

Immogold Panorama-Bauernhaus in beherrschender, dominanter Stellung



Objekt-Nr. GSK V218

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

12077 ... Prunetto
Italien

Grundstücksfläche	45.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Zimmer	20,00
--------	-------

Wohnfläche	1,00 m ²
------------	---------------------

Übernahme	nach Absprache
-----------	----------------

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	-----------------------



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf der Spitze eines Hügels wartet ein renoviertes Bauernhaus, Bauernhof der aus vier Gebäuden besteht, in dominanter Lage auf einem Hügel.

1. Das Hauptgebäude für Wohnzwecke besteht im Erdgeschoß aus

** einer großen Garage,

** einer Taverne,

** einem Heizraum und

** zwei Kellern und im

ersten Stock

** aus dem bewohnbaren Teil, der aus

** zwei großen Panoramaterrassen,

** zwei Schlafzimmern,

** einer Küche und

** einem schönem Salon.

2. Das Nebengebäude

** dient Wohnzwecken und besteht aus

** zwei stark renovierungsbedürftigen Unterkünften von jeweils 60 m² und 80 m².

**Neben Lagerräumen im Keller

3. Lagergebäude auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 222 m²

4. Lager- und Schuppengebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 180 m².

Das Anwesen umfaßt angrenzende Grundstücke, um einen einzigen Block mit einer Grundstücksfläche von 45.000 m². Ausgezeichnete 360°-Panoramalage mit Blick auf die Berge, das Tal und die Burg Prunetto.

Ideal für verschiedene Beherbergungsbetriebe, (B&B, Ferienwohnungen) oder ganz privat für Naturliebhaber. Fazit sofort ansehen es lohnt sich wirklich.

Zusammenfassung

Stadt Prunetto Kategorie Rustikal/Bauernhaus

20 Räume teils renoviert, teils stark renovierungs/ausbaubedürftig ca. 814 m²

Garten Ca. 45.000 m²

Balkone 1

Terrassen ca. 50 m²

Energiebewertung F

Eigentumsstatus teils renoviert, teils stark renovierungsbedürftig

Position Hügel Panorama Blick auf die Berge Orientierung Süd Freie Seiten 4

Garten Privatgelände

Wohnzimmer Doppelt Küchentyp bewohnbar

Heizung autonom Heizkörper Energiequelle Holz

Fenster Doppelglas aus Metall

Böden Küche Keramik

Bad Keramik

Kamin,

Doppelverglasung.

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

