

EXPOSÉ

Großzügiges Grundstück mit
sanierungsbedürftigem Gebäude

Kaufpreis: 250.000 €



Objektstandort



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Dieses wunderschöne Grundstück befindet sich in Salem-Weildorf, einer malerischen Gemeinde im Landkreis Bodenseekreis in Baden-Württemberg. Die ruhige, ländliche Umgebung bietet die perfekte Balance zwischen Natur und guter Erreichbarkeit.

Das Grundstück grenzt im Westen an eine landwirtschaftliche Fläche mit weitem Blick ins Grüne – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten und die Ruhe der Natur schätzen. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren Traum vom eigenen Zuhause in einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen.



GRUNDSTÜCKDETAILS

- **Fläche:** ca. 585 m² – perfekt geeignet für ein individuelles Bauprojekt oder eine kleine Wohnanlage.
- **Bebauung:** Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein sanierungsbedürftiges Gebäude, das kürzlich vollständig entrümpelt wurde. Es ist noch nicht abgerissen, sodass Sie die Flexibilität haben, das Bauwerk nach Ihren eigenen Vorstellungen zu sanieren oder neu zu gestalten.
- **Bebauungsrecht:** Bebaubar mit einem Ein - oder Mehrfamilienhaus. Das Grundstück ist nicht im Bebauungsplan ausgewiesen. Die Bebauung erfolgt nach §34 BauGB, also im Einklang mit der umliegenden Bebauung und der ortsüblichen Nutzung.

KONTAKTIEREN SIE UNS

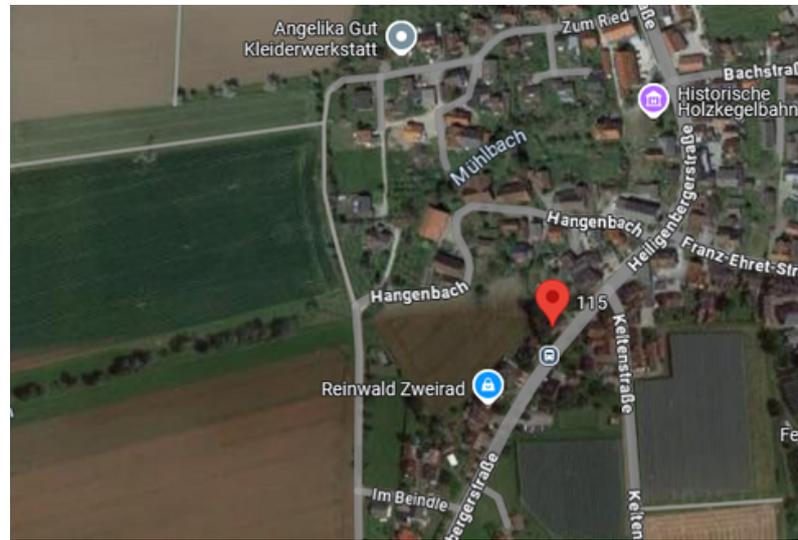
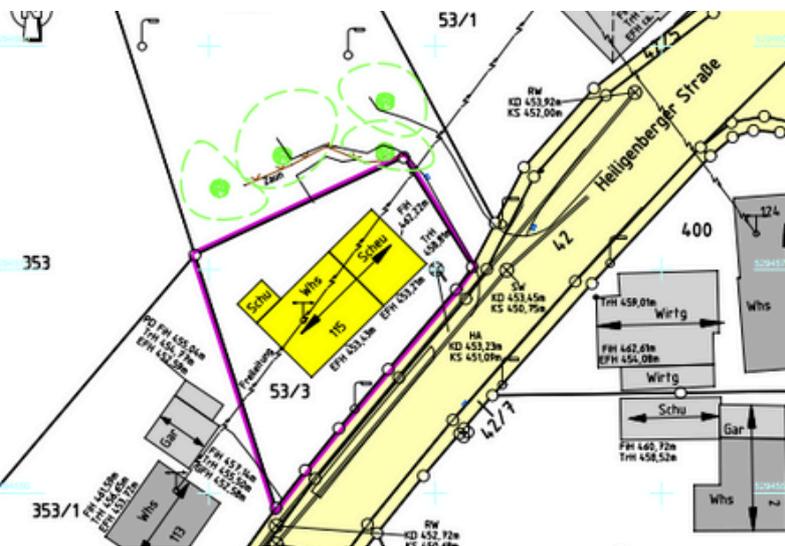
Sarah & Moritz Mayer

+49 151 61625468

moritzmayer1994@gmail.com

LAGE

- Heiligenberger Straße 115, 88682 Salem-Weildorf



FÖRDERMÖGLICHKEITEN

- Es besteht die Möglichkeit, die KfW-Förderung 261 in Anspruch zu nehmen. Diese fördert den Abbruch und Wiederaufbau sanierungsbedürftiger Gebäude.
- Für jede Wohneinheit ist ein KfW-Darlehen von 150.000 € zu einem Zinssatz von unter 3 % erhältlich.
- Zusätzlich gibt es einen Tilgungszuschuss von 35 %, was die Finanzierung besonders attraktiv und wirtschaftlich macht.

KONTAKTIEREN SIE UNS

Sarah & Moritz Mayer

+49 151 61625468

moritzmayer1994@gmail.com