



AMTSGERICHT HEILBRONN -GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Heilbronn, Bahnhofstraße 3, 74072 Heilbronn

14 303B 6550 CD D000 9467
DV 09.22 1,00 Deutsche Post



*3293*0002374*3009*0002375*

Firma
future impulse GmbH
Otto-Lilienthal-Str. 5
71034 Böblingen

Unser Zeichen:
HBN014 GRG 347 / 2022

Ihr Zeichen: z.Hd. Human Arefi

Ausdruck aus dem Grundbuch Nr. 9.467

 Amtsgericht: Heilbronn
Gemeinde: Großbottwar
Grundbuchbezirk: Großbottwar
Datum des Abrufs: 28.09.2022

Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Amtsgericht Heilbronn

Gemeinde Großbottwar

Grundbuch

von

Großbottwar

Nr. 9467



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 28.12.2004.

Riebold

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Heilbronn

Großbottwar

Großbottwar

9467

Einlegeblatt

1

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		NO 4716	170	Karlstraße 3 Gebäude- und Freifläche		1	86

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Heilbronn

Großbottwar

Großbottwar

9467

Einlegeblatt

1
R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 28.12.2004. Riebold		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	<u>Feride Koc, geb. Karaman, geb. am 01.01.1941; Großbottwar</u>	1	<u>Spalte 1 Nr. 1-3 bereits gelöscht. Nr. 4 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 28.12.2004.</u> <u>Riebold</u>
5	<u>Mirvet Koc, geb. am 27.03.1969</u>	1	<u>Aufgelassen am 28.03.2019. Einge tragen (HBN055/511/2019) am 23.05.2019.</u> <u>Gründel</u>
6	future impulse GmbH, Sitz Böblingen (Amtsgericht Stuttgart HRB 741213)	1	Aufgelassen am 10.12.2021. Einge tragen (HBN068/63/2022) am 18.02.2022. Behse

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung

Heilbronn

Großbottwar

Großbottwar

9467

Einlegeblatt

1
R

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<u>2</u>	<u>1</u>	Sanierung "Stadtmitte II" ist eingeleitet. GA 369/3163. Eingetragen am 23.09.1993. Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 28.12.2004. <u>Riebold</u>
<u>3</u>	<u>1</u>	<u>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnungsrecht nach § 1093 BGB)</u> für <u>Feride Koc, geb. Karaman, geb. am 01.01.1941.</u> Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes des Berechtigten. Bezug: Bewilligung vom 28.03.2019 (Notar Philipp Maier-Schwarzkopf in Marbach am Neckar, UR 619/2019). Eingetragen (HBN055/511/2019) am 23.05.2019. <u>Gründel</u>
<u>4</u>	<u>1</u>	<u>Erwerbsvormerkung für</u> <u>future impulse GmbH, Sitz Böblingen (Amtsgericht Stuttgart HRB</u> <u>741213).</u> Rang nach Abteilung III Nr. 3. Bezug: Bewilligung vom 10.12.2021 (Notar Dr. Peter Grosse in Ludwigsburg, UR 6390/2021). Eingetragen (HBN066/1536/202) am 20.12.2021. <u>Geißel</u>

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Heilbronn

Großbottwar

Großbottwar

9467

Einlegeblatt

1
R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Sanierungsvermerk gelöscht (GA 369 / 3823) am 27.01.2005. Bachmann
		3	Wohnungsrecht gelöscht (HBN066/1536/202) am 20.12.2021. Geißel
		4	Vormerkung gelöscht (HBN068/63/2022) am 18.02.2022. Behse

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	79.250,24 EUR 46.016,27 EUR	Neunundsiebzigtausendzweihundertfünfzig 24/100 Euro Grundschuld mit 15% Jahreszinsen für die <u>Bayerische Hypotheken- und Wechselbank</u> <u>Aktiengesellschaft, München.</u> Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 17.03.1987. Eingetragen am 26.03.1987.
2	1	71.580,86 EUR	Einundsiebzigtausendfünfhundertachtzig 86/100 Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen für die <u>Landesbank Baden-Württemberg mit Sitzen in</u> <u>Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim.</u> Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 11.10.1994 (Notariat Großbottwar UR Nr. 1042/94). Eingetragen am 18.10.1994. Nr. 1-2 bei Neufassung der Abteilung von Amts wegen auf EURO umgestellt und eingetragen am 28.12.2004. Riebold
3	1	530.000,00 EUR	Fünfhundertdreißigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen seit 10.12.2021 und 5% einmaliger Nebenleistung für Volksbank Filder eG, Filderstadt (Amtsgericht Stuttgart GnR 220104). Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abteilung II Nr. 4. Bezug: Bewilligung vom 10.12.2021 (Notar Dr. Peter Grosse in Ludwigsburg, UR 6391/2021). Eingetragen (HBN066/1536/202) am 20.12.2021. Geißel

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Heilbronn

Großbottwar

Großbottwar

9467

Einlegeblatt

1
R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1a	46.016,27 EUR	<u>Letztrangiger Teilbetrag von sechshundvierzigtausendsechzehn 27/100 Euro mit den Zinsen seit dem Tag der Eintragung der Grundschuld abgetreten an die Landesbank Baden-Württemberg mit Sitzen in Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim. Eingetragen am 23.01.1995.</u> <u>Bei Neufassung der Abteilung von Amts wegen auf EURO umgestellt und eingetragen am 28.12.2004.</u> <u>Riebold</u>	2	71.580,86 EUR	Gelöscht (HBN052/786/20 19) am 31.10.2019. Huthmann
			1	33.233,97 EUR	Teilbetrag gelöscht (HBN052/800/20 19) am 31.10.2019. Huthmann
			1a	46.016,27 EUR	Teilgrundschuld gelöscht (HBN065/683/20 20) am 15.05.2020. Eisenhuth