

Exposé

Reihenendhaus in Büren

Provisionfrei! Reihenendhaus in Büren zu verkaufen!



Objekt-Nr. **OM-271108**

Reihenendhaus

Verkauf: **255.000 €**

33142 Büren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	260,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein familienfreundliches Reihenendhaus in Büren steht hier zum Verkauf. Auch ideal geeignet für eine Großfamilie oder Kapitalanleger.

Das Haus wurde im Jahre 1990 erstellt und hat eine Wohnfläche von ca. 100 m², die wie folgt aufgeteilt ist:

Erdgeschoss:

- Bad mit Eckbadewanne, ebenerdige Dusche und WC
- offene Küche
- Wohnzimmer mit Terrasse
- Flur mit Garderobe
- Abstellraum bzw. HWR mit Waschmaschinenanschluss

Dachgeschoss:

- Kinderschlafzimmer 1
- Kinderschlafzimmer 2
- Kinderschlafzimmer 3
- Elternschlafzimmer
- Flur

Spitzboden:

- wird als Abstellfläche benutzt

Folgende Renovierungsarbeiten wurden in der letzten Jahren durchgeführt:

- Bad im EG (Fliesen, Sanitär)
- Heizung
- Innentüren
- Bodenbelege (Fliesen, Laminat)
- Malerarbeiten
- überdachte Terrasse

Ein sehr schöner, kleiner Garten bietet Ihnen Platz zum

Grillen und natürlich zum Entspannen !

Das Haus ist nicht unterkellert, Dach ausgebaut, Terrasse, Garten, Gartenanteil

1 Stellplatz

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche

offene Küche

Böden: Fliesenboden, Laminat

Fenster: Kunststofffenster

Weitere Räume: Abstellraum

als Ferienimmobilie geeignet, WG-geeignet

Ausblick: Fernblick

Reihenendhaus

Haustyp Holzhaus

Energieträger Gas

Heizungsart Zentralheizung

Das Grundstück ist Anteilig 19,93/100 von 1303 qm groß, dies entspricht ca.260 qm.

Energieausweis:

Der Energieausweis ist in Vorbereitung und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Weitere Informationen

Sonstiges

Es sind reine Schätzmaße und keine Flächenberechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere nicht für die Flächenangaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die Gesellschaft für die Objekte kein Gewähr übernehmen und für die Bonität nicht haften.

Stichworte

Zustand: gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Südliche Lage von Büren. Sehr ruhige Sackgassen Lage !

Das Zentrum von Büren ist mit dem Bus oder dem Auto in ca. 2-3

Minuten zu erreichen.

Gute Verkehrsanbindung zur L776, B 1, B 480, B 516, A33 und A44 sind gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

