

Berechnungen:

Einfamilienhaus mit Carport in 54309 Newel-Besslich, Besslicher Str. 6a

I. Grundstücksfläche:

Flur 3, Flurstück 11/4 = 558 qm

II. Grundfläche

8,98 x 9,23 = 82,89 qm

+ 1,00 x 5,25 + 9,50 x 6,00 = 35,25 qm

+ 6,00 x 9,23 + 3,00 x 2,75 = 100,36 qm

III. Geschossfläche

8,98 x 9,23 = 82,89 qm

IV. Wohnfläche

Untergeschoss:

Schlafzimmer mit Bad: $8,26 \times 3,76 - (0,36 \times 0,36) - 3\%$ = 30 qm

Bad:

Diele: $(1 \times 2,07 + \frac{1}{2} \times 0,236 \times 1 - \frac{1}{2} \times 0,893 \times 1) \times 0,5 + 2,51 \times 4,51 - (0,43 \times 1 + 1 \times 3,57) + 1 \times 0,656 - \frac{1}{2} \times 0,236 \times 1 - 3\%$ = 8,36 qm

Untergeschoss gesamt: 38,36 qm

Erdgeschoss:

Büro/Schlafzimmer: $2,9 \times 3,33$ = 9,65 qm

Diele: $1,31 \times 4,65 + 0,135 \times 1,01 + 1 \times 0,365 + 0,365 \times 1$ = 8,69 qm

WC: $1,14 \times 1,7$ = 1,94 qm

Wohnen/Essen/Kochen $7,98 \times 3,85 + 0,445 \times 3,49 + 4,83 \times 2,6 + 2,51 \times 0,16 + 2,51 \times 0,16$ = 45,57 qm

Erdgeschoss gesamt: 65,85 qm

Dachgeschoss:

Galerie: $(1 \times 1,28) \times 0,5 + 1 \times 3,68 + 1,28 \times 1,03$ = 5,61 qm

$(0,0529 \times 2,9) \times 0,5 + 2,9 \times 3,1 + 1,01 \times 0,16$ = 9,21 qm

Schlafen 1: $(1,28 \times 3,09) \times 0,5 + 0,58 \times 2,9 + 2,07 \times 3,09 + 2,26 \times 3,45 + 1,01 \times 0,16$ = 17,98 qm

Schlafen 2: $(1,28 \times 2,9 + 1,28) \times 0,5 + 3,46 \times 2,9 + 2,47 \times 2,45 + 0,445 \times 2,11 + 1,01 \times 0,16$ = 21,06 qm

Dachgeschoss gesamt: = 53,86 qm

Wohnfläche gesamt: = 158,07 qm

V. Nutzfläche:

Untergeschoss:

Heizung: $2,76 \times 4,51 - 3\%$ = 12,07 qm

H.W. Raum: $2,51 \times 4,51 - 3\%$ = 10,98 qm

Nutzfläche gesamt: 23,05 qm

vi.

Umbauter Raum

(CAD-Software ARCON +6.5)

$$\begin{aligned}
 & 3.01 \times (8.86 \times 9.11) + 3.01 \times 0.03 \times (2 \times 9.11 + 2 \times 8.86) + 3.01 \times (0.2 \times 0.2) + 3.01 \times 0.03 \times \\
 & (4 \times 0.2) + 3.01 \times (0.2 \times 0.2) + 3.01 \times 0.03 \times (4 \times 0.2) + 3.01 \times (0.2 \times 0.2) + 3.01 \times 0.03 \times \\
 & (4 \times 0.2) + 3.01 \times (0.2 \times 0.2) + 3.01 \times 0.03 \times (4 \times 0.2) + 3.01 \times (0.2 \times 0.2) + 3.01 \times 0.03 \times \\
 & (4 \times 0.2) + 3.01 \times (0.2 \times 0.2) + 3.01 \times 0.03 \times (4 \times 0.2) \\
 & 2.83 \times (9.23 \times 8.98) + 2.83 \times 0.03 \times (2 \times 8.98 + 2 \times 9.23) + 0.196 \times (0.2 \times 0.2) + 2.83 \times 0.03 \times \\
 & (4 \times 0.2) + 0.196 \times (0.2 \times 0.2) + 2.83 \times 0.03 \times (4 \times 0.2) + 2.83 \times (0.2 \times 0.2) + 2.83 \times 0.03 \times \\
 & (4 \times 0.2) + 2.83 \times (0.2 \times 0.2) + 2.83 \times 0.03 \times (4 \times 0.2) + 0.196 \times (0.2 \times 0.2) + 2.83 \times 0.03 \times \\
 & (4 \times 0.2) + 2.83 \times (0.2 \times 0.2) + 2.83 \times 0.03 \times (4 \times 0.2) \\
 & 1.89 \times (\frac{1}{2} \times 0.453 \times 0.453 + 3.09 \times 2.23) + 1.89 \times (\frac{1}{2} \times 0.453 \times 0.453 + 3.08 \times 2.23) + 2.58 \times \\
 & (0.453 \times 2.23 - \frac{1}{2} \times 0.453 \times 0.453) + 2.58 \times (0.453 \times 2.23 - \frac{1}{2} \times 0.453 \times 0.453) + 1.89 \times \\
 & (8.98 \times 2.23) + 2.76 \times (2.23 \times 1.9 + 4.77 \times 8.98) + 2.76 \times 0.03 \times (2 \times 8.98 + 2 \times 9.23) \\
 & 0.372 \times (0.952 \times 3.18 - \frac{1}{2} \times 0.952 \times 0.952) + 0.372 \times (0.952 \times 3.18 - \frac{1}{2} \times 0.952 \times 0.952) + \\
 & 0.931 \times (2.38 \times 8.98) + 0.931 \times (\frac{1}{2} \times 0.952 \times 0.952 + 3.54 \times 0.952 + \frac{1}{2} \times 0.952 \times 0.952 + \\
 & 3.54 \times 0.952 + 1.43 \times 8.98) + 2.75 \times 0.03 \times (1.9 + 2 \times 2.23 + 2 \times 3.54 + 2 \times 4.77 + 8.98)
 \end{aligned}$$

Brutto-Rauminhalt gesamt =

VII. Abstandsflächen

a)	=	$(6,67 + 3,61/3) \times 0,4$	=	3,15 m
b)	=	$3,92 \times 0,4$	=	1,57 m (3,00 m)
c)	=	$(5,31 + 1,09/3) \times 0,4$	=	2,27 m (3,00 m)
d)	=	$[(3,92 + 5,92)/2 + 3,61/3] \times 0,4$	=	2,45 m (3,00 m)
e)	=	$3,725 \times 0,4$	=	1,49 m (3,00 m)
f)	=	$(5,36 + 3,725)/2 \times 0,4$	=	1,82 m (3,00 m)
g)	=	$5,36 \times 0,4$	=	2,14 m (3,00 m)
h)	=	$5,92 \times 0,4$	=	2,37 m (3,00 m)
i)	=	$(4,985 + 0,935/3) \times 0,4$	=	2,12 m (3,00 m)
j)	=	$4,985 \times 0,4$	=	1,99 m (3,00 m)
k)	=	$(4,985 + 0,935/3) \times 0,4$	=	2,12 m (3,00 m)