

## Bungalow in Michendorf

### Modulhaus in Siedlungslage



Objekt-Nr. **GBi\_Mi\_Mod**  
**Bungalow**

Verkauf: **322.222 €**

Ansprechpartner:  
Günther Berthold  
Telefon: 033205 241624  
Mobil: 0152 4100700

14552 Michendorf  
Brandenburg

Grundstücksfläche	765,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,00
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Strom

Übernahme	nach Absprache
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Fußbodenheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir alle kennen die Probleme in den deutschen Städten nur zu gut: Es fehlt an überall an Wohnraum! Besonders an bezahlbarem! Gerade wenn man sich als junge Familie oder Paar sich endlich die eigenen vier Wände wünscht. Oder man sich in der Rente endlich verkleinern möchte. Dabei ist das Modulhaus die ideale Lösung: Schneller Aufbau. Selbst der Bau eines Fertighauses dauert oft mehr als ein Jahr. Bei den Modulheimen hingegen handelt es sich um ein absolut schlüsselfertiges Haus! Welches an einem Tag errichtet wird! Umweltfreundlich! Ja, es braucht auch etwas Vorbereitung. Unsere Modulhäuser werden aus hochwertigen und umweltfreundlichen Materialien hergestellt, wie Holz, Metall und Paneelen. Widerstandsfähige Konstruktion, Modulare Häuser sind äußerst energieeffizient und strapazierfähig. Das Leben in einem solchen Wohngebäude unterscheidet sich nicht wesentlich von den Bedingungen in einem anderem Haus. Es bietet dir mehrere Möglichkeiten der Energieversorgung. Du kannst entweder dein neues Eigenheim wie jedes andere Haus an das zentrale Stromnetz anschließen oder durch Solarpaneele deine Stromversorgung ergänzen. Die Wasser und Abwasserleitungen sind im Haus bereits fertig verlegt, du musst nur noch vor Ort durch eine Fachfirma anschließen lassen. Mit einem Modulhaus hast du jederzeit die Möglichkeit an einen anderen Ort zu ziehen. Wie viel Platz du für dein Modulheim aber nun wirklich brauchst, das liegt ganz bei dir! Ab 22 m<sup>2</sup> ist alles in verschiedenen Schritte möglich. Wie VIEL Raum benötigst DU zum Leben. Es ist auch jederzeit eine Erweiterung möglich. Falls du doch noch mehr Platz benötigen solltest. Neugierig geworden? Melde dich bitte und verein bare einen Termin. Es bestehen keine Miet und Pachtverhältnisse am Grundstück.

## Ausstattung

-Stahl und galvanisierte Struktur

- Isolierung der Wände 15 cm, Boden und Dach 20 cm

-Dachüberstand 20 cm

Vollwertiges Bad, ebenerdige Dusche (barrierefrei), Bodenbelag (wird mit Ihnen besprochen, ebenso die Ausstattung) und ein Handtuchheizkörper, ein Lüfter.

- eine modern ausgestattet Küche mit Herd, Geschirrspüler 45er, Ceranfeld mit 3 Platten sind möglich

-WManschluß im Bad

Architektenleistung / Bauantrag

VOLL ausgestattetes Haus (schlüsselfertig) mit Einbauküche Küchentechnik und Möbeln!  
Ebenerdige Dusche (barrierefrei) möglich

-Pelletofen möglich

- mit KLIMATronic, Infrarotfußbodenheizung, Luft-Luft-Wärmetauscher,

- mit Terrasse möglich

-incl. Schraubenfundamente

Optional mit Solaranlage und Speicher (vorgerüstet).

Der Kran ist bauseits zu stellen, Transport nach km

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche

## Sonstiges

Sofern Sie bereits Ihre finanziellen Angelegenheiten geklärt haben und uns auf Anforderung einen entsprechenden Eigenkapital- oder Ihren persönlichen Finanzierbarkeitsnachweis vorweisen können, steht einer Besichtigung und ggf. einem baldigen Erwerb nichts im Wege. Sollten Sie Finanzierungsbedarf haben, welcher aber noch nicht geprüft wurde, gehen Sie am besten gleich zu einem Finanzierungsspezialisten unserer Empfehlung. Dieses Exposé stellt in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes dar. Haben Sie sich einen ersten Überblick verschafft? Weitere Informationen zu meinem Service und Angeboten finden Sie auf [www.gbimmocenter.eu](http://www.gbimmocenter.eu), so auch einen Leistungsüberblick. Ich freue mich, Sie persönlich kennen zu lernen. Sollten Sie noch Fragen haben, wenden Sie sich gerne an mich. Rufen Sie bitte mein Büro 033205 24 16 24 an. Alternativ erreichen Sie mich über 01520 41 00 7 00. Den Namen des Eigentümers gebe ich Ihnen bei Bedarf bekannt. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass ich diese Anfrage nur beantworten kann, wenn sie mit vollständiger Absender- und Telefonnummernangabe versehen ist. Wir haben dem Verkäufer dafür den Nachweis zu bringen. Irrtum und Zwischenverkauf behalte ich mir vor. Besichtigungen sind nur nach vorheriger Absprache mit meinem Büro möglich. Bitte beachten sie die Geschäftsbedingungen. Sämtliche Angaben erfolgen aufgrund von Informationen der Eigentümer. Unser Expertenteam hilft Ihnen in allen Fragen zum Immobilienerwerb. Ich bin stolz darauf, Makler zu sein. Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen beruhen auf zu- gänglichen Quellen, die das GBimmocenter für zuverlässig hält. Bei allen Texten, Daten, Diagrammen, Prognosen, Meinungen, Programmen oder sonstigen Informationen bleiben Irrtümer vorbehalten. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann ich nicht übernehmen. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Beratung dar.

## Lage

Die Gemeinde Michendorf, ein begehrter Vorort der Landeshauptstadt Potsdam, liegt sehr verkehrsgünstig, eingebettet in die herrliche märkische Naturlandschaft. Zur Autobahnanschlussstelle (BAB 10) Michendorf sind es nur wenige Kilometer. Mit dem PKW erreicht man in ca. 20 Minuten das Zentrum von Berlin. Direkt an den Ort angrenzend befindet sich eines der größten geschlossenen Waldgebiete mit dem darin idyllisch gelegenen Großen und Kleinen Lienewitzsee. Einrichtungen wie Kindergarten, Schulen und Gymnasium befinden sich im Ort. In nur wenigen Gehminuten kann man die Haltestelle der Buslinie sowie den Bahnhof erreichen. Die medizinische Versorgung ist ebenso wie der Einkauf des täglichen Bedarfs gegeben. Die Nachbarorte Caputh (Schloss, Einsteinhaus, Havelseen), Seddin (Großer und Kleiner Seddiner See), Wildenbruch (zwei attraktive 18-Loch-Golfplätze), Langerwisch (ansprechende Reiterhöfe) und Saarmund (Luftsportverein Milan Saarmund) bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Auch die Sport- und Kulturvereine schaffen Ausgleich.

## Courtage

15.000 € Käuferprovision incl. MwSt.

# Exposé - Galerie



3 D 41 m<sup>2</sup>



Modul

# Exposé - Galerie



9,45x4,42



Grundriss

# Exposé - Galerie



ich bin schon da

***Ich bin IHR Makler und helfe Ihnen .... Bringe geprüfte Käufer die nicht nur WOLLEN sondern KÖNNEN***



**Makler aus Leidenschaft**      **Ihr Makler aus der Region**

**Ich habe die Lizenz zum Makeln!**

**Ich bin stolz Makler zu sein!** GBimmocenter

der Makler