

## Wohnen in Michendorf

**FAST das LETZTE hier \*\* 1A \* SUPER  
\*\* Bauland \*\* bebaubar bis 150 m<sup>2</sup>,  
voll erschlossen....**



Objekt-Nr. GBi\_Gru:Siedlung  
**Wohnen**

Verkauf: **244.444 €**

Ansprechpartner:  
Günther Berthold  
Telefon: 033205 241624  
Mobil: 0152 4100700

14552 Michendorf  
Brandenburg

Grundstücksfläche	765,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	nach Absprache
Energieträger	Strom		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie SUCHEN Bauland.....HIER \*\* Bauland \*\* SUPER , voll erschlossen....los geht's ....nur noch ein Grundstück. Bebaubar mit einem Haus bis 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Interesse??? Dann rufen Sie an.

Am Grundstück bestehen keine Miet/Pachtverhältnisse oder Vorkaufsrechte!!

## Ausstattung

Trinkwasser

Abwasser

Strom

Und Bald Glasfaser.....

Ich bin für Sie da. Tel. 033205 – 241624 / 01520 41 00 7 00. Ein Gespräch lohnt sich.

## Sonstiges

Sofern Sie bereits Ihre finanziellen Angelegenheiten geklärt haben und uns auf Anforderung einen entsprechenden Eigenkapital- oder Ihren persönlichen Finanzierbarkeitsnachweis vorweisen können, steht einer Besichtigung und ggf. einem baldigen Erwerb nichts im Wege. Sollten Sie Finanzierungsbedarf haben, welcher aber noch nicht geprüft wurde, gehen Sie am besten gleich zu einem Finanzierungsspezialisten unserer Empfehlung.

Dieses Exposé stellt in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes dar. Haben Sie sich einen ersten Überblick verschafft? Weitere Informationen zu meinem Service und Angeboten finden Sie auf [www.gbimmocenter.eu](http://www.gbimmocenter.eu), so auch einen Leistungsüberblick. Ich freue mich, Sie persönlich kennen zu lernen. Sollten Sie noch Fragen haben, wenden Sie sich gerne an mich. Rufen Sie bitte mein Büro 033205 24 16 24 an. Alternativ erreichen Sie mich über 01520 41 00 7 00. Den Namen des Eigentümers gebe ich Ihnen bei Bedarf bekannt. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass ich diese Anfrage nur beantworten kann, wenn sie mit vollständiger Absender- und Telefonnummernangabe versehen ist. Wir haben dem Verkäufer dafür den Nachweis zu bringen. Irrtum und Zwischenverkauf behalte ich mir vor.

Besichtigungen sind nur nach vorheriger Absprache mit meinem Büro möglich. Bitte beachten sie die Geschäftsbedingungen. Sämtliche Angaben erfolgen aufgrund von Informationen der Eigentümer. Unser Expertenteam hilft Ihnen in allen Fragen zum Immobilienerwerb. Ich bin stolz darauf, Makler zu sein.

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen beruhen auf zugänglichen Quellen, die das GBimmocenter für zuverlässig hält. Bei allen Texten, Daten, Diagrammen, Prognosen, Meinungen, Programmen oder sonstigen Informationen bleiben Irrtümer vorbehalten. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann ich nicht übernehmen. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Beratung dar.

## Lage

Die Gemeinde Michendorf, ein begehrter Vorort der Landeshauptstadt Potsdam, liegt sehr verkehrsgünstig, eingebettet in die herrliche märkische Naturlandschaft. Zur Autobahnanschlussstelle (BAB 10) Michendorf sind es nur wenige Kilometer. Mit dem PKW erreicht man in ca. 20 Minuten das Zentrum von Berlin. Direkt an den Ort angrenzend befindet sich eines der größten geschlossenen Waldgebiete mit dem darin idyllisch gelegenen

Großen und Kleinen Lienewitzsee. Einrichtungen wie Kindergarten, Schulen und Gymnasium befinden sich im Ort. In nur wenigen Gehminuten kann man die Haltestelle der Buslinie sowie den Bahnhof erreichen. Die medizinische Versorgung ist ebenso wie der Einkauf des täglichen Bedarfs gegeben. Die Nachbarorte Caputh (Schloss, Einsteinhaus, Havelseen), Seddin (Großer und Kleiner Seddiner See), Wildenbruch (zwei attraktive 18-Loch-Golfplätze), Langerwisch (ansprechende Reiterhöfe) und Saarmund (Luftsportverein Milan Saarmund) bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Auch die Sport- und Kulturvereine schaffen Ausgleich.

## **Courtage**

15.555 Käuferprovision incl. MwSt.

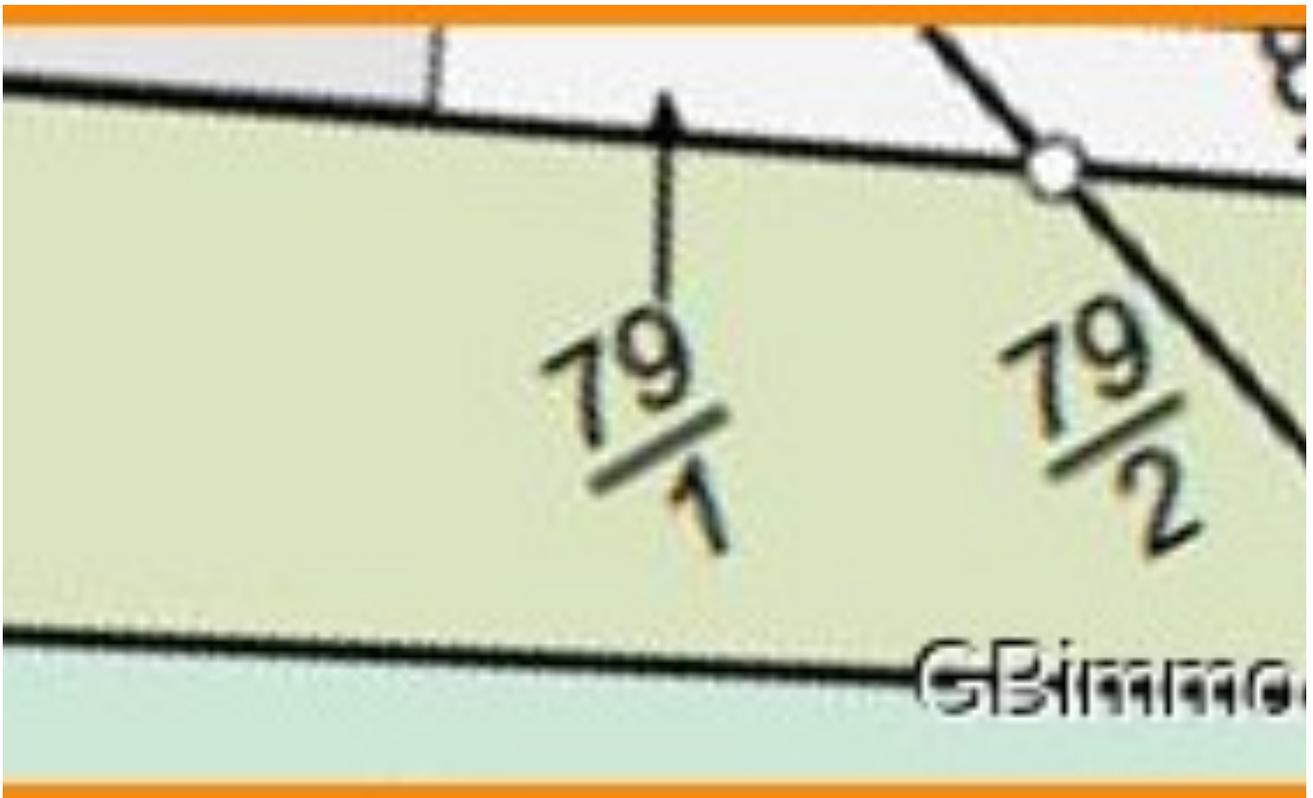
# Exposé - Galerie



1A Bauland



Das ist es .....



Das Grundstück

# Exposé - Galerie



jetzt BAUEN

**zahnabau**  
solide, seriös, erfahren

Hier könnte Ihr Traumhaus entstehen!  
Grundstücke vorhanden in:

\* Hennickendorf \* \* Borgwalde \*  
\* Michendorf \*

Weitere Infos und Angaben zu den Grundstücken,  
erhalten Sie über Frau Hollmach!

**Bau und Ausbau GmbH**  
Diana Hollmach 0176 / 60 86 43 40  
www.zahnabau.de – diana.hollmach@zahnabau.de

ufen Sie an: Günther Berthold 01520 41 00 70  
oder [flaeminghaus@inbb.net](mailto:flaeminghaus@inbb.net)



Bauland

# Exposé - Galerie



GRÜNE Lunge gegenüber

***Ich bin IHR Makler und helfe Ihnen .... Bringe geprüfte Käufer die nicht nur WOLLEN sondern KÖNNEN***



**Makler aus Leidenschaft**      **Ihr Makler aus der Region**

**Ich habe die Lizenz zum Makeln!**

**Ich bin stolz Makler zu sein!**      GIBimmocenter

IHRE Hilfe 2