

Wohnflächenberechnung MFH Großbottwar

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV).

Objektanschrift

Straße & Hausnummer: Karlstraße 3,
PLZ & Ort: 71723 Großbottwar

Zimmer	Etage	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche (m ²)	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m ²)
Flur & Essbereich	EG	4,86	3,41	16,57	100%	16,57
Abzgl. Kamin	EG	0,98	0,54	0,53	100%	-0,53
Flur	EG	0,85	0,40	0,34	100%	0,34
Bad	EG	4,42	1,95	8,62	100%	8,62
Bad Verrundung	EG	8,59	0,44	3,78	100%	3,78
Küche	EG	4,40	4,37	19,23	100%	19,23
Abzgl. Verrundung	EG	1,48	0,67	0,99	100%	-0,99
Arbeitszimmer	EG	3,47	2,41	8,36	100%	8,36
Wohnzimmer	EG	4,35	3,45	15,01	100%	15,01
Terasse	EG	7,00	2,00	14,00	50%	7,00
					Zw. Summe:	77,39
Küche & Esszimmer	1OG	4,99	3,39	16,92	100%	16,92
Abzgl. Kamin	1OG	0,56	0,56	0,31	100%	-0,31
Bad	1OG	4,30	1,30	5,59	100%	5,59
Wohnzimmer	1OG	6,91	3,55	24,53	100%	24,53
Terasse	1OG	6,42	2,75	17,66	100%	17,66
Terasse	1OG	1,69	1,14	1,93	100%	1,93
					Zw. Summe:	66,30
Eltern	2OG	4,34	1,91	8,29	100%	8,29
Eltern	2OG	4,34	0,89	3,86	50%	1,93
Kind 1	2OG	2,54	1,83	4,65	100%	4,65
Kind 1	2OG	2,54	0,92	2,34	50%	1,17
Kind 2	2OG	3,53	2,69	9,50	100%	9,50
Kind 3	2OG	3,55	2,21	7,85	100%	7,85
					Zw. Summe:	33,38

Gesamtwohnfläche (m²)

177,07

Bezeichnung						Nutzfläche (m²)
Keller		6,72	3,02	20,29	100%	20,29
Garage		4,36	10,03	43,73	100%	43,73

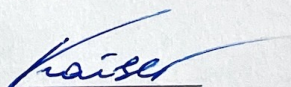
Gesamtnutzfläche (m²)

64,03

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

21.02.2022 Großbottwar

Datum/Ort


Unterschrift