

Einfamilienhaus in Klausdorf / Mellensee

PACHTLAND Kauf in 2027 möglich - Sei doch schlau, BAU dein Haus mit Zahnabau



Objekt-Nr. GBi_Mell_kl_Haus2 Einfamilienhaus

Vermietung:

Ansprechpartner:
Günther Berthold
Telefon: 033205 241624
Mobil: 0152 4100700

15838 Klausdorf / Mellensee
Brandenburg

Grundstücksfläche	609,00 m²
Zimmer	5,00
Wohnfläche	135,00 m²
Energieträger	Solar

Übernahme	nach Absprache
Badezimmer	1
Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WOHNEN und LEBEN mit INNOVATION- Wasser-, Waldnähe und Erholung das möchten WIR. 299.999 € Hauspreis und 1890 € Pacht ab 09/2027 Kauf vom Grundstück möglich. WOHNEN und LEBEN mit INNOVATION- Wasser-, Waldnähe und Erholung das möchten WIR. Hier sind CLEVERE RICHTIG und dass seit über 40 Jahren - So möchte man sein Haus bauen. Im Preis sind die GEHOBENE Ausstattung und das Grundstück enthalten. Ja, mit Kamin, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Alu - Rollläden, 3fach Verglasung, Tondachziegel sind schon dabei.

Auf Basis einer über 40 Jährigen Erfahrung am Bau, bauen wir Ihnen und Ihrer Familie ein Wunschhaus, welches (fast) jeden Ihrer Wünsche erfüllen wird. Ein echter Geheimtipp. Licht durchflutete Räume, welche Sonne und Sterne gleichermaßen zu Ihnen bringen. Hausvarianten für Familien mit den besonderen Ansprüchen, sowie Innovationen für Barriere freies Bauen, für eine unbekümmerte Fernsicht. Auch Wohngesundheit wird bei uns GROSS geschrieben. Ihr Haus baut die Firma mit der Auszeichnung für umweltbewusstes Bauen und mit dem Qualitätsaward für Firmen dieser Größe!!! Über 96 % zufriedene Bauherren, das soll schon was heißen. Das hier angebotene Grundstück liegt in einer ruhigeren Wohngegend. Den Morgenkaffee, nach dem ersten Durchatmen, in dieser schönen Randlage und im eigenen Haus oder auf der Terrasse genießen. Sich nicht nur wie im Urlaub fühlen, sondern die Gewissheit haben, zu Hause zu sein. Auf eigenem Traumgrundstück mit Tieren oder und hier die Vögel beobachten und die Luft genießen.

Neu ist „Bequem für Sie“ unser umfangreicher Service. Sie Sparen mit Sicherheit Wege und Kosten. Am Ende sollen Sie sagen „Mein Zuhause ein Einzelstück“! Bis 2027 Pacht dann Kauf des Grundstückes möglich. Bis 2027 Pacht dann Kauf des Grundstückes möglich. Das Pachtgrundstück kostet 1.890 € im Jahr und ab August 2027 kann gekauft werden.

Ausstattung

Ausstattungoder so wie du die machst.... Auszug aus unserem Leistungsspektrum:

- Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss
- Sicherheit durch Bauherren- Baugeldkonto
- Feuerrohbau-/Bauleistungs-/Bauwesenversicherung inklusive
- Grundstücksrecherche, Prüfung notwendiger Sachverhalte zum Grundstück.
- Massiv gemauerte Architektenhäuser, 36,5 Porenbeton Außenwände, alle Innenwände massiv wertbeständig, für Generationen
- *Effizientshäuser gemäß aktueller Energieeinsparverordnung
- Basis bildet eine hochwertige Heiztechnik, Luft-Wasser-Wärmepumpe Fabrikat Vaillant, Flexo Compact VMF, mit integriertem 185 Liter Warmwasserspeicher
- auch andere Hersteller wie Junkers, Wolf, Vissmann und Buderus sind möglich
- qualitativ hochwertige Sanitärausstattung
- Pilzkopfverriegelung an den Fenstern
- Granit-Außenfensterbänke/ Innenfensterbänke gemäß Bemusterung in Marmor

-Wohlfühlbad mit Extras und großem Fliesenpaket, 60cm x 30cm, 40cm x 40cm oder 20cm x 20cm, 40,- €/qm, Diele, Küche, Bäder)

-solides Preis-Leistungsverhältnis

-und, und, und siehe Bauleistungsbeschreibung

-Wir sind für Sie da. Tel. 033205 – 241624 / 01520 41 00 7 00. Ein Gespräch lohnt sich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Sofern Sie bereits Ihre finanziellen Angelegenheiten geklärt haben und uns auf Anforderung einen entsprechenden Eigenkapital- oder Ihren persönlichen Finanzierbarkeitsnachweis vorweisen können, steht einer Besichtigung und ggf. einem baldigen Erwerb nichts im Wege. Sollten Sie Finanzierungsbedarf haben, welcher aber noch nicht geprüft wurde, gehen Sie am besten gleich zu einem Finanzierungsspezialisten unserer Empfehlung. Dieses Exposé stellt in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes dar. Haben Sie sich einen ersten Überblick verschafft? Weitere Informationen zu meinem Service und Angeboten finden Sie auf www.gbimmocenter.eu, so auch einen Leistungsüberblick. Ich freue mich, Sie persönlich kennen zu lernen. Sollten Sie noch Fragen haben, wenden Sie sich gerne an mich. Rufen Sie bitte mein Büro 033205 24 16 24 an. Alternativ erreichen Sie mich über 01520 41 00 7 00. Den Namen des Eigentümers gebe ich Ihnen bei Bedarf bekannt. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass ich diese Anfrage nur beantworten kann, wenn sie mit vollständiger Absender- und Telefonnummernangabe versehen ist. Wir haben dem Verkäufer dafür den Nachweis zu bringen. Irrtum und Zwischenverkauf behalte ich mir vor. Besichtigungen sind nur nach vorheriger Absprache mit meinem Büro möglich. Bitte beachten Sie die Geschäftsbedingungen. Sämtliche Angaben erfolgen aufgrund von Informationen der Eigentümer. Unser Expertenteam hilft Ihnen in allen Fragen zum Immobilienerwerb. Ich bin stolz darauf, Makler zu sein. Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen beruhen auf zugänglichen Quellen, die das GBimmocenter für zuverlässig hält. Bei allen Texten, Daten, Diagrammen, Prognosen, Meinungen, Programmen oder sonstigen Informationen bleiben Irrtümer vorbehalten. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann ich nicht übernehmen. Keine Information ist als eine Garantieraussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Beratung dar.

Lage

Der Mellensee selbst liegt in einer reizvollen Umgebung, eingebettet in ausgedehnte Wiesen und Wälder. Hier finden Sie vielfältige Erholungsmöglichkeiten wie: Wandern, Radfahren, Baden, Angeln oder Draisine fahren. Daneben bieten sich zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten, wie die Scheunenwindmühle im Ortsteil Saalow, das Naturschutzgebiet Gipsbrüche mit den Torfseen im Ortsteil Sperenberg oder eine Fahrt auf Deutschlands längster Draisinenstrecke von Zossen nach Jüterbog quer durch unsere Gemeinde an. Wenn Sie neugierig geworden sind, besuchen Sie uns und seien Sie herzlich willkommen. Infrastruktur: Einkaufsmarkt, Postfiliale, Grundschule mit Hort, Arztpraxis, Gaststätten, Eiscafé's, Freibad, ortsansässige Fischereien, Freiwillige Feuerwehr. Der See hat eine Größe 270 ha, max. Wassertiefe ca. 10 m, Fischbestand: Karpfen, Zander und Aal, Zuflüsse: kleiner und großer Wünsdorfer See, Schneidegraben, Abfluß: Nottekanal.

Exposé - Galerie



2014 Haus Buchwaldt 3D-3



2014 Haus Buchwaldt 3D-2

Exposé - Galerie



2014 Haus Buchwaldt 3D-1