

# IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

04564 Böhlen b Leipzig, Karl-Bartelmann-Str. 14



**Auswertungszeitraum: Januar 2022 bis Dezember 2024**

**Auswertungsgebiete: PLZ-Bezirk 04564 / Kreis Leipzig**

**Produktausprägung: einfache Auswertung**

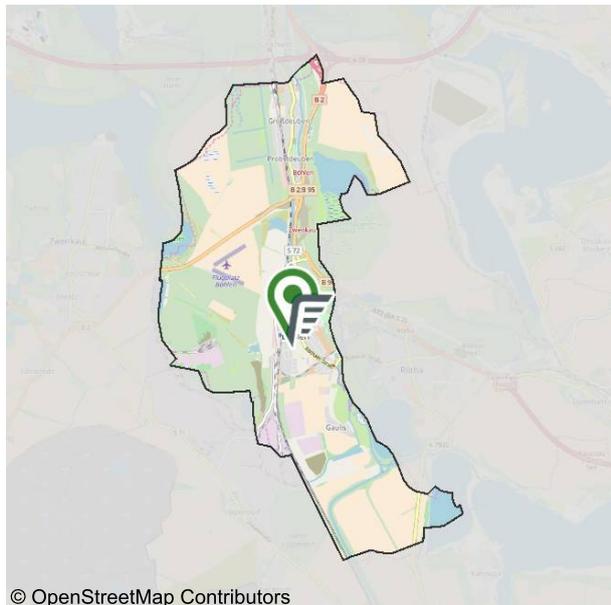
## Allgemeine Information

	PLZ-Bezirk 04564	Kreis Leipzig
Anzahl alle Angebote (auch unvollständige)	250	7.058
Anzahl vollständige Angebote*	250	7.049
Anzahl Gesuche**	14.312	120.334
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	28	28
Index Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen) (Bund= 100)	140	140
Anzahl der Exposé-Ansichten	217.601	3.830.105
Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot	870	543
Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag	31	19
Nachfrageindex (Bund= 100)	98	48
Index Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund= 100)	95	59

\*Die vollständigen Angebote sind nur Angebote, bei denen vollständige und schlüssige Preis- und Flächeninformationen vorhanden sind.

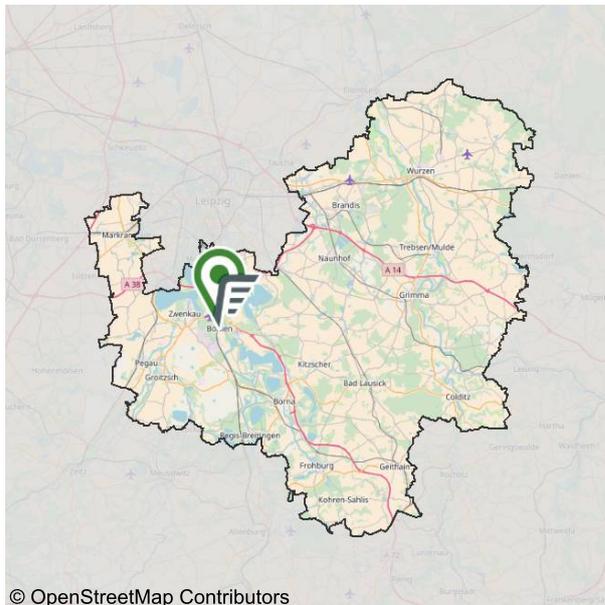
\*\*Die Anzahl Gesuche berechnet sich als Summe aller Gesuche in den enthaltenen und signifikant angeschnittenen Postleitzahlgebieten

## Ortsübersicht PLZ-Bezirk 04564 / Kreis Leipzig



© OpenStreetMap Contributors

PLZ-Bezirk 04564



© OpenStreetMap Contributors

Kreis Leipzig

# IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

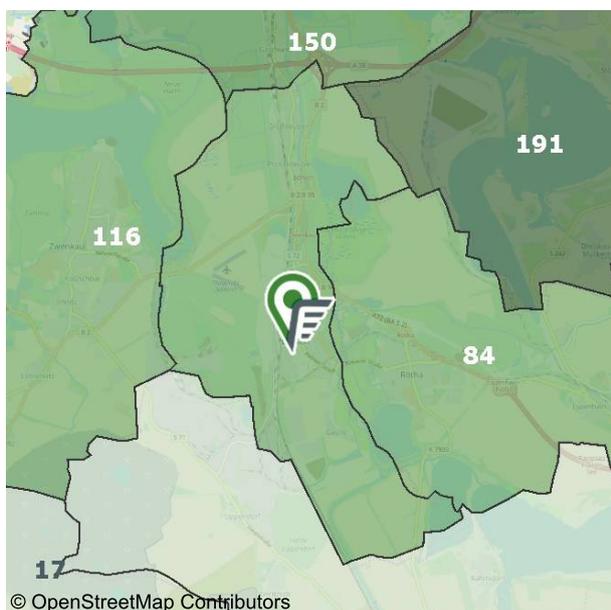
04564 Böhlen b Leipzig, Karl-Bartelmann-Str. 14



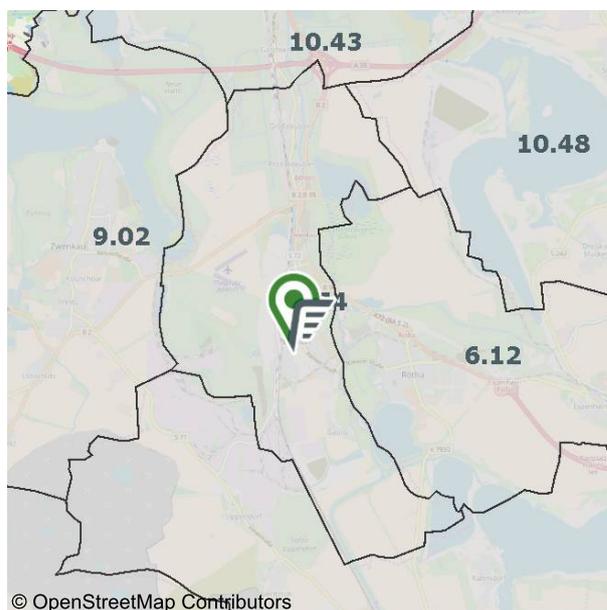
## Mietpreise: PLZ-Bezirk 04564

Größe	Angebote			Gesuche
	Anzahl Angebote	Kaltmiete/ m <sup>2</sup>	Streuungsintervall (90%)	Anzahl Gesuche
Alle Angebote	250	7,65 €	5,56 € - 10,41 €	14.312
<=30 m <sup>2</sup>	6 (2,4%)	8,79 €	6,55 € - 11,00 €	7.621 (53,2%)
>30 - 60 m <sup>2</sup>	121 (48,4%)	7,30 €	5,54 € - 9,35 €	9.310 (65%)
>60 - 90 m <sup>2</sup>	103 (41,2%)	7,53 €	5,56 € - 10,00 €	10.662 (74,5%)
>90 - 120 m <sup>2</sup>	14 (5,6%)	10,22 €	6,14 € - 15,90 €	8.932 (62,4%)
>120 m <sup>2</sup>	6 (2,4%)	9,61 €	7,31 € - 10,41 €	7.981 (55,8%)

## Marktübersicht PLZ-Bezirk 04564



Nachfrageindex (Bezug Bund= 100)= 98



Durchschnittliche m<sup>2</sup>-Angebotsmiete (in €)= 7.74

Legende für den Nachfrageindex (Index Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund= 100)):



# IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

04564 Böhlen b Leipzig, Karl-Bartelmann-Str. 14

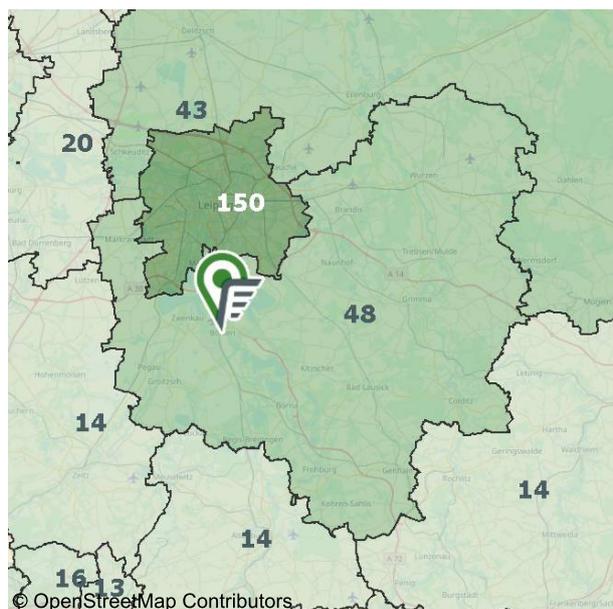


geoport

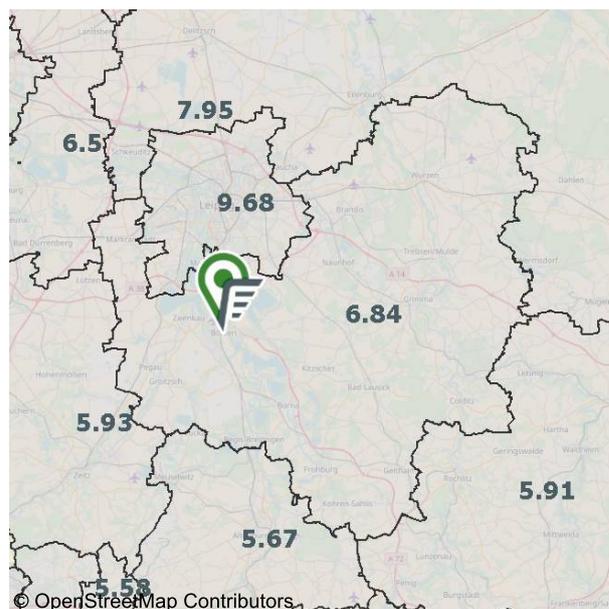
## Mietpreise in der Kreis Leipzig

Größe	Angebote			Gesuche
	Anzahl Angebote	Kaltmiete/ m <sup>2</sup>	Streuungsintervall (90%)	Anzahl Gesuche
Alle Angebote	7.051	7,45 €	4,76 € - 12,19 €	120.334
<=30 m <sup>2</sup>	131 (1,9%)	8,85 €	5,62 € - 14,09 €	65.233 (54,2%)
>30 - 60 m <sup>2</sup>	3.436 (48,7%)	6,73 €	4,66 € - 9,95 €	84.128 (69,9%)
>60 - 90 m <sup>2</sup>	2.380 (33,8%)	7,29 €	4,82 € - 11,25 €	89.015 (74%)
>90 - 120 m <sup>2</sup>	642 (9,1%)	8,87 €	5,13 € - 14,03 €	71.481 (59,4%)
>120 m <sup>2</sup>	462 (6,5%)	11,31 €	5,55 € - 20,00 €	65.751 (54,6%)

## Marktübersicht Kreis Leipzig



Nachfrageindex (Bezug Bund= 100)= 48



Durchschnittliche m<sup>2</sup>-Angebotsmiete (in €)= 6.84

Legende für den Nachfrageindex (Index Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund = 100)):



### Datenquelle

ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin Stand: Dezember 2024