiden Sie sich mit diesem Lebensmittelpunkt nicht nur für einen hohen Freizeitwert, sondern auch für eine gute Infrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

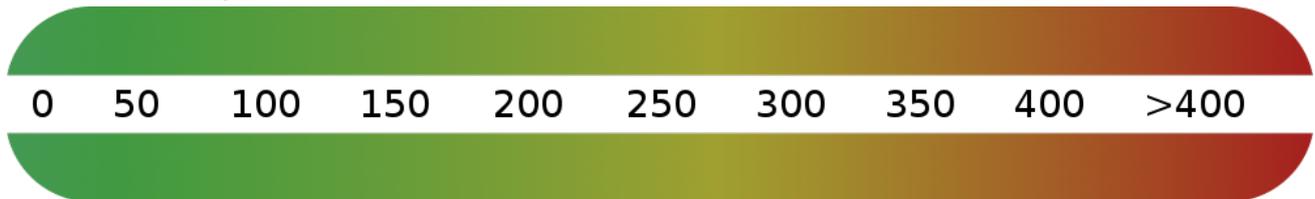
## **Courtage**

3,57 % inkl. MwSt.

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler mit dem Verkäufer einen separaten, provisionspflichtigen Maklervertrag mit einer Provisionsvereinbarung in gleicher Höhe abgeschlossen haben (§ 656c BGB).

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	86,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Gartenansicht

# Exposé - Galerie



Gartenansicht



WC im EG



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Essbereich

# Exposé - Galerie



Küche

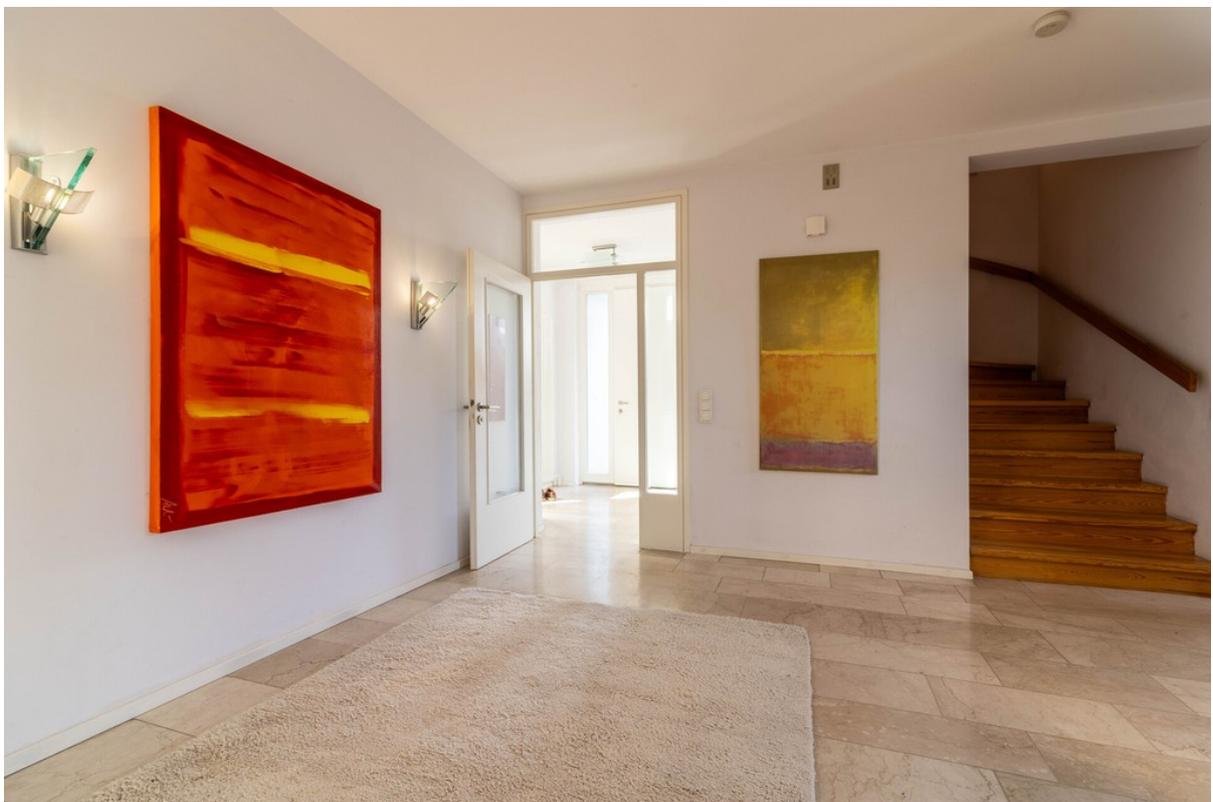


Küche

# Exposé - Galerie

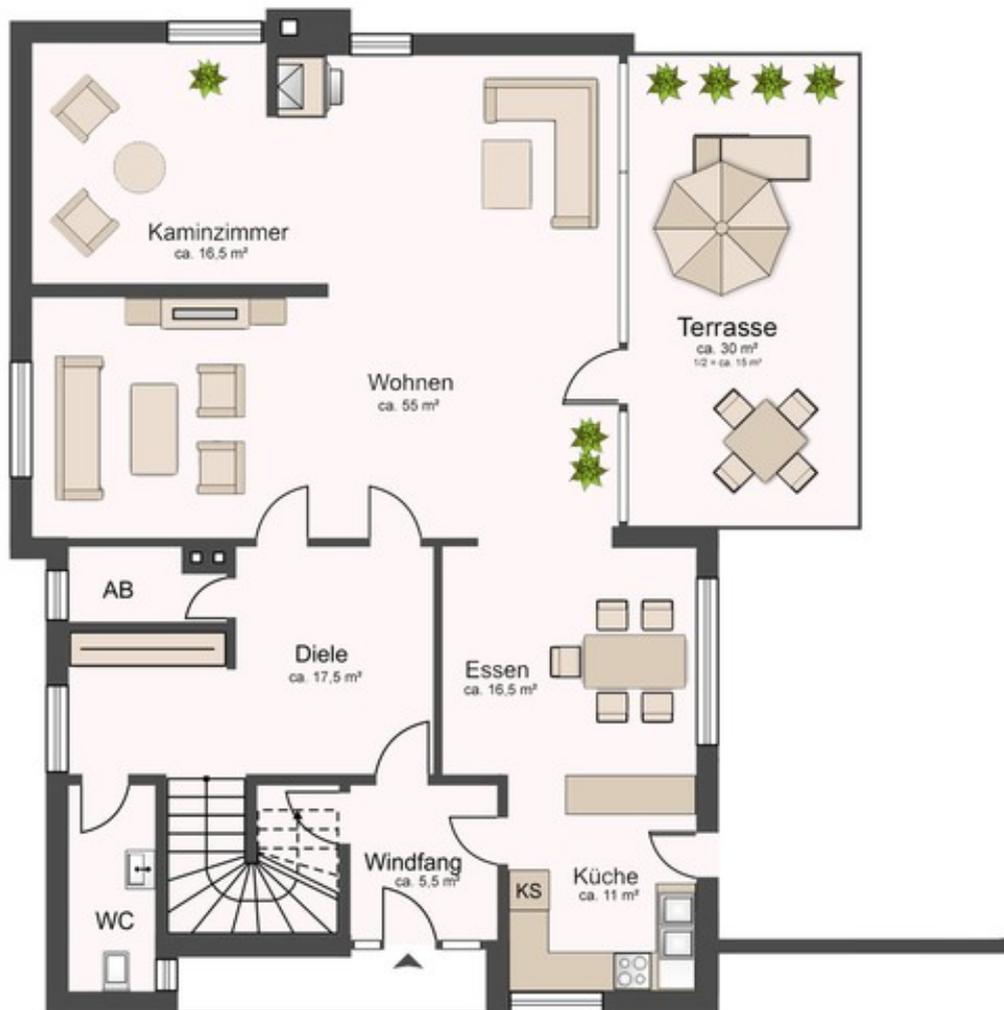


Wohnbereich



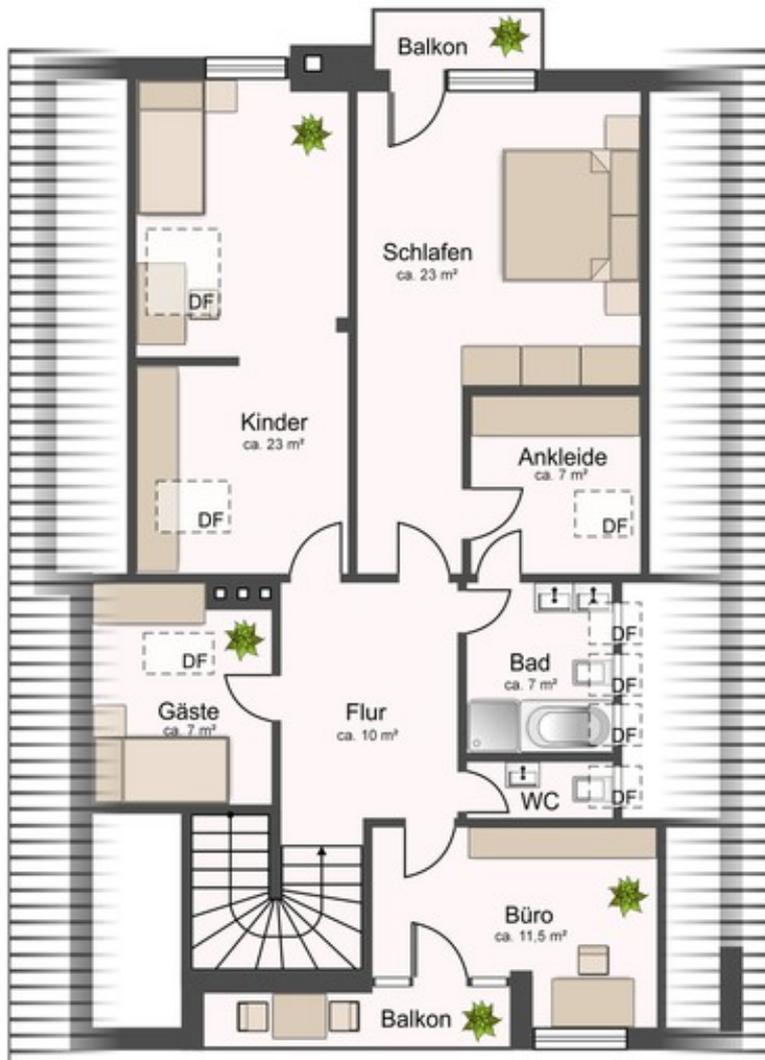
Diele

# Exposé - Grundrisse



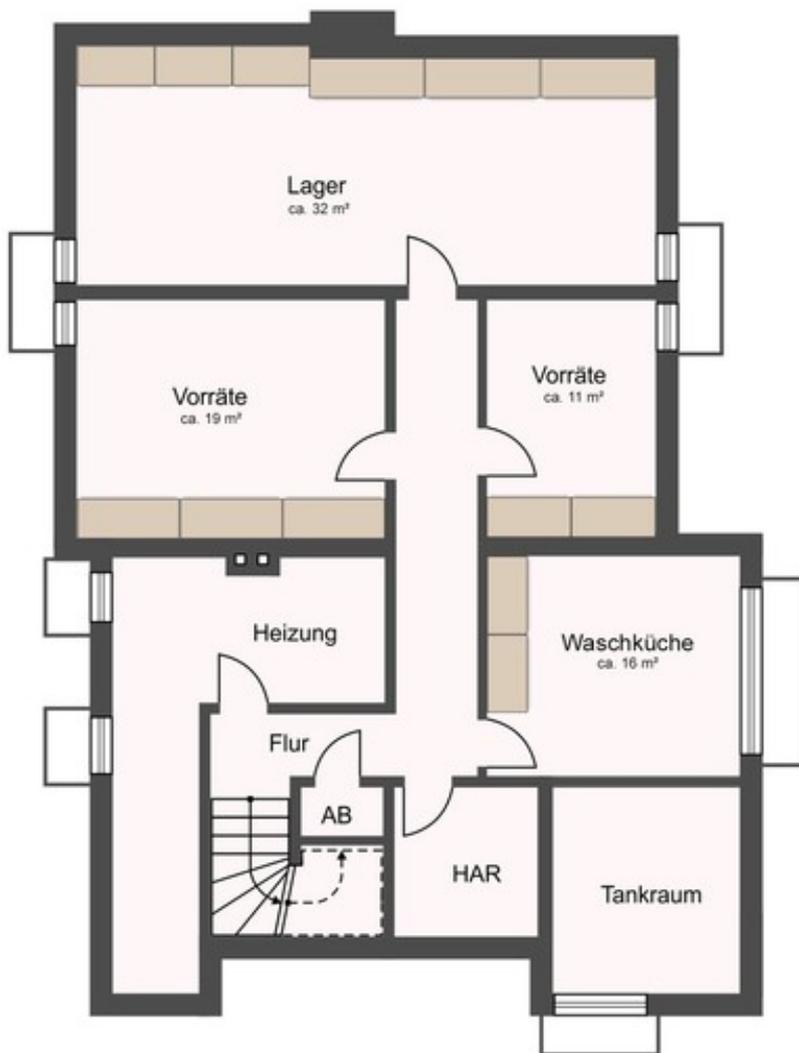
Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Keller

# Exposé - Anhänge

1. Immobilienzeitung 4-2023.pdf



CASINI | GÖRNER

IMMOBILIEN

4. Quartal 2023

# IMMOBILIENMAGAZIN

Für den Hamburger Westen



Der Winter ist da.  
Zeit für Besinnlichkeit.



## RÄTSEL

Großes Kreuzworträtsel



selbstnutzung  
schlägt  
einspeisung -  
jetzt und  
zukünftig

## THEMA

Mit Photovoltaik zur  
Stromunabhängigkeit



ALLES RUND UMS WOHNEN  
PRÄSENTIERT VON DEM  
TOP-IMMOBILIENMAKLER  
IHRER REGION

ENRICO CASINI & PATRICK GÖRNER  
CASINI & GÖRNER IMMOBILIEN

## ANZEIGE


**Der Volvo XC60 T6 AWD Plus Black Edition.**

Lernen Sie unseren XC60 Plug-in Hybrid kennen: mit Google Integration, verbesserter elektrischer Reichweite und dem Raumangebot, das Sie benötigen.

ALLRADANTRIEB | EINPARKHILFE VORN + HINTEN MIT AUT. BREMSEINGRIFF HINTEN | RÜCKFAHRKAMERA  
LENKRAD- + SITZHEIZUNG VORN + HINTEN | SAFETY ASSISTANCE | DIGITAL SERVICES<sup>1</sup> INKL. NAVI MIT GOOGLE MAPS  
EL. FAHRER/BEIFAHRERSITZ MIT MEMORY | KEYLESS START + DRIVE | 21"-5-DOPPELSPEICHEN DESIGN BLACK EDITION  
LED-SCHEINWERFER "THORS HAMMER" | HECKKLAPPENAUTOMATIK | ONE PEDAL DRIVE | UVM.

**BEI UNS FÜR**
**€ 549 /Monat<sup>2</sup>  
(netto)**

Besuchen Sie uns für eine Probefahrt.

Volvo XC60 T6, 186 kW (253 PS) + 107 kW (145 PS), Energieverbrauch gewichtet,\* kombiniert: 1,1 l/100 km und 19,5 kWh Strom/100 km, CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert 24 g/km, elektrische Reichweite: kombiniert 67 - 79 km (kann unter realen Bedingungen variieren), Werte gem. WLTP-Testzyklus.  
\* Gewichtete Werte sind Mittelwerte für Kraftstoff- und Stromverbrauch von extern aufladbaren Hybridelektrofahrzeugen bei durchschnittlichem Nutzungsprofil und täglichem Laden der Batterie.

<sup>1</sup>Google Services sind nach Auslieferung 4 Jahre gebührenfrei verfügbar. Danach ist die Nutzung der Digital Services inkl. Google Services kostenpflichtig. Google ist eine Marke von Google LLC. <sup>2</sup>Schwedenleasing ist ein Full-Service-Kilometer-Leasing-Produkt der Volvo Car Financial Services, ein Service der Santander Consumer Leasing GmbH (Leasinggeber), Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach. Ein Gewerbekunden-Angebot für einen Volvo XC60 T6 Recharge AWD Plus Black Edition, 8-Gang-Automatikgetriebe, Hubraum 1.969 cm<sup>3</sup>, 186 & 107 kW (253 & 145 PS). Monatliche Leasingrate 549,58 Euro, Vertragslaufzeit 36 Monate, Laufleistung pro Jahr 10.000 km, Leasing-Sonderzahlung 0,00 Euro, inkl. monatliche Servicerate für „Wartung und Verschleiß“. Angebot zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer, inkl. Überführungs- und Zulassungskosten, Bonität vorausgesetzt. Gültig solange der Vorrat reicht. Ausgeschlossen sind spezielle Kundengruppen wie z. B. Taxis, Fahrschulen und Mietwagen. Umfang des Service „Wartung und Verschleiß“ gemäß den Regelungen zu Leistungen im Rahmen des Full-Service-Leasings. Beispielfoto eines Fahrzeugs der Baureihe, die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeugs sind nicht Bestandteil des Angebots.


**FINCK & CLAUS**
**Finck & Claus GmbH**  
Gehrstücken 1  
25421 Pinneberg  
Tel.: 04101-78 320

 Ramskamp 43  
25337 Elmshorn  
Tel.: 04121-43 600

 Hollerstraße 122  
24782 Büdelsdorf  
Tel.: 04331-34 700

 verwaltung@finckundclaus.de  
[www.finckundclaus.de](http://www.finckundclaus.de)



## Gestiegene Zinsen. Heizungsgesetz. Gefallene Kaufpreise.

### Ein turbulentes Jahr auf dem Immobilien- markt liegt (fast) hinter uns.

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

dieses Jahr 2023 hatte es in sich. Zumindest in Bezug auf die Entwicklung des Immobilienmarkts.

Eine rasante Entwicklung der Baufinanzierungszinsen in bisher nie dagewesener Geschwindigkeit haben zu einem spürbaren Rückgang der Kaufpreise in nahezu allen Lagen und Immobilienklassen geführt. Hinzu kam die Unsicherheit der Klimatransformation in Form des im Sommer heiß und kontrovers diskutierten „Heizungsgesetzes“. Die Baukosten sind ebenfalls weiterhin gestiegen.

Die Baukosten in Verbindung mit dem gestiegenen Zinsniveau und dem Rückgang der Fördergelder haben dazu geführt, dass die Neubautätigkeit fast vollständig zum Erliegen gekommen ist. Und dies in einem Umfeld, wo bereits seit Jahren ein Mangel an Wohnraum besteht. Und machen wir uns nichts vor: Diese Auswirkungen werden wir noch einige Jahre zu spüren bekommen. Was heute nicht beantragt und genehmigt wurde, wird 2024 und 2025 auch nicht gebaut werden. Der Wohnraumangel wird also noch zunehmen. Wir spüren dies schon ganz konkret bei der Wohnraumvermietung. Obwohl hier die Nachfrage auch in den vergangenen Jahren stets hoch war, konnten wie dieses Jahr den Ansturm auf jede einzelne Wohnung kaum mehr bewältigen und dies bei deutlich höheren Neuvermietungsmiten.

Im Segment der Bestandsimmobilien haben wir ebenfalls eine deutliche Kaufzurückhaltung gespürt. Insbesondere in den Monaten, in denen das Heizungsgesetz heiß diskutiert wurde, war die Verunsicherung der Kaufinteressenten so groß, dass die Nachfrage teilweise bei null lag. In diesem Bereich spüren wir nun wieder eine Beruhigung und anziehende Nachfrage, auch, weil sich die Kaufpreise mittlerweile auf einem stagnierenden Niveau eingependelt zu haben scheinen.

Mit Spannung erwarten wir neue Förderprogramme (z.B. „Jung kauft Alt“), wobei die Finanzierung dieser Programme nach dem jüngsten Urteil des Bundesverfassungsgerichts fraglich ist. Wir sind gespannt, wie diese Haushaltslücke durch unsere Regierungskoalition geschlossen wird und welche Leistungen und Fördermaßnahmen dem Rotstift zum Opfer fallen werden. Fakt ist, dass Wohnraum, nicht nur in Hamburg, kaum mehr bezahlbar scheint.

In der aktuellen Ausgabe werden Sie unseren Marktbericht vermissen. Nach langer interner Diskussion haben wir uns entschlossen, den Marktbericht vorerst nicht weiter zu veröffentlichen. Die uns gelieferte Datengrundlage ist unserer Meinung qualitativ nicht ausreichend, um die aktuelle Marktsituation seriös und repräsentativ abzubilden. Wir sind in Gesprächen mit mehreren Datenlieferanten, um kurzfristig wieder aktuelle und nachvollziehbare Marktberichte veröffentlichen zu können.

Am 16. November haben wir mit einer stark besuchten Auftaktveranstaltung die neue Ausstellung der Künstlerin Kerstin Hirsch „Kunst für Nordlichter“ eröffnet. Bis Ende Januar können Sie sich die Bilder in unseren Räumen anschauen. Highlight der Vernissage war die Verlosung eines Kunstdrucks von Kerstin Hirsch zugunsten der Hamburger Sternschnuppe. Wir freuen uns, dass wir erneut einen finanziellen Beitrag leisten konnten, um Projekte für bedürftige Kinder zu unterstützen.

Kunst anschauen, Kaffeetrinken: Kommen Sie doch einmal bei uns vorbei, auch wenn Sie nicht direkt eine immobilienrelevante Frage an uns haben. Wir freuen uns über jeden Besuch und sind immer da für einen Klönschnack.

PATRICK GÖRNER  
Geschäftsführender Gesellschafter

Folgen Sie uns auch auf:

Facebook



Instagram



CASINI | GÖRNER  
IMMOBILIEN

CASINI & GÖRNER IMMOBILIEN  
GMBH & CO. KG

Liebermannstraße 44a | 22605 Hamburg  
Tel.: 040 - 55 44 022 - 80  
info@cg-makler.de | www.cg-makler.de



## Groß Flottbek: Altbau-Villa mit vier Wohneinheiten zur Kapitalanlage

### Kurzexposé

Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage mit Potenzial

- 4 Wohneinheiten je ca. 105 m<sup>2</sup>
- voll vermietet (ca. 53.350 € p.a.)
- gepflegter Zustand, teilweise alte Stilelemente
- Südgarten, alle Wohnungen mit Balkonen bzw. Terrasse

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 1906, Energiewert: 229,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 60,7 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: G, wesentlicher Energieträger: Gas.

Baujahr 1906	Wohnfläche ca. 420 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 6,25 % inkl MwSt.
Wohneinheiten 4	Grundstück ca. 468 m <sup>2</sup>	Kaufpreis 1.995.000 Euro

Immobiliennummer HHO150



## Pinneberg: Energetisch saniertes Einfamilienhaus im ruhigen Quellental

### Kurzexposé

Familiengerechtes Einfamilienhaus mit uneinsehbarem Grundstück

- lichtdurchflutetes Wohnzimmer, offene Wohnküche
- herrlicher und großer Südwest-Garten, Sackgassenlage
- Doppelgarage und Doppelcarport
- umfangreich energetisch modernisiert: Fenster, WDVS, Dachdämmung, Solarthermie, Holzpellet-Heizung

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 1971, Energiewert: 86,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 1,91 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: C, wesentlicher Energieträger: Holzpellets.

Baujahr 1971	Wohnfläche ca. 237 m <sup>2</sup>	Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.
Zimmer 5,5	Grundstück ca. 876 m <sup>2</sup>	Kaufpreis 895.000 Euro

Immobiliennummer HHO179



## Groß Flottbek: Exklusives Wohnen in beliebter Nachbarschaft

### Kurzexposé

Barrierefrei und Energieeffizient mit exklusiver Ausstattung

- Komfortabler Neubau aus 2018 mit Fahrstuhl, TG-Stellplatz (150 €)
- großzügiges Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- offene Küche mit moderner Einbauküche
- lichtdurchflutetes, großes Wohnzimmer mit überdachtem Süd-Balkon

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 2018, Energiewert: 14,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: A+, wesentlicher Energieträger: Strom

Baujahr 2018	Wohnfläche ca. 132 m <sup>2</sup>	Mieterprovision Provisionsfrei
Zimmer 3	Nebenkosten 460 Euro	Kaltmiete 2.510 Euro

Immobiliennummer HHO182

ANZEIGE

## Durchblick im Photovoltaik-Dschungel?!

Wir erleben gerade die lang angekündigte Energiewende, die Anzeichen sind allgegenwärtig. In der Nachbarschaft wächst die Anzahl der E-Autos, Photovoltaik-Anlagen für Privathäuser sind in aller Munde und in Freundeskreisen wird über Heiz-Alternativen gefachsimpelt.

Es gibt kaum einen Haushalt mit eigenen Dachflächen, der nicht schon über die Gewinnung von Strom aus Sonnenenergie nachgedacht hat. Nicht selten werden erste Anfragen wieder verworfen, da die Dachflächen scheinbar ungünstig stehen, oder die Amortisierung unklar definiert wurde. Diese Erfahrungen teilen viele Interessenten/innen, sodass eventuell tragfähige Lösungen gar nicht erst konkretisiert wurden. Zum Nachteil aller Beteiligten. In der Folge ging die Ersparnis bis jetzt verloren. Eine interessante Frage ist, warum Photovoltaik-Anlagen links und rechts der Gleise im Fernverkehr wie Pilze aus dem Boden schießen und Solarenergiefelder an der Autobahn das Bild der Landschaft prägen. Wird dort anders gerechnet?

### Einspeisevergütung

Während Betreibern von größeren PV-Anlagen zur Volleinspeisung 10-14 Cent pro kWh Vergütung ausreichen, um rentabel zu sein, verlieren viele Hausbesitzer/innen durch undurchsichtige Amortisationsrechnungen mit Annahmen zur Strompreissteigerung, zukünftiger Inflation und Verbräuchen, die Lust an der PV-Anlage auf dem eigenen Dach. Und das, obwohl die Ersparnis von durchschnittlich 32 Cent/kWh beim Eigenverbrauch deutlich lukrativer ist und der Photovoltaik-Überschuss zunehmend ins eigene E-Auto fließt, anstatt als Einspeisung mit 8,2 bzw. 7,1 Cent >10kWp vergütet zu werden. Ein anderer Blickwinkel kann helfen.



### Förderung und Rentabilität

Seit dem Wegfall der 19% Umsatzsteuer im Jahr 2023 - immerhin verfügbar ohne ein einziges Formular ausfüllen zu müssen - entsteht beim Kauf einer PV-Anlage im Durchschnitt eine zusätzliche Ersparnis von zum Beispiel ca. 4.500€ (bei einer Kaufsumme von ca. 24.000€). Das spielt der privaten Amortisierung zusätzlich in die Karten. Die genauere Analyse scheint also lohnenswert.

Als reine Investition betrachtet, legt jeder Hauseigentümer sein Geld in einer Stromerzeugungsanlage an. Der generierte Strom wird in Kilowattstunden (kWh) gemessen und stellt einen Wert da. Wie sieht die Wertentwicklung rückblickend aus? In den letzten 30 Jahren hat sich der Wert einer kWh in Deutschland im Durchschnitt um knapp 5% pro Jahr positiv entwickelt. Der Strom, also die kWh, wurde teurer. 30 Jahre verlässliche Wertsteigerung. Wie verhält es sich mit Angebot und Nachfrage?

Der Strombedarf ist durch die Energiewende bereits um das 3,5-fache gestiegen, während die große „Konkurrenz“, die fossilen Stromerzeuger, entweder stillgelegt sind oder ein Ausstieg beschlossene Sache ist. Das bedeutet 350% mehr Nachfrage bei schwächelnder Konkurrenz. Welcher Bedarf ist mittel- bis langfristig zu erwarten? Wärmepumpen und E-Autos erhöhen die Nachfrage nach der kWh weiter und selbst für die Herstellung von grünem Wasserstoff werden erhebliche Strommengen gebraucht. Die Nachfrage wird also langfristig steigen.

## Zuverlässige Technologie

Was bleibt, ist die Frage nach der Langlebigkeit der Technik und einer möglichen Volatilität am Markt. Energieüberschuss bei Sonne und Wind im Sommer und eine erhöhte Nachfrage im Winter wird Schwankungen im Preis zur Folge haben. Als Photovoltaik-Betreiber kann ich diese Risiken abfedern. Die Modul-Technik auf den Dachflächen ist mit Produktgarantien von 25 Jahren und getesteter Langlebigkeit von >40 Jahren über jedem Zweifel erhaben.

Neue Mikrowechselrichter-Technik kann neuerdings sogar mit der 40 Jahre+ Lebensdauer von Modulen mithalten. Speicherlösungen amortisieren sich durch intelligente Energie-Management-Systeme spürbar schneller, weil Lastspitzen in der E-Mobilität oder bei Wärmepumpen genutzt werden können.



Die Schwankungen am Markt kann eine Photovoltaik-Anlage mit Energie-Management-System und Speicher sogar nutzen, um zusätzliche Einsparungen zu generieren, wenn diese ganzheitlich geplant wird. Durch dynamische Stromverträge entsteht hier zurzeit ein neuer Markt, der nur mit Hilfe von Stromspeichern und intelligenter PV-Steuerung voll ausgeschöpft werden kann. Vereinfacht ausgedrückt: In der Nacht durch Aufladung günstig einkaufen und morgens im Hochpreisfenster im Haus verbrauchen.

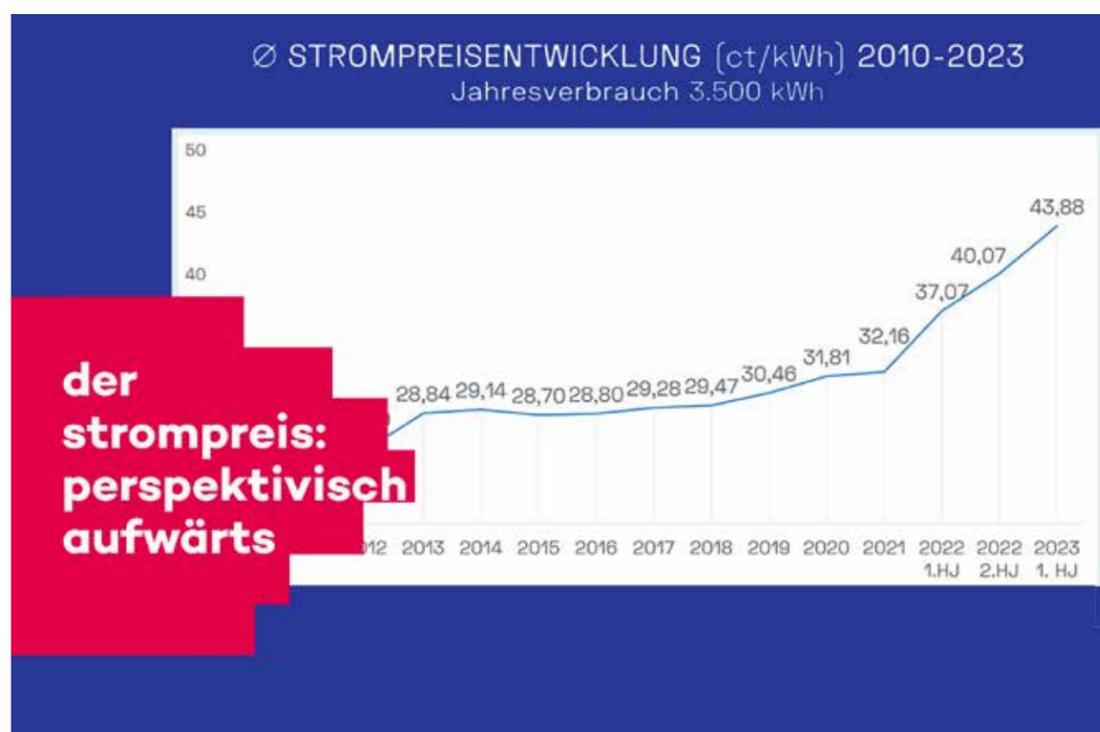
## Bedarf und Ziele definieren Rentabilität

Inflationsängste und Schwankungen tangieren den Wert der Kilowattstunde (kWh) nicht, wenn durch die eigene Stromerzeugung und Eigenverbrauch alle grundlegenden Ziele für ein lebenswertes Zuhause erreicht werden können. Ganz nebenbei trägt eine gut konzipierte und vernünftig verbaute Photovoltaik-Anlage schon jetzt zur

Wertsteigerung Ihrer Immobilie bei und kann ein spürbarer Hebel in der Altersvorsorge sein, wenn bei entsprechender Anlagengröße neben der Stromversorgung des Hauses auch Warmwasser, Heizung und das Betanken des Autos zum Großteil abgedeckt werden kann.

Unter der Annahme einer linearen Wertentwicklung von 5% kann die kWh in 15-20 Jahren schnell für einen hohen Anteil der monatlichen Kosten im Ruhestand verantwortlich sein.

Quelle: BDEW-Strompreisanalyse 04/2023 verivox



## Politik förderlich?

Noch vor weniger als 10 Jahren waren aufgrund fehlender Leistung und nicht ausreichender „Software“-Technik viele Dächer zu klein, um für den privaten Haushalt ausreichend Strom zu erzeugen. Bei Schwachlicht oder Verschattungen durch Baumbestand war der Wirkungsgrad zu gering, um von nennenswerter Stromerzeugung zu sprechen - vor allem in der dunklen Jahreszeit. Aus diesen Gründen hielt sich die Meinung hartnäckig, dass sich Photovoltaik in privaten Haushalten nicht wirklich lohnen würde. Fortan wechselte der technische Fortschritt jedoch auf die Überholspur und der politische Wille legte schlussendlich den Schalter um.

Mit dem so erzeugten Hype in der Photovoltaikbranche sind viele überregionale Anbieter mit großem Marketingbudget auf Kundensuche, während kleine Akteure auch von der Umsatzsteuerfreiheit profitieren wollen und mit eingeschränkter technischer Flexibilität auf den Markt drängen. Die Folgen sind unterschiedliche Aussagen zu den nutzbaren Flächen auf dem eigenen Dach, der Garage oder dem Carport, einhergehend mit Angeboten, die die persönliche Ziele nicht selten unzureichend berücksichtigen. Entweder weil das Produktportfolio eingeschränkt ist oder das technische Know-How fehlt.



Wie findet man also den richtigen Anbieter, der zum Beispiel schlüssig darlegen kann, warum eine Ost/West Ausrichtung trotz weniger Ertrag einen bessere Autarkie erzielen kann? ... Wir stehen Ihnen mit unseren eigenen Dachteams, Elektro-Meistern und Fachberatern gerne zur Verfügung. Als regionaler Anbieter mit Erfahrung am Markt und einer gewissen Unternehmensgröße können wir zukunftsichere Technik mit einer exklusiven Auswahl an innovativen Lösungen bieten. Wir sind durch einen stetigen Austausch mit unseren Partnern in der Weiterentwicklung von intelligenten Steuersystemen immer auf dem neuesten Stand. Und das Schönste daran? Nachhaltig werden Sie mit einer PV-Anlage ganz automatisch. Die eigene Stromerzeugung ohne CO<sup>2</sup> sorgt vielerorts für ein zufriedenes Lächeln beim Blick auf das eigene Dach - nicht nur wegen der Energiewende.

Für weitere Informationen zu den Themen dieses Artikels, kommen Sie gerne jederzeit auf uns zu [info@fastplug-systems.de](mailto:info@fastplug-systems.de)

Alexander Schophoff  
Leiter Energie-Fachberatung



## Die Hamburger Sternschnuppe und das Projekt „Schulfrühstück“



Die Hamburger Sternschnuppe e.V., gegründet 2011, hat sich zur Aufgabe gemacht schwer erkrankten und sozial benachteiligten Kindern und Jugendlichen „in Not“ zu helfen.

In den letzten 12 Jahren ihres Bestehens hat die Sternschnuppe hierfür schon so Einiges auf die Beine gestellt. Von Anfang an lebt sie eine Patenschaft zu einer Kinderkrebstation in Bukarest, unterstützt seit Jahren die Maria Magdalena Kirchengemeinde im Osdorfer Born, hat eine „Hamburger Sternschnuppe“ nach Trier „gesandt“, um bei der Unterstützung der doppelt benachteiligten, schwersterkrankten Kinder der Jahrhundertflutkatastrophe des Ahrtals aus 2021 beiseite zu stehen, und mit deren Initiative „Help for Kids from Kiev“ - in Kooperation mit #WeAreAllUkrainians – hat sie jüngst das Pränatal Center in Kiew unterstützt, welches sich, trotz des tobenden Krieges um sie herum, nach wie vor rund um die Uhr um ihre kleinen Patient\*innen gekümmert hat.

Seit September diesen Jahres finanziert die Sternschnuppe von Montag bis Freitag ein gesundes Schulfrühstück in einer Stadtteilschule im Osdorfer Born. Jedes fünfte Kind kommt morgens hungrig, ohne Frühstück im Bauch, in die Schule und genießt zu Hause nicht die notwendige Fürsorge. Mangelnde Konzentration, schlechte Noten, soziale Ausgrenzung und dadurch weniger Chancen auf Bildung sind oft die traurigen Folgen. Entscheidend für den schulischen Erfolg ist aber unter anderem der gelungene Start in den Tag.

Die Sternschnuppe ist der Meinung, dass alle Kinder einen guten Start ins weiterführende Leben verdienen, denn Bildung ist unser höchstes Gut! Deshalb möchte sie diejenigen, die morgens zu Hause hierfür nicht den Grundstein gelegt, also kein Frühstück mit auf ihren Weg bekommen, ein gesundes Schulfrühstück ermöglichen.

Um dieses Schulfrühstück zu einer langfristigen und nachhaltigen Institution werden zu lassen, freut sich die Sternschnuppe auf Ihre finanzielle Unterstützung für dieses mehr als förderungswertes neues Spendenprojekt!

Betreff „SCHULFRÜHSTÜCK“  
Hamburger Sternschnuppe e.V.  
DE33 2005 0550 1043 2287 15  
[www.hamburger-sternschnuppe.de](http://www.hamburger-sternschnuppe.de)



Hamburger Sternschnuppe e.V.  
Langenhorner Chaussee 369  
22419 Hamburg

[info@hamburger-sternschnuppe.de](mailto:info@hamburger-sternschnuppe.de)  
[www.hamburger-sternschnuppe.de](http://www.hamburger-sternschnuppe.de)

VERKAUFT



Wohnung in  
Uhlenhorst

VERKAUFT



Wohnung in  
Lokstedt

VERKAUFT



Einfamilienhaus in  
Halstenbek

VERKAUFT



Penthouse  
in Sülldorf

VERMIETET



Villa in  
Othmarschen

VERKAUFT



Bungalow in  
Finkenwerder

VERKAUFT



Einfamilienhaus in  
Lurup

VERKAUFT



Einfamilienhaus in  
Lurup

VERKAUFT



Einfamilienhaus in  
Lurup

VERKAUFT



Villa in  
Groß Flottbek

VERKAUFT



Altbau Villa in  
Groß Flottbek

VERKAUFT



Einfamilienhaus in  
Sülldorf

VERKAUFT



Doppelhaushälfte  
in Schenefeld

VERKAUFT



Wohnung in  
Ottensen

VERKAUFT



Villa im  
Hochkamp

Als Immobilienspezialist für die Elbvororte  
haben wir derzeit ca. 1.250 vorgemerkte  
Kunden, die hier ein Haus oder eine  
Wohnung suchen.

Sprechen Sie uns an. Wir vermitteln  
Ihre Immobilie zügig und unkompliziert.

Auf Wunsch auch diskret.



## Othmarschen: Neuwertige 2-Zi.-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz

### Kurzexposé

Gepflegte Eigentumswohnung in den Othmarscher Höfen

- helle Wohnung mit klarem Grundriss
- großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Südwest-Balkon
- hochwertig ausgestattet, moderne Einbauküche
- Tiefgaragenstellplatz

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 2014, Energiekennwert: 53,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 12,5 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: B, wesentlicher Energieträger: Fernwärme.

Baujahr 2014	Wohnfläche ca. 58 m <sup>2</sup>	Käufercourtage PROVISIONSFREI
Zimmer 2	Wohngeld 200 €	Kaufpreis 459.000 Euro

Immobiliennummer HHO168



## Eimsbüttel: Renovierungsbedürftige 3-Zi.-Wohnung in zentraler Lage

### Kurzexposé

Zentrale Lage in Eimsbüttel: Perfekt für Studenten und Auszubildende

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- 2. OG: Praktischer Grundriss mit 3 Zimmern
- schön hell, Südwest-Balkon
- Renovierungsbedarf: Einbauküche, Bodenbeläge, Malerarbeiten, Elektrik

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Baujahr 1956, Energiekennwert: 214,15 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: C, wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr 1956	Wohnfläche ca. 73 m <sup>2</sup>	Käufercourtage PROVISIONSFREI
Zimmer 3	Wohngeld 409 Euro	Kaufpreis 449.000 Euro

Immobiliennummer HHO166



## Lokstedt: Wohnungspaket mit zwei freien + einer vermieteten Wohnung

### Kurzexposé

Viele Möglichkeiten und viel Potenzial: Kapitalanlage oder Eigennutzung

- 3 Wohnungen: 2 x ca. 34 m<sup>2</sup> und 1 x ca. 54,5 m<sup>2</sup>
- eine kleine Wohnung ist vermietet
- zwei nebeneinanderliegende Wohnungen sind frei und können ggf. zusammengelegt werden
- teilrenoviert, Haus gepflegt mit Gasheizung von 2021

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 1973, Energiewert: 140 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: E, wesentlicher Energieträger: Öl.

Baujahr 1973	Wohnfläche ca. 122,5 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt.
Wohneinheiten 3	Aufteilung 2 x 1 Zi., 1 x 2 Zi.	Kaufpreis 499.000 Euro

Immobiliennummer HHO177



# Dienstleister & Handwerker

UNSERE EMPFEHLUNG: UNSERE TOP PARTNER AUS DER REGION



**Glaserei**  
Verglasungsarbeiten: Spiegel, Duschwände,  
Küchenrückwände uvm. vom Profi.

**Francis Breiter**  
Glaserei Breiter  
Ruhrstraße 158, 22761 Hamburg  
www.breiter-glaserei.de  
040 - 439 38 32  
info@breiter-glaserei.de



**Sonnenschutz & Sicherheitstechnik**  
Wir stellen alles in den Schatten!  
Maßgeschneiderte Sonnenschutzlösungen.

**Tanja Thierfelder**  
HST Thierfelder GmbH  
Galgenberg 31, 22880 Wedel  
www.hst-thierfelder.de  
04103 - 91 90 01  
info@hst-thierfelder.de



**Renovierung aus einer Hand**  
Hamburg-Renovierung bietet umfassende  
Gewerke vom Fliesenleger bis zum Maler.

**Kamil Szulc**  
Szulc Bauleistungen  
Kronskamp 17, 22880 Wedel  
www.hh-renovierung.de  
0173 - 665 10 74  
info@hh-renovierung.de



**Haushaltsauflösungen**  
Entrümpelung und Auflösung von ganzen  
Haushalten zu fairen Preisen.

**G. Barsegian**  
Arcax Haushaltsauflösungen  
Kronskamp 131, 22880 Wedel  
www.haushaltsaufloesung-arcax.de  
04103 - 80 68 530  
info@arcax.de



**Die Reisser**  
Wir reissen alles für Sie raus: Tapeten,  
Böden, Möbel, Einbauküchen, Fliesen, Sanitär!

**Stefan Duwensee**  
Renovierung? Modernisierung? Sanierung?  
Rauschener Ring 1, 22047 Hamburg  
www.die-reisser.de  
0176 - 34 53 11 83  
info@die-reisser.de



**Anwälte und Notare**  
Fachanwälte für Miet- und Eigentumsrecht,  
Erb- und Familienrecht, Baurecht, Notariat

**Oliver Löhnert**  
Triskatis & Kollegen  
Lindenstraße 19 - 21, 25421 Pinneberg  
www.kanzlei-pinneberg.de  
04101 - 21 0 80  
office@kanzlei-pinneberg.de



**Elektriker**  
Meisterbetrieb für Elektro-, Licht- und  
Kommunikationstechnik und Haussicherheit.

**Oliver Gorte**  
Hermann Sorger GmbH  
Osterholder Allee 27, 25421 Pinneberg  
www.elektro-sorger.de  
04101 - 629 26  
info@elektro-sorger.de



**Heizung & Sanitär**  
Meisterbetrieb für Heizungstechnik und  
Sanitärinstallation.

**Torben Hansen**  
Jens Hansen Sanitärtechnik  
Rickenweg 36, 25497 Prisdorf  
www.heizungsbau-pinneberg.de  
04101 - 78 11 80  
hansen@heizungsbaupinneberg.de



**Photovoltaik-Anlagen**  
Individuelle Planung Ihres Photovoltaik-  
Projekts mit neuester Technologie

**Alexander Schophoff**  
Fastplug Systems GmbH  
Segeberger Straße 16, 23863 Kayhude  
www.fastplug-systems.de  
0179 - 390 61 36  
alexander.schophoff@fastplug-systems.de



**Architekt**  
Planungsleistungen für Sanierungen von  
Altbauten und Neubau und SiGeKo

**Andreas Wolf**  
Architekt  
Haubachstraße 18, 22765 Hamburg  
  
040 - 38 65 68 03  
buerowolf@gmx.de



**Küchenstudio**  
Individuelle Küchenplanungen,  
Siematic-Partner und Objektküchen

**Daniel Fenske**  
Küchen Kate Fenske oHG  
Dingstätte 47, 25421 Pinneberg  
www.kuechen-kate.de  
04101 - 22 0 86  
info@kuechen-kate.de



**Umzüge und Möbelmontage**  
Gut lachen haben beim Umzug...  
Reibungslose Umzüge zu fairen Preisen.

**Thomas Bethge**  
BT Umzüge & Transporte e.K.  
Kieler Straße 450, 22525 Hamburg  
www.bt-umzuege.de  
040 - 85 50 28 78  
info@bt-umzuege.de



## Groß Flottbek: Repräsentative Altbau-Villa in top Lage

### Kurzexposé

- Als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbare Jugendstil-Villa
- über 3 m hohe Decken, lichtdurchflutet, alte Stilelemente vorhanden
  - Vollkeller mit Außenzugang, Kamin
  - 4 Terrassen bzw. Balkone
  - umfangreicher Modernisierungsbedarf

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 1908, Energiewert: 399,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 124,6 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: H, wesentlicher Energieträger: Öl.

Baujahr 1908	Wohnfläche ca. 212 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 3,0 % inkl. MwSt.
Zimmer 9	Grundstück ca. 663 m <sup>2</sup>	Kaufpreis 1.995.000 Euro

Immobiliennummer HHO127



## Osdorf/Hochkamp: Großzügige und familiengerechte Doppelhaushälfte

### Kurzexposé

- Ruhige Lage an der Grenze zu Hochkamp mit Südgrundstück
- Offenes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer
  - Vollkeller mit großem Hobbyraum und separatem Badezimmer
  - Parkettboden und Fußbodenheizung im Erdgeschoss
  - Drei Schlafzimmer im OG und ausgebauten Studiozimmer im DG

Energieausweis: Bedarfsausweis, Bj. 1999, Energiewert: 124,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 30,8 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: D, wesentlicher Energieträger: Gas.

Baujahr 1999	Wohnfläche ca. 177 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt.
Zimmer 5	Grundstück ca. 411 m <sup>2</sup>	Kaufpreis 1.499.000 Euro

Immobiliennummer HHO165



## Sasel: Großes Einfamilienhaus mit Wintergarten und Vollkeller

### Kurzexposé

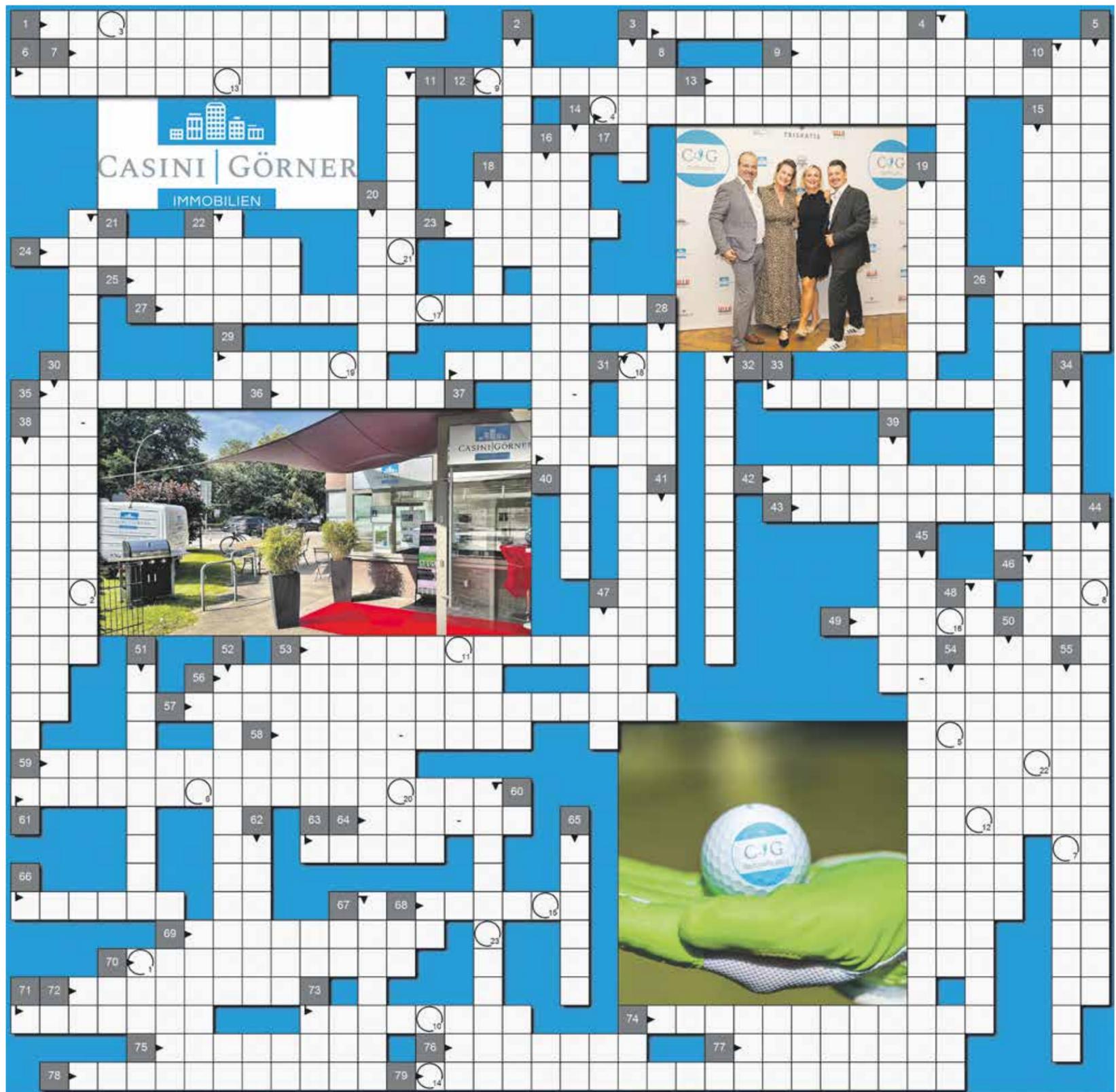
- Sanierungsbedürftiges EFH mit top Bausubstanz auf Südwest-Grundstück
- Raumwunder mit 5 Zimmern
  - Wintergarten und sonniges Grundstück
  - Vollkeller mit Außenzugang und angenehmer Deckenhöhe
  - große Garage, Gartenhaus

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Bj. 1980, Energiewert: 139,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), CO<sub>2</sub>: 31,8 kg/(m<sup>2</sup>\*a), EEK: E, wesentlicher Energieträger: Gas.

Baujahr 1980	Wohnfläche ca. 211 m <sup>2</sup>	Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt.
Zimmer 5	Grundstück ca. 635 m <sup>2</sup>	Kaufpreis 869.000 Euro

Immobiliennummer HHO175

# DAS CASINI & GÖRNER KREUZWORTRÄTSEL



## UNSERE RÄTSELFRAGEN:

- |    |                                                                   |    |                                                          |    |                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | anderes Wort für Taschenrechner                                   | 27 | verbindet die Elbinsel Wilhelmsburg mit der A7           | 54 | Einwand                                                         |
| 2  | frühere beliebte Discothek am Valentinskamp                       | 28 | staedtisch                                               | 55 | Gebäudemanagement                                               |
| 3  | Urlaubslektüre                                                    | 29 | immer gern im Motorraum (Tier)                           | 56 | Daseinsbedeutung                                                |
| 4  | Welcher bekannt Zauberer reitet in Hamburg auf dem Besen          | 30 | Museum im Falkenstein                                    | 57 | Erkundung                                                       |
| 5  | bekannter „Kiosk“ am Elbstrand von Neumühlen                      | 31 | Frage                                                    | 58 | im Dschungelbuch ist er der Böse (Tiername)                     |
| 6  | alters Hamburger Dampfschiff                                      | 32 | selbstständiger Ablauf                                   | 59 | sammelt fleissig für den Winter                                 |
| 7  | unbeweglicher Besitz                                              | 33 | technische Zeichnung                                     | 60 | etwas eingehend erörtern                                        |
| 8  | Ausweg                                                            | 34 | amtl. Grundstücksregister                                | 61 | Auf diesem Gelände wir viermal im Jahr „Aufgestellt“            |
| 9  | Gebiet mit einer Grundstücks Klausel im HH-Westen                 | 35 | staatliches Handeln                                      | 62 | nicht Elbe, sondern...                                          |
| 10 | Früheres Luftbeförderungsmittel für Mitteilungen                  | 36 | richterliche Festlegung                                  | 63 | Bankschließfach                                                 |
| 11 | kriminalistische Tätigkeit                                        | 37 | zumutbarer Vorschlag, Ansinnen                           | 64 | aufs Ganz gehen beim Pokern                                     |
| 12 | architek. Schöpfung                                               | 38 | erbaulich, hilfreich                                     | 65 | Ehemaliger Stadtteil von Dänemark                               |
| 13 | welcher Stadtteil liegt zwischen Norderelbe und Bille             | 39 | Produktförderung                                         | 66 | kaufmännisch Absatz                                             |
| 14 | Grippe Anfang des 20. Jahrhunderts                                | 40 | Farbe                                                    | 67 | berühmter Hamburger Maler (Nachname)                            |
| 15 | feine Abstufung                                                   | 41 | Vorsicht, Aufmerksamkeit                                 | 68 | Behörde                                                         |
| 16 | Kontraktart                                                       | 42 | frühere Befestigungsanlage und Namensgeber unserer Stadt | 69 | umgangsspr. Zentrale Fahrzeugverwahrstelle                      |
| 17 | 126 Stufen und trägt am Anfang den Namen des Firmaments           | 43 | S-Bahnstation nach Altona (Richtung Westen)              | 70 | langsamer Verfall                                               |
| 18 | Beurkunder, Jurist                                                | 44 | als „Gartenstadt“ angelegt Siedlung in Hamburg           | 71 | Fachmann                                                        |
| 19 | Welches soll das höchste Bauwerk Hamburgs werden                  | 45 | Die RIP Piraten starten von hier                         | 72 | Gewerk                                                          |
| 20 | unangenehmer Vorfall                                              | 46 | berufliche Periode                                       | 73 | mit ca. 16% Steigung mit der „Steilstie“ in Hamburg             |
| 21 | das alte Unileverhaus ist jetzt das....                           | 47 | Tätigkeit zum Broterwerb                                 | 74 | seit Januar 2013 ist Hamburg kein Freihafen, sondern ein..      |
| 22 | Ort der Erholung                                                  | 48 | Der HSV spielt wieder in seinem ....                     | 75 | die allwissende Müllhalde bei den Fraggels                      |
| 23 | weidmännischer Begriff                                            | 49 | Hundenamen bei Casini & Görner                           | 76 | Gestalter des ehemaligen Haupteingangs von Hagenbeck (Nachname) |
| 24 | beiläufige, nichtssagende Konversation                            | 50 | lose, offen                                              | 77 | Gewässer durch Othmarschen                                      |
| 25 | erworbene Kenntnisse                                              | 51 | akademisch Baufachmann                                   | 78 | Unfug                                                           |
| 26 | Welcher Vogel hat keine Flügel, keine Federn und keinen Schnabel? | 52 | positives Denken                                         | 79 | ein muss für jeden Eisenbahnfreund                              |
|    |                                                                   | 53 | Widerstreit, Konflikt                                    |    |                                                                 |

## LÖSUNG:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23									

Zu gewinnen gibt es einen Gutschein für eine ganze krosse Vierländer Ente (für Zuhause) vom Landhaus Scherrer.

Bitte senden Sie uns eine Mail mit Ihrer Adresse und Ihren Kontaktdaten sowie dem Lösungswort an: [info@cg-makler.de](mailto:info@cg-makler.de). Einsendeschluss ist der 31. Dezember 2023. Der Gewinner wird per Mail bis zum 15. Januar 2024 benachrichtigt. Das Mindestalter zur Teilnahme beträgt 18 Jahre. Die Lösung des vorherigen Rätsels finden Sie auf unserer Facebook-Seite und unserer Homepage. Mit Einsendung des Lösungswortes erklärt sich der Teilnehmer einverstanden, dass sein Name (Vor- und Zuname) auf unserer Facebook-Seite und/oder Homepage veröffentlicht wird.

## Qualität aus der Nachbarschaft

PG: Lieber Herr Wehmann, Sie sind ja schon ein paar Jahre im Berufsleben, wie haben Sie es geschafft über Jahre konstant sehr gute Qualität zu kochen?

HOW: Das ist natürlich ein offenes Geheimnis (lacht). Dieses Jahr bin ich 51 Jahre im Berufsleben, davon 43 Jahre an der Elbchaussee. Das Qualitätsrezept ist recht leicht: Sie brauchen Spaß und Freude am Kochen als wichtigste Zutat. Nur wer richtig Lust hat das Beste aus den Produkten herauszukitzeln, der wird auch seinem Qualitätsversprechen nachkommen. Die nächste Zutat sind qualitative Produkte und über Jahre wachsende Lieferantenbeziehungen.

PG: Das haben Sie mit der Bio-Gans und der Vierländer Ente geschafft, die sind gefühlt deutschlandweit bekannt. Wir durften die auch bereits probieren.

HOW: Ja, das ist über Jahre entstanden. Angefangen haben wir mit der krossen Vierländer Ente, als alle anderen die Barbarie-Ente in den Himmel gelobt haben. Ich habe früh erkannt, dass die Haut richtig schön kross wird, wenn die Vierländer Ente vor dem Braten richtig trocken gerupft und im Ganzen dressiert wird.

PG: Dressiert?!?

HOW: Stimmt, das ist ein Fachbegriff. Wir bekommen von unseren Bauern eine freilaufende Vierländer Ente oder Bio-Gans, dann dürfen wir in der Küche nochmal handwerklich ran und mit Nadel und Faden das Tier so vorbereiten, dass Brust und Keule als ganzes Gargut im Ofen gleichmäßig garen. Das nennt man dressieren.

PG: Und dann können wir die Bio-Gans bei Ihnen im Hause genießen oder für Zuhause abholen, richtig?



Ein Interview von Patrick Görner mit Heinz O. Wehmann vom Landhaus Scherrer.

HOW: Absolut, Sie sind immer gern gesehene Gäste bei uns im Hause. Den passenden Rotwein finden wir dann auch noch bei uns im begehbaren Weinkeller. Vor einigen Jahren haben uns Gäste angesprochen, ob wir die Speisen auch so zubereiten können, dass sie Zuhause alles selber finalisieren können. Und so haben wir Schritt für Schritt unser Abhol- und Liefergeschäft auf qualitativ höchstem

Niveau aufgebaut. Inzwischen können Sie bei uns im Online-Shop meiner Empfehlung folgen und Ihre Beilagen individuell zusammenstellen. Auch kleine Vorspeisen und Desserts sind von uns so vorbereitet, dass Sie alles Zuhause gut selber hinbekommen.

Mein Tipp: Nebenbei auf unserem YouTube-Channel die passenden Videos laufen lassen, dann klappt es auch mit dem Erwärmen der Beilagen und dem professionellen Tranchieren am Tisch.

PG: Vielen Dank für die Einblicke und bleiben Sie uns weiterhin in der Nachbarschaft erhalten, Herr Wehmann.

HOW: Danke ebenfalls, Sie uns auch!



Landhaus Scherrer  
 Elbchaussee 130  
 22763 Hamburg  
 0157 92 35 20 09

kontakt@landhausscherrer.de  
 www.landhausscherrer.de

Hier können Sie bequem  
 ihre Weihnachtsbestellung  
 online aufgeben



Kerstin Hirsch

# KUNST FÜR NORDLICHTER

**Ausstellung vom 16. November 2023 bis 29. Januar 2024**



## Herzliche Einladung

CASINI & GÖRNER IMMOBILIEN  
 Liebermannstraße 44a, 22605 Hamburg



**KERSTIN  
 HIRSCH**  
 Instagram: hirschkunst  
 Telefon +49 4182 23212  
 Mobil +49 179 8385239  
 eks.hirsch@googlemail.com



## Auf den Spuren von.... der Otto-Ernst-Villa und seinem berühmten Bewohner.

Otto Ernst, geboren als Otto Ernst Schmidt, erblickte am 7. Oktober 1862 als Sohn einer Zigarrendreherfamilie in Ottensen das Licht der Welt. In ärmlichen Verhältnissen aufgewachsen, wurde er jedoch durch sein Talent und seine Wissbegier von seinen Lehrern gefördert. Diese Unterstützung erlaubte es ihm, den Beruf des Lehrers zu ergreifen. Ab 1883 lehrte Otto Ernst an verschiedenen Hamburger Volksschulen und auch an einer höheren Töchterschule. Während dieser Tätigkeit lernte er seine spätere Frau kennen, seine Kollegin Helmy Scharge, die er 1887 heiratete. Das Paar bekam fünf Kinder.



Kleinflottbeker Straße 17, Haus des Dichters um 1920

Quelle: „Archiv Flottbek-Othmarschen“

Parallel zu seinem Lehrerberuf war Ernst als freier Schriftsteller, Bühnenautor und Vortragskünstler tätig. Als die Einnahmen aus diesen Tätigkeiten sein Leben unterhalten konnte, kehrte Ernst dem Lehrerberuf den Rücken und kümmerte sich ab 1901 nur noch um die Kunst.

Gedichte und Erzählungen wurden von Otto Ernst veröffentlicht. Er verfasste ebenfalls Romane und Dramen. Seine amüsanten und herzerwärmenden Texte erfreuten sich großer Beliebtheit beim Publikum. Im ersten Band der autobiographischen Asmus-Semper-Trilogie wird das Leben in Ottensen vor 1900 beschrieben. Sein Buch „Appelschnut“ war ein großer Erfolg, inspiriert von den Erlebnissen mit seiner Tochter Senta Regina.

Otto Ernst starb 1926 im Alter von 63 Jahren und wurde auf dem Friedhof Groß Flottbek beigesetzt. Die Einrichtung seines Arbeitszimmers wurde als Stiftung seiner jüngsten Tochter Senta-Regina Möller-Ernst (1897–1998) in das nahegelegene Gymnasium Christianeum gebracht, dort im Jahr 2004 neu aufgebaut und restauriert. Seit 2018 ist das restaurierte Zimmer im Christianeum nicht mehr erhalten, die Bestandteile wurden ausgelagert.

### Die Otto-Ernst-Villa

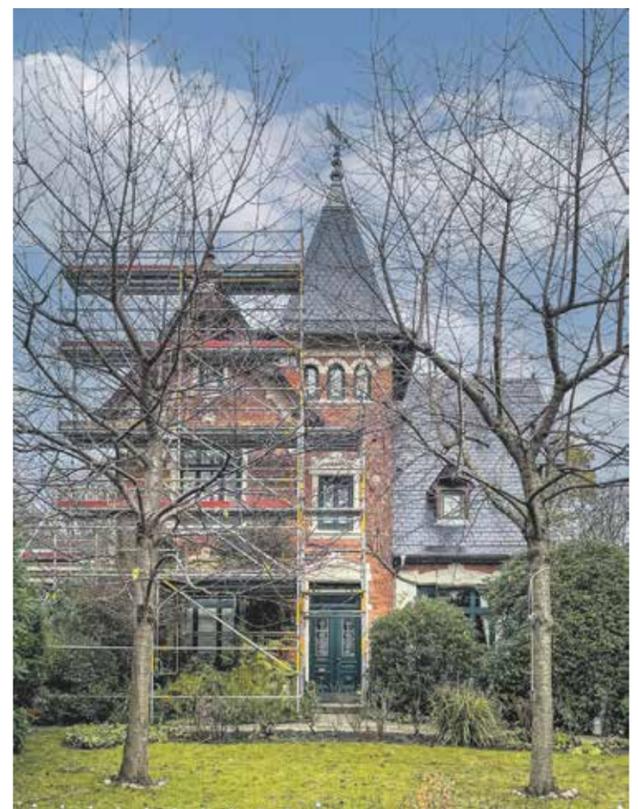
1903 kaufte Otto Ernst die Villa in der Kleinflottbeker Straße 17. Die Straße, in der die Familie lebte, wurde 1929 zu seinen Ehren in Otto-Ernst-Straße umbenannt. Die als Denkmal geschützte und im Jahr 1888 erbaute Villa in Othmarschen gefiel dem Schriftsteller. Diese Villa weist die Merkmale des neoromantischen Bautypus auf. Turm und Giebel prägen die Ansicht des Gebäudes, das mit historisierenden Elementen verziert und mit Schiefer gedeckt ist. Putz, Mauerwerk und Rundbogenfenster sind klassische Bauelemente der Gründerzeit.

Die Küche befand sich, wie damals üblich, im Keller – damals hatte man noch Personal und Köche. Im Keller befanden sich außerdem ein Badezimmer und eine Waschküche, sowie in einem separaten Raum die Öltanks für die erst 2003 installierte Ölheizung.

Im Erdgeschoss befanden sich die damals als Gesellschaftsräume bezeichneten Zimmer. Dabei handelte es sich um einen Empfangsraum, ein Billardzimmer, eine Bibliothek sowie ein Esszimmer und einen Salon. Die beiden letzten Zimmer waren durch eine schöne Schiebetür verbunden.

Viele dekorative Elemente aus der Bauzeit, wie Stuckelemente, Terrazzoboden oder nostalgische Fliesen in der Küche, spiegeln die Epoche wider. Auf dieser Etage beträgt die Raumhöhe 3,50 Meter. Im Obergeschoss befanden sich die privaten Wohn- und Schlafräume der Familie. Nachträglich wurde sie mit einem Badezimmer und einer kleinen Küche ausgestattet. Auch hier gibt es eine baujahrestypische Deckenhöhe von rund 3,5 m.

Zwei weitere Zimmer im Dachgeschoss waren zur Bauzeit des Hauses als Unterkunft für die Dienstmädchen vorgesehen. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt etwa 320 Quadratmeter, das Grundstück ist 1.460 m<sup>2</sup> groß. Heute befindet sich das Haus in Privatbesitz.



HEUTE: Otto-Ernst-Straße 17

(Quellenhinweis: Die hier aufgeführten „Geschichten“ wurde aufgrund von Onlinerecherchen (u.a. Wikipedia etc.) aus verschiedenen öffentlichen Einträgen erstellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr, da die Korrektheit nicht überprüft werden konnte).

ANZEIGE



# BAUFINANZIERUNG

*Wir begleiten Sie von der Idee bis zur Auszahlung!  
Seit 2004 Ihr Partner für Versicherungen  
und Baufinanzierung vor Ort.*



*Planen Sie mit uns Ihre individuelle Finanzierung*

- ✓ Zinsfestschreibung bis zu 40 Jahre
- ✓ Aus dem Angebot von über 100 Banken/Bausparkassen
- ✓ Einbeziehung von öffentlichen Mitteln
- ✓ Maßgeschneidert & ohne zusätzliche Kosten
- ✓ Service vom Antrag bis zur Auszahlung



**Modernisierungsdarlehen  
5.000,- bis 50.000,-  
ohne Grundschuld**



*Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04101 869 97-0*

**Finanzberatung Nord GmbH**

Am Hafen 82a

Tel.: 04101 869 97-0

25421 Pinneberg

service@finanzen-nord.de

www.finanzen-nord.de

