

Betr.: Wohnhaus Kassel, Hauffstraße 26

W O H N F L Ä C H E N B E R E C H N U N G

=====

Raumbenennung	Rohbaumaße m	Produkt qm	Abzug qm	Wohnfläche qm
---------------	-----------------	---------------	-------------	------------------

Erdgeschoß

Flur	4,81 x 1,20	5,77		5,77
Bad	1,40 x 3,32	4,65		4,65
Küche	3,29 x 3,32	10,92		
Abzug Schornst.	0,64 x 0,32		0,20	10,72
Schlafzimmer	2,995 x 4,64	13,90		
Abzug Schornst.	0,64 x 0,32		0,20	13,70
1. Wohnz mmer	5,17 x 3,60	18,61		
Abzug Schornst.	0,32 x 0,32		0,10	18,51
2. Wohnzimmer	4,765 x 3,60	17,15		17,15

Wohnfläche Erdgeschoß (Rohbaumaße)

70,50 qm
=====

1. Obergeschoß

Flur	7,01 x 1,20	8,41		8,41
Balkon	2,52 x 1,57:2	1,98		1,98
Bad	1,40 x 3,32	4,65		4,65
Küche	3,29 x 3,32	10,92		
Abzug Schornst.	0,64 x 0,32		0,20	10,72
Schlafzimmer	2,995 x 4,64	13,90		
Abzug Schornst.	0,64 x 0,32		0,20	13,70
1. Wohnzimmer	5,17 x 3,60	18,61		
Abzug Schornst.	0,32 x 0,32		0,10	18,51
2. Wohnzimmer	4,765 x 3,60	17,15		17,15

Wohnfläche 1. Obergeschoß (Rohbaumaße)

75,12 qm
=====

Dachgeschoß (Flächenberechnung nur für Raumhöhen über 1,50 m)

Flur	4,81 x 1,20	5,77		5,77
Bad	1,40 x 1,75	2,45		2,45
Küche	3,29 x 1,75	5,76		
Fensterbereich	0,28 x 1,00	0,28		
	0,67 x 1,00:2	0,34		
Abzug Schornst.	0,64 x 0,32		0,20	6,18
Schlafzimmer	2,995 x 3,05	9,13		
Fensterbereich	0,28 x 1,00	0,28		
	0,67 x 1,00:2	0,34		
Abzug Schornst.	0,64 x 0,32		0,20	9,55
Wohnzimmer	4,78 x 2,00	9,56		
Fensterbereich	0,28 x 1,00	0,28		
	0,67 x 1,00:2	0,34		

10,18

34,13 qm
=====

Wohnflächen nach Abzug der Putzflächen (3 %):

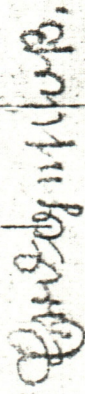
Erdgeschoß	70,50 x 0,97 =	68,39 qm	=	39,2 %
1. Obergeschoß	75,12 x 0,97 =	72,87 qm	=	41,8 %
Dachgeschoß	34,13 x 0,97 =	33,11 Qm	=	19,0 %
Gesamtwohnfläche		174,37 qm	=	100,0 %

=====

F.d.R:
H. Sander

Dr.-Ing. Helmut Sander
Ruf 0561-85583/877947
Hauffstraße 28
3500 Kassel 22.11.86

Witziger Vindictus und Lachymoffmischst w. G. m. b. G. f. f. f. f.



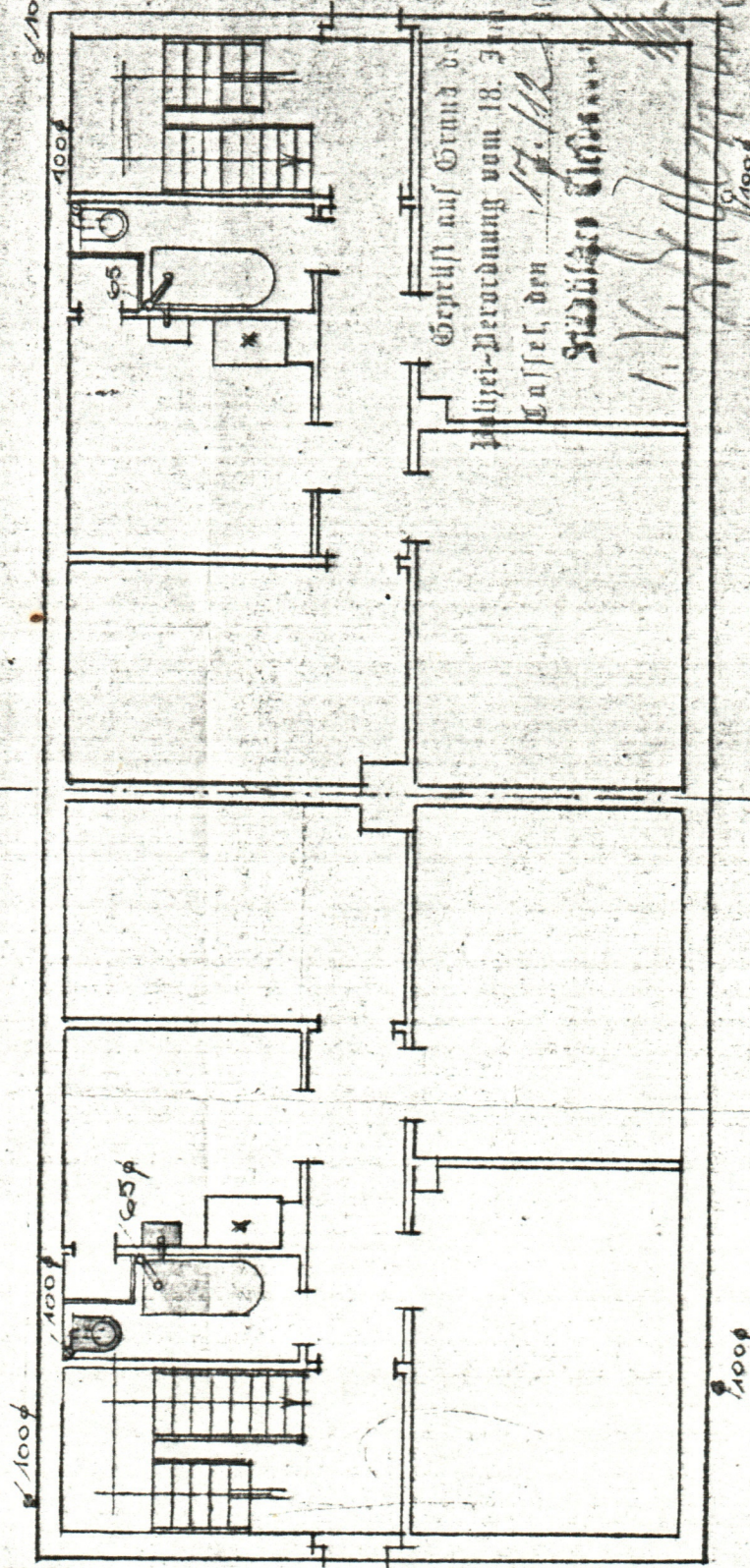
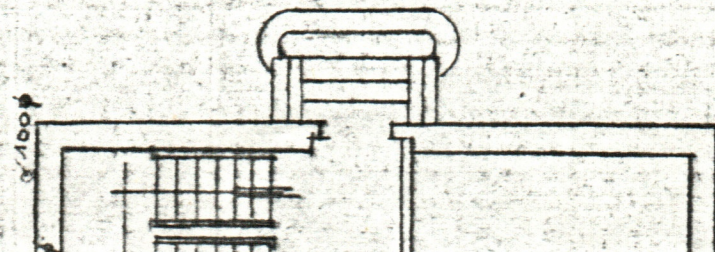
W. Wagner 1926



Def: 14

11

976/26



Omigulub.

Anlage zum Manuskripten vom

23. December 1926

