

Aufteilungsplan

gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) für das Anwesen

Flst.Nr. 463
71522 Backnang, Gartenstraße 87

nebst Bescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG)

AUFTEILUNGSPLAN

4. Fertigung

BAUHERR: Projektgesellschaft Gartenstrasse mbH
Tübinger Strasse 7
70374 Stuttgart

PROJEKT: Gewerbeflächen im Erd- und Untergeschoss
Wohnungen im 1. OG ; 2.OG und Dachgeschoss
Gebäude : Gartenstrasse 87 ; B a c k n a n g

ARCHITEKT: Gunter F i s c h e r , freier Architekt
Marktstrasse 23 , 71384 Weinstadt
Tel. 07151-969470 ; E-Mail: fischer-arch@t-online.de

Große Kreisstadt Backnang · Postfach 1569 · 71505 Backnang

Projektgesellschaft Gartenstraße mbH
Tübinger Straße 7

70374 Stuttgart

Unsere Zeichen

Ihre Nachricht

II-60-00045/15-sch

Große Kreisstadt Backnang
Bauverwaltungs- und Baurechtsamt
Stiftshof 16 · 71522 Backnang
Postfach 1569 · 71505 Backnang

Es schreibt Ihnen:
Herr Schubert

Telefon: 07191 894-300
Fax: 07191 894-160
eMail: Baurechtsamt@Backnang.de
Internet: www.backnang.de

11.06.2015

B e s c h e i n i g u n g

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes

Die in dem beiliegenden Aufteilungsplan vom 18.09.2014, mit blauen Ergänzungen vom 04.03.2015 im 1. OG, 2. OG und DG mit den Ziffern 1 - 9 bezeichneten Wohnungen und die mit E 1 bezeichneten gewerblichen Räume im Unter- und Erdgeschoss

auf dem Grundstück Backnang, Gartenstraße 87
Backnang, Flst.Nr. 463, Flur Backnang

Eigentümer bzw. Antragsteller Projektgesellschaft Gartenstraße mbH
Tübinger Straße 7
70374 Stuttgart

Grundbuch von Backnang

sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 bzw. des § 32 Abs. 1 WEG.
Eine Genehmigung nach § 172 Abs. 1 BauGB ist nicht erforderlich.

Gebühren: 810,00 EUR

Bescheinigung (Nr. 4.13 GebVerz)
Buchungszeichen siehe Rückseite

Ausfertigungen:

Eigentümer mit Aufteilungsplan (5-fach).
Notariat - Akten (1-fach)



In Vertretung

-Schubert-

Bitte Rückseite beachten!!



Sprechzeiten
Mo.-Do. 8.30 - 12.00 Uhr
Mittwoch 15.00 - 18.00 Uhr
Freitag 8.30 - 13.00 Uhr

Bank
Kreissparkasse Waiblingen
Volksbank Backnang
Landesbank BW Backnang
Commerzbank Backnang

Bankleitzahl Kontonummer
602 500 10 24
602 911 20 387 002
600 501 01 8 290 300
602 410 74 795 006 600

IBAN
DE02602500100000000024
DE97602911200000387002
DE30600501010008290300
DE45602410740795006600

BIC
SOLA DE S1 WBN
GENO DE S1 WKB
SOLA DE ST
COBA DE FF XXX

KARTE

Maßstab 1: 1000

Die Gebühr ist innerhalb von zehn Tagen unter Angabe des Buchungszeichens auf eines der Konten der Stadtkasse Backnang zu überweisen.

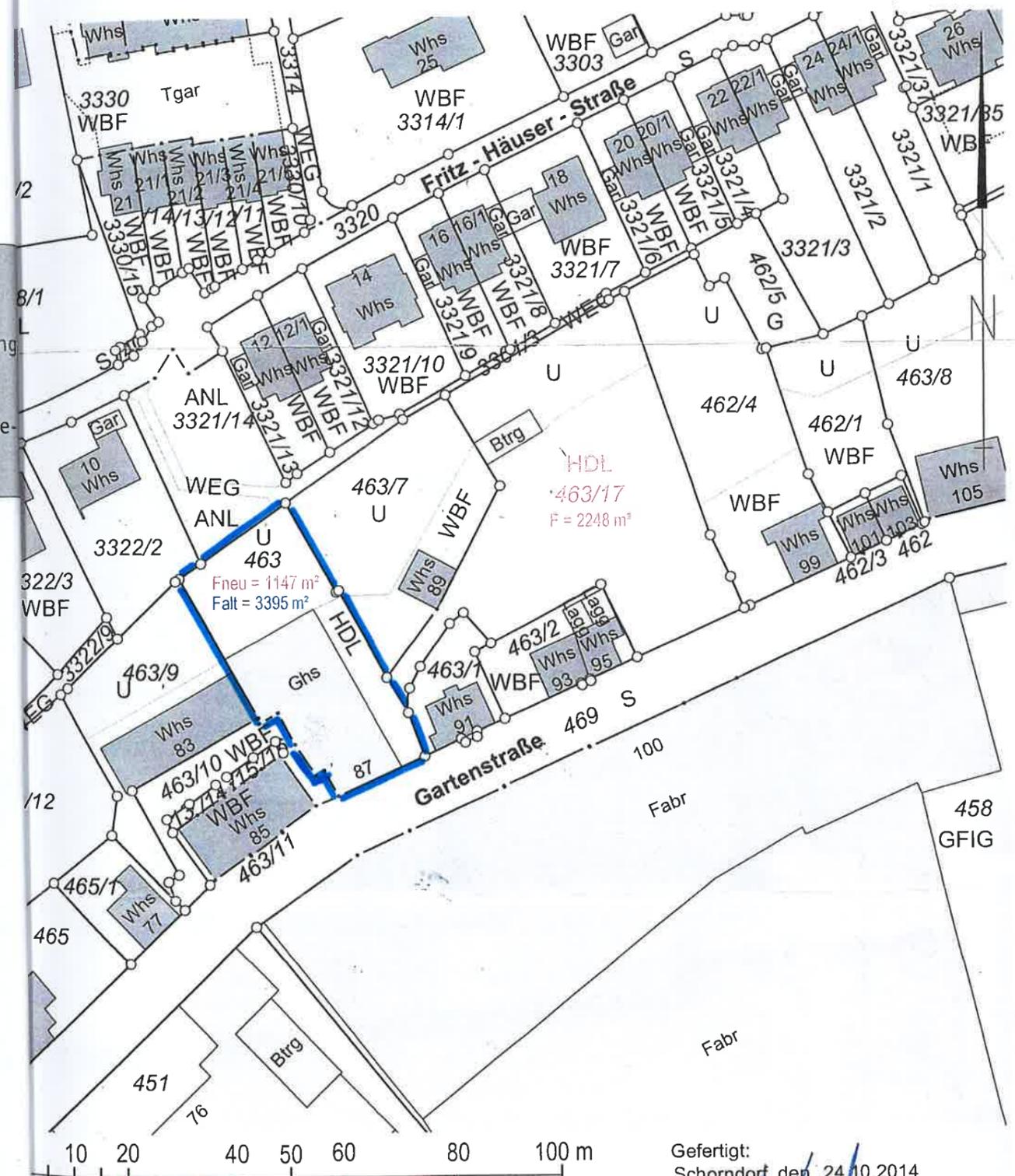
Buchungszeichen:

5.1814.150140.1

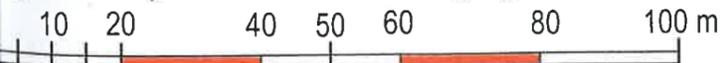
Bei Zahlung bitte angeben !!!

Hinweis:

1. Die weiteren brandschutztechnischen Anforderungen ergeben sich aus der Baugenehmigung vom 11.06.2015.
2. Die erforderlichen Stellplätze sind auf dem Grundstück Flst. Nr. 463/17 per Baulast nachgewiesen.



- bestehenbleibend
- Grenze
- neu
- ⊗ herausfallend

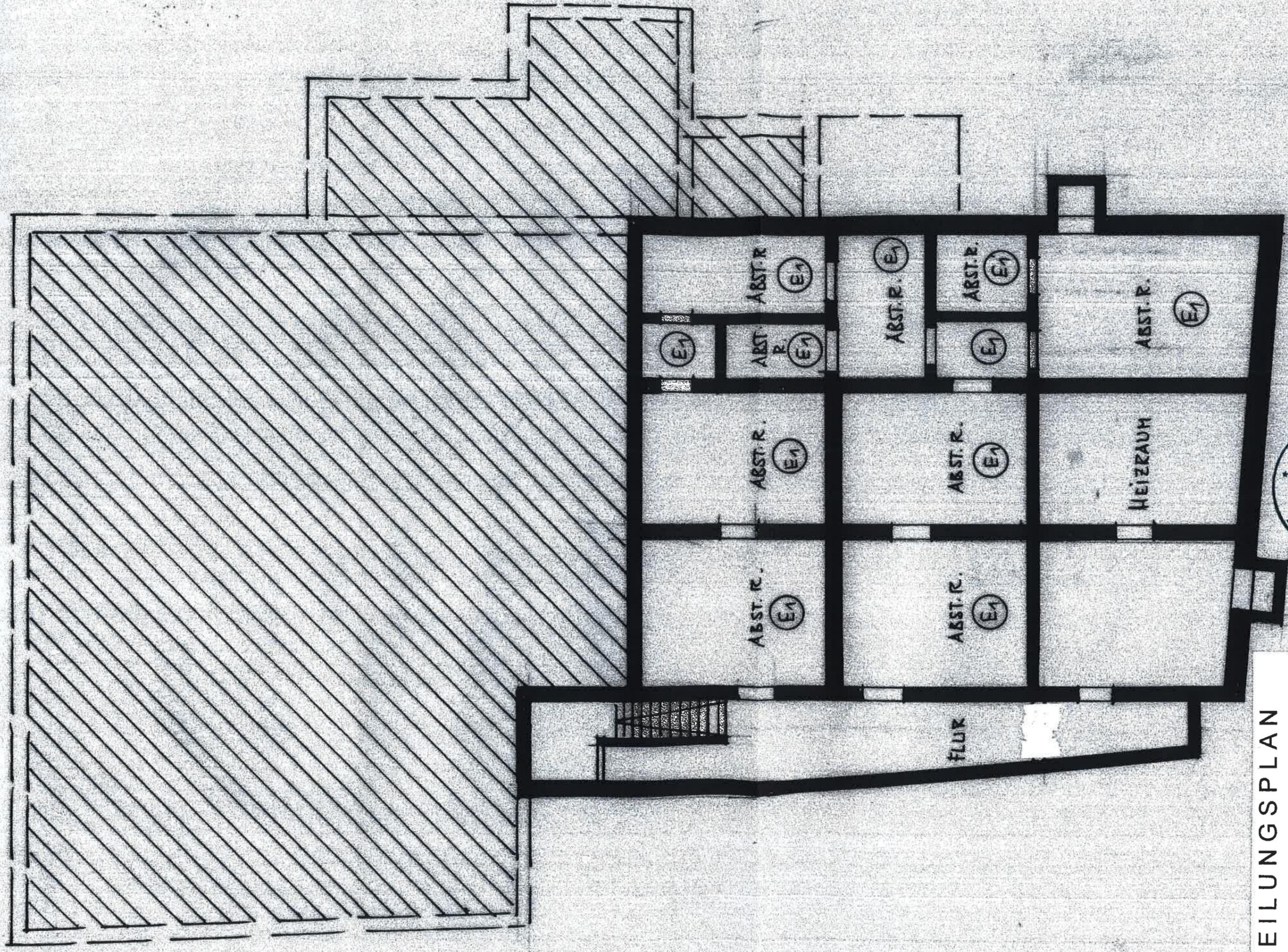


Gefertigt: Schorndorf, den 24.10.2014

HENN+KESSLER

info@henn-kessler.de
Hauffstraße 28 Tel. 0 71 81 / 40 95-0
73614 Schorndorf Fax 0 71 81 / 40 95-95





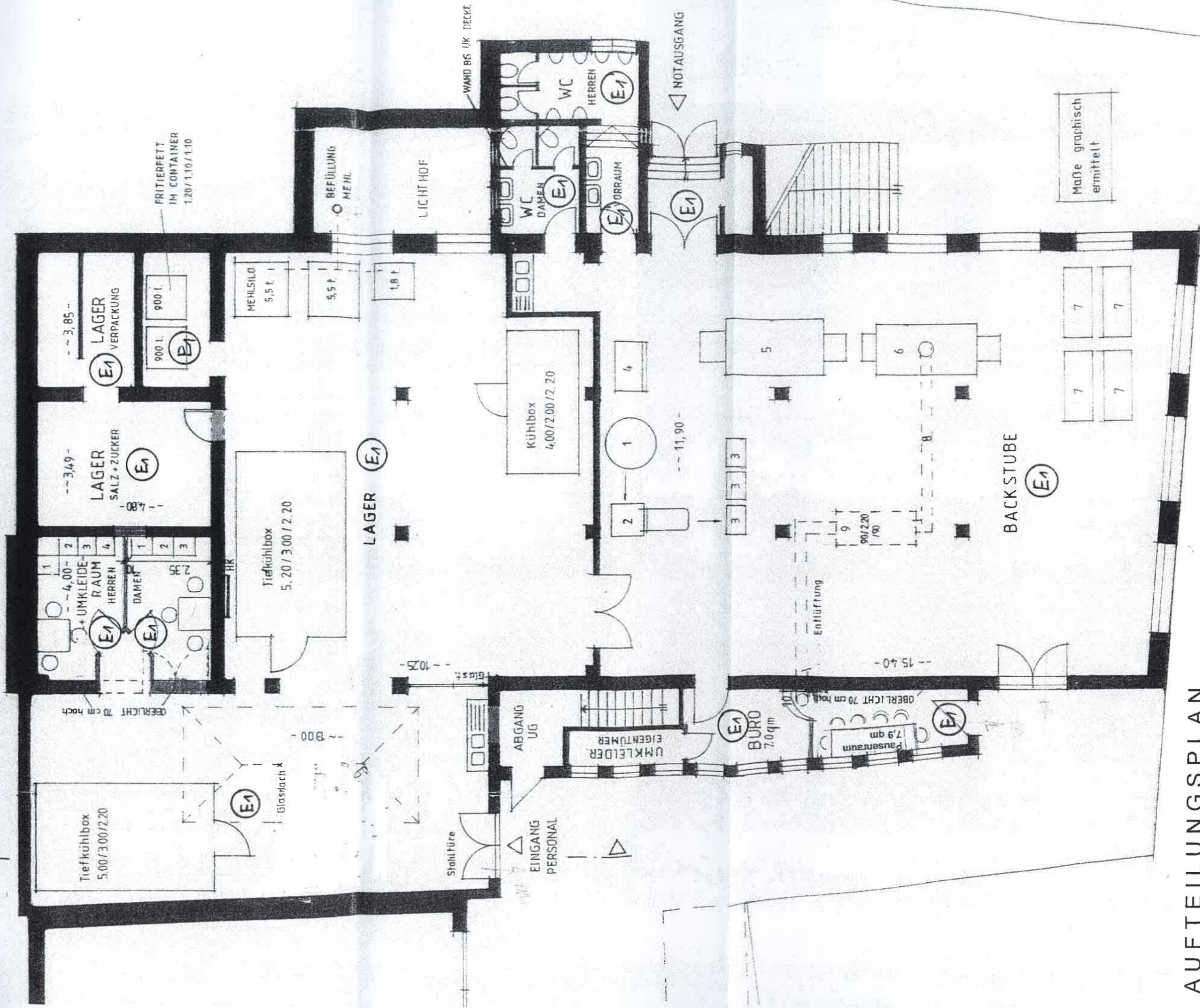
AUFTEILUNGSPLAN

GEBÄUDE GARTENSTRASSE 87, BACKNANG
 GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

Fischer

GEFERTIGT : 18.09.2014
 GUNTER FISCHER, FREIER ARCHITEKT, MARKSTRASSE 23
 71384 WEINSTADT - BEUTELSBACH
 TEL. 07151-969470 E-MAIL: fischer-arch@t-online.de





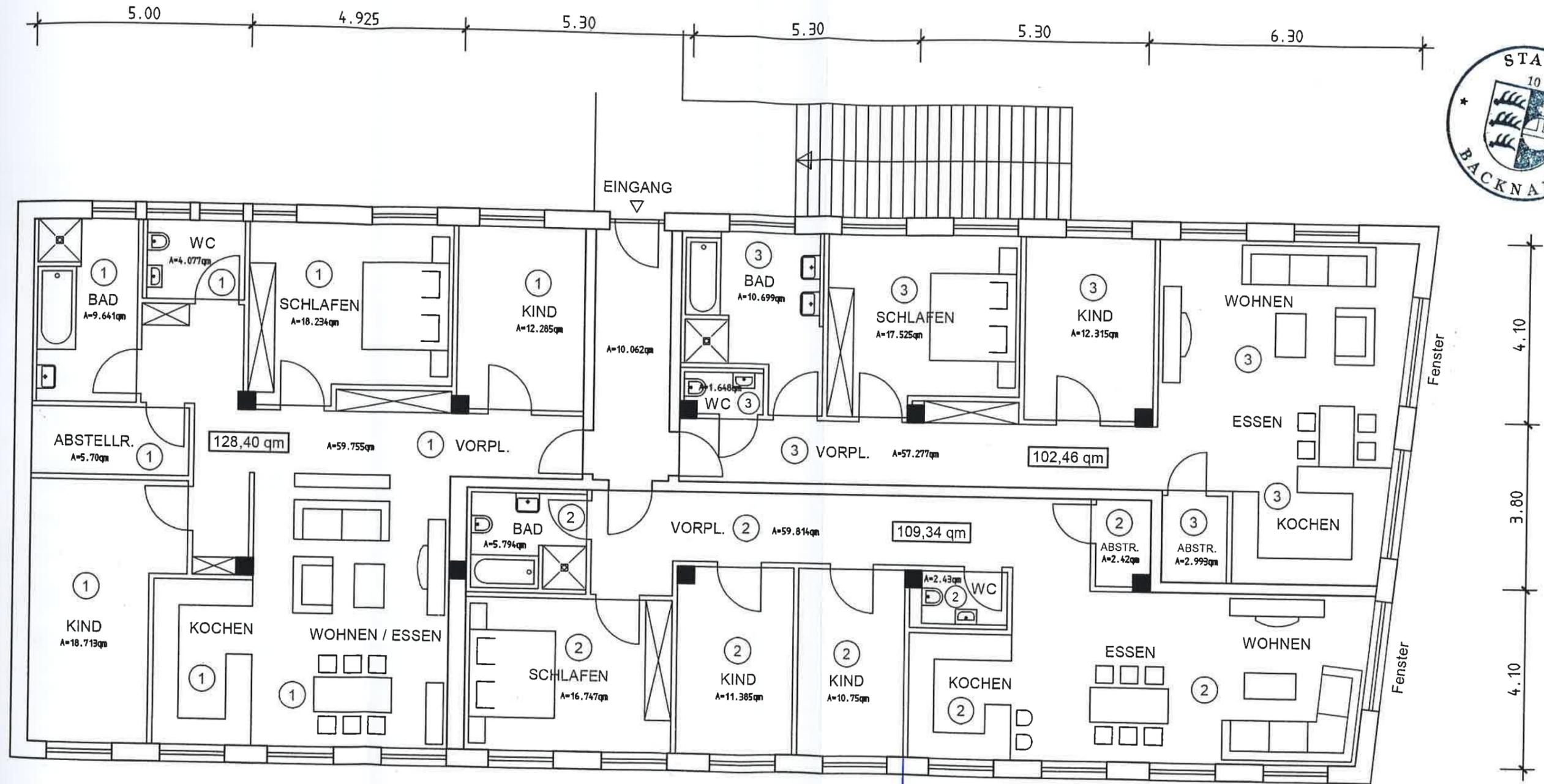
Maße graphisch ermittelt

AUFTEILUNGSPLAN

GEBÄUDE GARTENSTRASSE 87, BACKNANG
 GRUNDRISS ERDGESCHOSS
 GEFERTIGT: 18.09.2014
 GUNTER FISCHER, FREIER ARCHITEKT, MARKSTRASSE 23
 71384 WEINSTADT - BEUTELSBACH
 TEL. 07151-969470 E-MAIL fischer-arch@t-online.de



1. OBERGESCHOSS



FENSTER OHNE
BRANDSCHUTZ ANFORDERUNG

(MIND. FEUER-
HEHMEND (F30)
SELBST SCHLIESSEND)
(EVTL. MIT OFFEN-
HALTUNG) ODER
FESTSTELLEND

FENSTER MIT BRANDSCHUTZ
ANFORDERUNG

AUFTEILUNGSPLAN

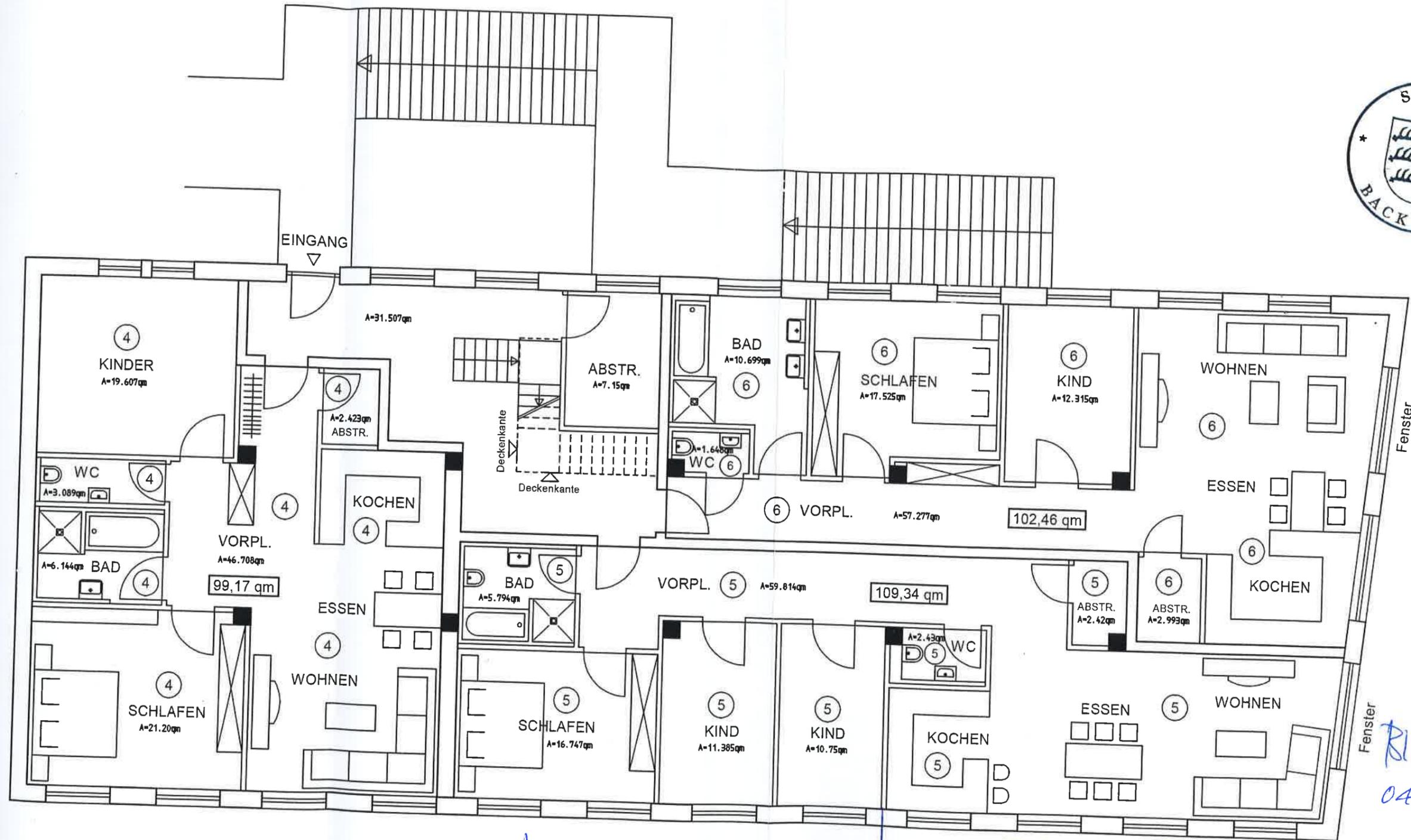
GEBÄUDE GARTENSTRASSE 87, BACKNANG
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

GEFERTIGT: 18.09.2014

GUNTER FISCHER, FREIER ARCHITEKT, MARKTSTRASSE 23
71384 WEINSTADT-BEUTELSBACH
TEL.: 07151-969 470 EMAIL: fischer-arch@t-online.de

Handwritten signature

2. OBERGESCHOSS



FENSTER OHNE
BRANDSCHUTZANFORDERUNG

FENSTER MIT BRANDSCHUTZ.
ANFORDERUNG

AUFTEILUNGSPLAN
GEBÄUDE GARTENSTRASSE 87, BACKNANG
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS
GEFERTIGT: 18.09.2014
GUNTER FISCHER, FREIER ARCHITEKT, MARKTSTRASSE 23
71384 WEINSTADT-BEUTELSBACH
TEL.: 07151-969 470

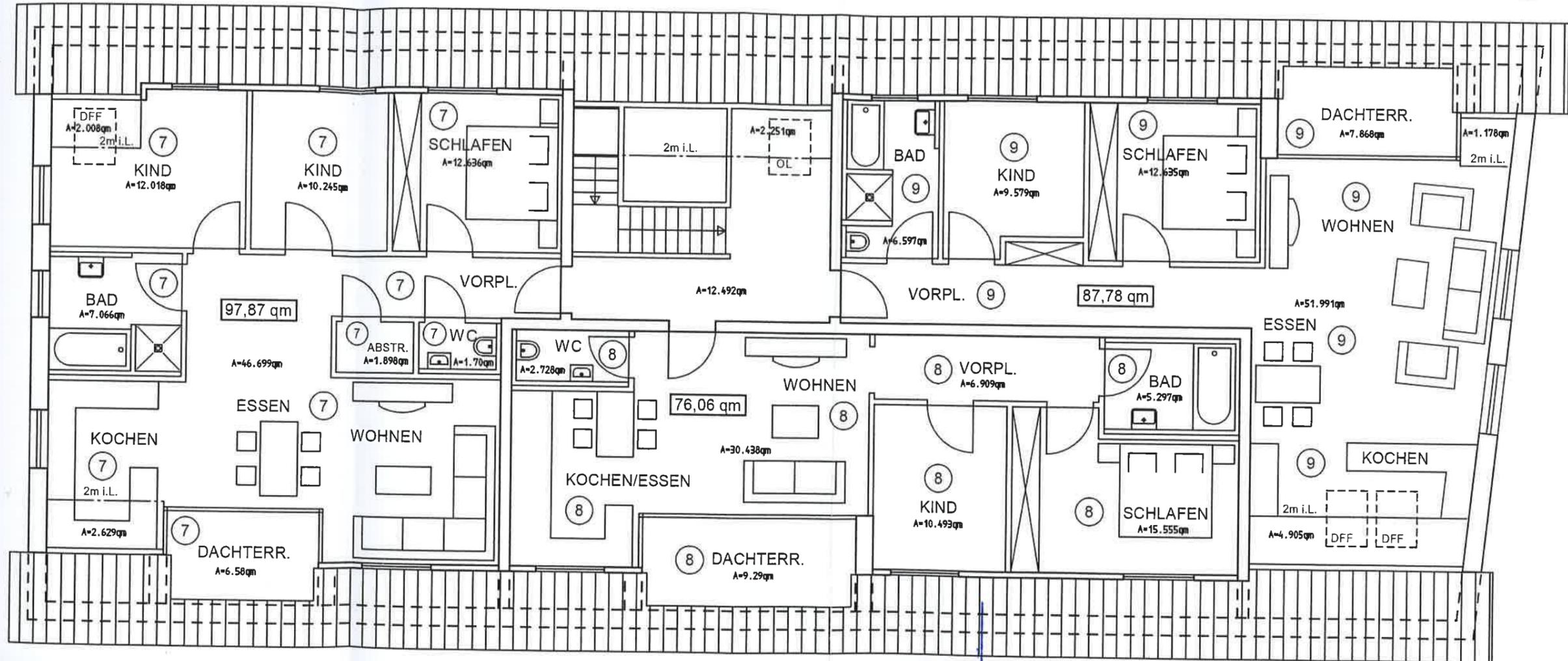
Blau ergänzt
04.03.2015

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

GUNTER FISCHER, FREIER ARCHITEKT, MARKTSTRASSE 23
71384 WEINSTADT-BEUTELSBACH
TEL.: 07151-969 470

DACHGESCHOSS



FEUSTER OHNE
BRANDSCHUTZ AN FORDERUNG

FEUSTER MIT BRANDSCHUTZ-
ANFORDERUNG
(MIN. FEUERHEHMEND (F80)
SELBST SCHLIESSEND (EVTL. MIT OFFEN
HALTUNG) ODER FEUERHEHMEND

Blau ergänzt
04.02.2015

Anders

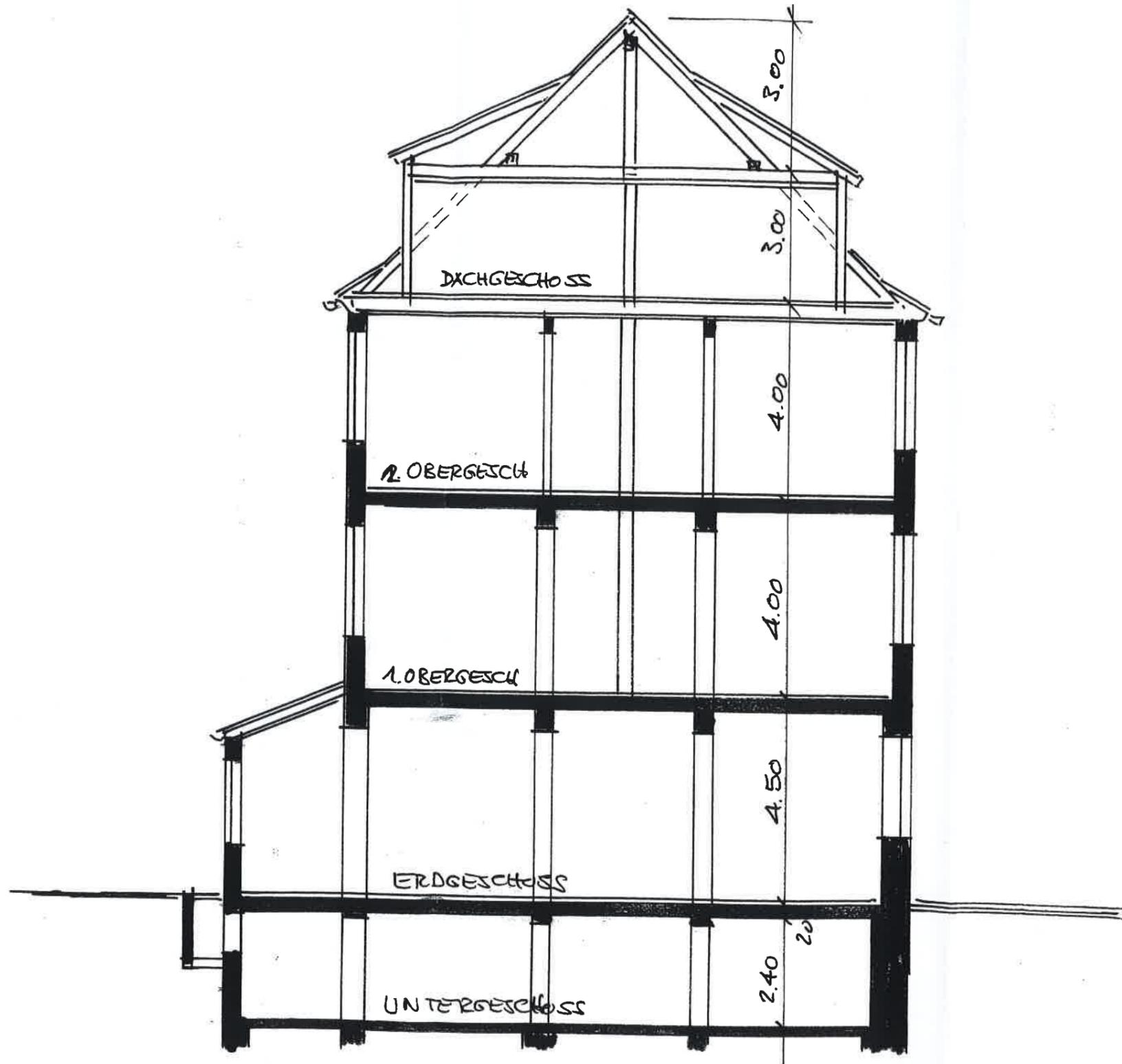
AUFTEILUNGSPLAN

GEBÄUDE GARTENSTRASSE 87, BACKNANG
GRUNDRISS DACHGESCHOSS

GEFERTIGT: 18.09.2014

GUNTER FISCHER, FREIER ARCHITEKT, MARKTSTRASSE 23
71384 WEINSTADT-BEUTELSBACH
TEL.: 07151-969 470 EMAIL: fischer-arch@t-online.de

Anders



AUFTEILUNGSPLAN

GEBÄUDE GARTENSTRASSE 87 ; BACKNANG
 SCHNITT M. 1 : 100

GEFERTIGT : 18.09.2014

GUNTER FISCHER, FREIER ARCHITEKT, MARKTSTRASSE 23
 71384 WEINSTADT-BEUTELSBACH
 TEL. 07151-969470

Handwritten signature: Günther Fischer

E-Mail: fischer-arch@t-online.de



AUFTEILUNGSPLAN

GEBÄUDE GARTENSTRASSE 87 ; BACKNANG
ANSICHT VON OSTEN M. 1 : 100

GEFERTIGT : 18.09.2014

GUNTER FISCHER, FREIER ARCHITEKT, MARKTSTRASSE 23
71384 WEINSTADT-BEUTELSBACH
TEL. 07151-969470 EMail: fischer.arch@online.de

NACH-
BAR-
GER.
NR. 85



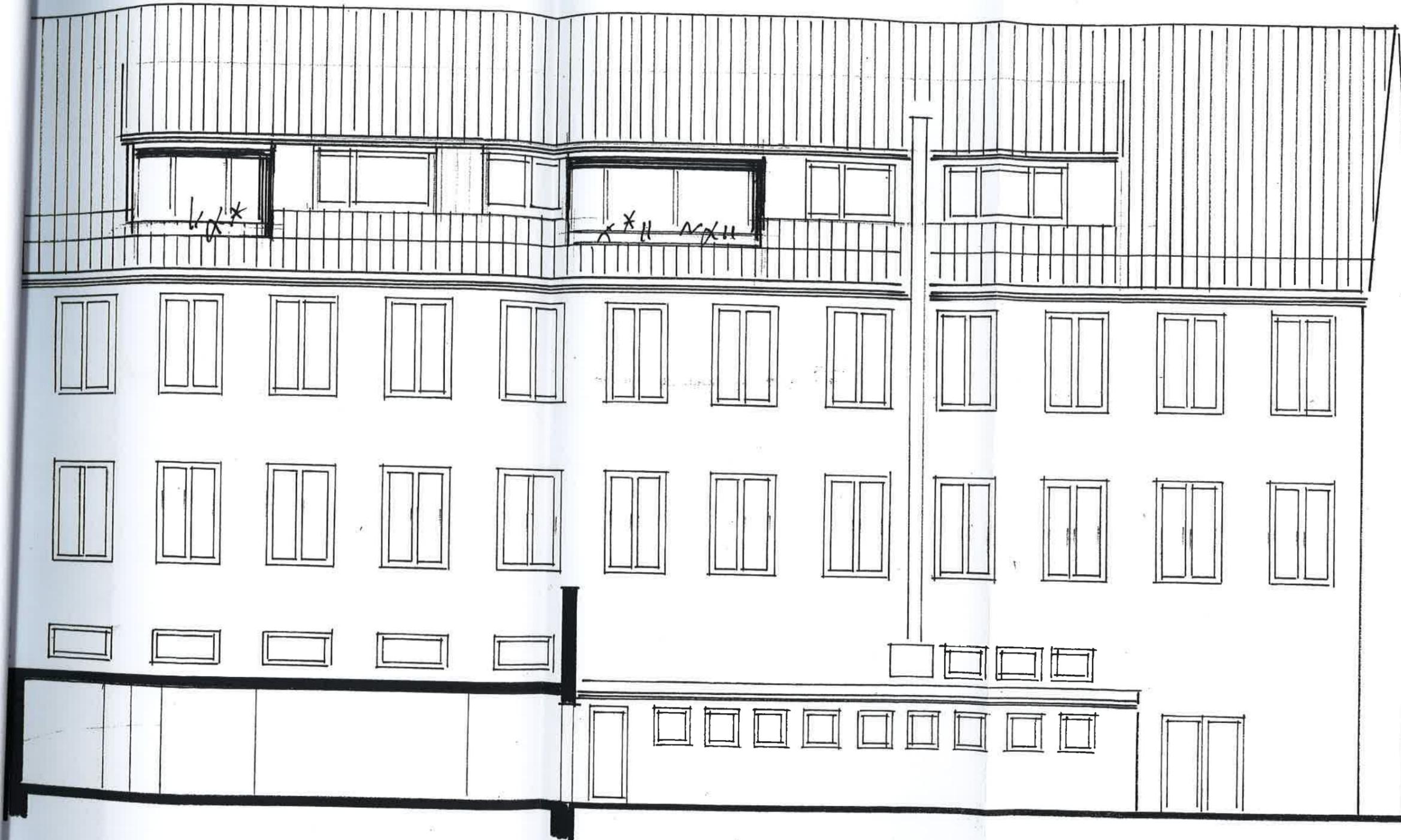
AUFTEILUNGSPLAN

GEBÄUDE GARTENSTRASSE 87 ; BACKNANG
ANSICHT VON SÜDEN M. 1 : 100

GEFERTIGT : 18.09.2014

GUNTER FISCHER , FREIER ARCHITEKT , MARKTSTRASSE 23
71384 WEINSTADT- BEUTELSBACH
TEL. 07151-969470

E-Mail: fischer-arch@t-online.de



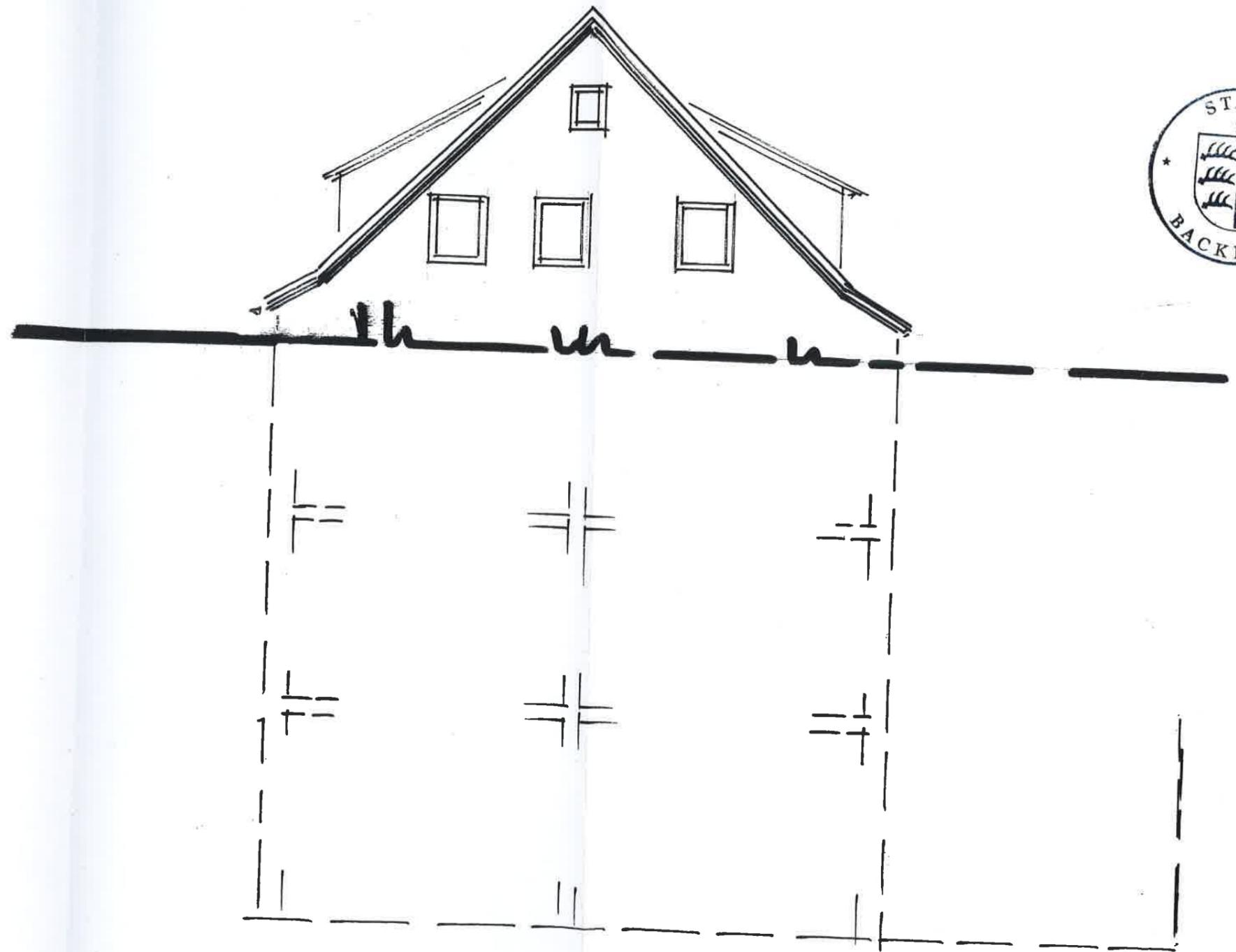
AUFTEILUNGSPLAN

GEBÄUDE GARTENSTRASSE 87 ; BACKNANG
ANSICHT VON WESTEN M. 1 : 100

GEFERTIGT : 18.09.2014

GUNTER FISCHER , FREIER ARCHITEKT , MARKTSTRASSE 23
71384 WEINSTADT- BEUTELSBACH
TEL. 07151-969470

E-Mail: fischer-arch@t-online.de



AUFTEILUNGSPLAN

GEBÄUDE GARTENSTRASSE 87 ; BACKNANG
ANSICHT VON NORDEN M. 1 : 100

GEFERTIGT : 18.09.2014

GUNTER FISCHER, FREIER ARCHITEKT, MARKTSTRASSE 23
71384 WEINSTADT- BEUTELSBACH
TEL. 07151-969470

Gunter Fischer

E-Mail: fischer-arch@t-online.de

Eigentümer : Projektgesellschaft Gartenstrasse mbH
Tübinger Strasse 7
70374 Stuttgart

Bauobjekt : Wohn- und Geschäftshaus
Gartenstrasse 87 , B a c k n a n g

**Aufstellung der Wohnflächen / Nutzflächen als Grundlage und Anlage für
die Aufteilungspläne mit 1/1000 - Berechnung.**

- Flächen der Wohnungen nach Plänen vom 18.09.2014 CAD ermittelt ,
- der Gewerbefläche gem. Nutzflächenberechnung vom 28.01.2003 -

| Geschoss | Art der Fläche | qm | Anteil / 1000 |
|------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Erdgeschoss | Gewerbefläche | 504,92 qm | 349 / 1000 |
| 1.Obergeschoss | Wohnung Nr.1 | 128,40 qm | 88 / 1000 |
| | Wohnung Nr. 2 | 109,34 qm | 76 / 1000 |
| | Wohnung Nr. 3 | 102,46 qm | 71 / 1000 |
| 2. Obergeschoss | Wohnung Nr. 4 | 99,17 qm | 69 / 1000 |
| | Wohnung Nr. 5 | 109,34 qm | 76 / 1000 |
| | Wohnung Nr. 6 | 120,46 qm | 83 / 1000 |
| Dachgeschoss | Wohnung Nr. 7 | 101,16 qm | 70 / 1000 |
| | Wohnung Nr. 8 | 80,70 qm | 55 / 1000 |
| | Wohnung Nr. 9 | 91,71 qm | 63 / 1000 |
| insgesamt | | 1.447,66 qm | 1.000 / 1000 |

Weinstadt , 18.09.2014

Gunter Fischer, freier Architekt , Marktstrasse 23 ; 71384 Weinstadt - Beutelsbach
Tel. 07151-969 470 Email : fischer-arch@t-online.de



Diese Bauzeichnung gilt als Aufteilungsplan im Sinne des § 7 Abs. 4 Ziffer 1 des
Wohnungseigentumsgesetzes (WEG)

Backnang, den 11.06.2015
Stadt Backnang
Bauverwaltungs- und
Baurechtsamt

In Vertretung



-Schubert-

