

Kernsanierung 2016 – 2018

- Komplette entkernt
- Komplette neue Elektroleitungen, Internet-Netzwerk, TV-Satellit-Leitungen
- Komplette neue Frischwasser und Abwasser-Leitungen mit einzelnen Wasserzählern in den Wohnungen
- Alte Grund-Abwasserleitungen entsorgt bzw. stillgelegt und neue Grund-Abwasserleitungen bis Übergabeschacht mit der Abnahme des LK Winsen/Luhe Abtlg. Wasserwirtschaft
- Neue Buderus Brennwert-Ölheizung mit Warmwassertank und Zirkulationspumpe inkl. Interface mit Fernabfrage
- Komplette neue Heizungsleitungen und Heizkörper
- 2 großzügig angelegte Sickerschächte für Ableitung des Regenwassers über das Dach
- Aufdoppelung der Dachbalken in beiden Häusern für eine 160mm Dämmung mit Knauf Unifit Klemmfilz WLG 035 aller Dachschrägen anschließend mit Dörken Deltareflex-Dampfsperre und OSB-Platten verkleidet
- Dämmung der Dach-Zwischendecke mit 160mm Knauf Unifit Klemmfilz und anschließend mit OSB-Platten nach oben als auch nach unten verkleidet
- Dämmung des Außen-Zwischen-Mauerwerks mit Einblastechnik Knauf Insulation Supafil mit einer Dicke der Kerndämmung von 70mm
- Dämmung der Decken im EG nach oben mit 100mm Rockwool Steinwolle
- Dämmung der Kelleraußenwände des rechten Hauses – komplett freigelegt, mit 2-Komponenten-Bitum-Schwarzanstrich, 100mm Styrodur, abschließend schwarze Noppenbahn und den Rand nach oben mit feuerfesten Zink-Platten abgeschlossen
- Dämmung des Streifen-Fundamentes des linken Hauses – genau wie siehe oben
- Neue Kunststoff-Fenster der Firma Siems mit UG Wert 1,1
- Neue Roto-Dach-Hochschwingfenster UG Wert 1,1
- Balkone am linken Haus nach unten abgedämmt, neu abgedichtet, mit Steinplatten belegt und mit satinierten Glasscheiben ummantelt
- Glasdach über dem Kellereingang angebracht

- Windfänge in Holzständer-Bauweise in Neubau-Qualität vor die Häuser gebaut und mit neuen super gedämmten Alu-Haustüren der Firma Portofino ausgestattet
- Check-in Gebäude entkernt, neu verputzt, mit Voll-Vinyl in Fliesenoptik verlegt, Design-Heizkörper angeschlossen, Eingangstür, Terrassen-Fenster und kleine Fenster von Siems mit einem UG Wert von 1,1 eingebaut, WC mit kleinem Waschbecken und eine Küchenzeile eingerichtet

- Außenbereich: Gartenanlage, Terrassen und Wege komplett neu angelegt
- Abstell-Gebäude in Holzständer-Bauweise errichtet